

**Отчет Председателя правления о финансовой хозяйственной деятельности СНТ «Сосны»
за 2022 год**

Общая площадь земельных участков (м2)	Сумма квартального взноса на 1 м2 земельного участка	Расчетный сбор членских взносов за 2022 год
128 343	4,5	2 310 174 р.
Количество участков	Целевой взнос (2 000 с участка)	Расчетный сбор целевых взносов за 2022 год
201	2000	402 000 р.
По состоянию на 01.01.2022 на расчетном счете		115 811 Р
По состоянию на 01.01.2022 в кассе		3 657 Р
Поступления на расчетный счет членских/целевых взносов в 2022 году		2 338 383 Р
Остаток на расчетном счете на 31.12.2022		301 854 Р
Остаток в кассе на 31.12.2022		3 657 Р
Итого израсходованно за 2022год		2 152 340 Р

Управление СНТ (Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер, сторож)	Заработная плата за месяц, в том числе подоходный налог 13%	Расход за 2022 год составил
Председатель	20 000 р.	816 000 р.
Бухгалтер	20 000 р.	
Сторож	28 000 р.	

Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОСС - 2,9 %, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%	246 432 р.
--	------------

Вывоз ТБО 2022 год. Составил 42 контейнеров (бункер - накопитель), согласно договора 8 800р за 1 контейнер	369 300 р.
---	------------

Мосэнергосбыт 2022 год (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)	122 537 р.
---	------------

Ремонт и модернизация уличного освещения: 1. Уличный светодиодный светильник Jazzway - 10 шт * 2 108 р = 21 080 рублей 2. Кронштейны для крепления светильников - 8 шт * 1 010 р = 8 080 рублей 3. Зажимы П4 - 20 шт * 260 р = 5 200 рублей 4. Расходный материал (кабель, трубка клеевая) комплект - 1 150 рублей 5. Монтажные работы - 22 000 рублей	57 510 р.
--	-----------

Корпоративная связь 2022 год 1. Председатель правления (мегафон) - 6 000 р 2. Шлагбаум (TELE2) - 1 000 р.	7 000 р.
--	----------

Услуги банка по обслуживанию расчетного счета (990 в месяц), + комиссия за перевод денежных средств	19 708 р.
---	-----------

Геодезическая съёмка М 1:500 земель общего пользования территории СНТ "Сосны"	262 000 р.
---	------------

Дренажная канава (разовый покос травы, убрать поросль)	44 000 р.
--	-----------

Покупка дров для сторожа	18 000 р.
--------------------------	-----------

Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности	16 810 р.
---	-----------

Канцелярские и расходные товары (Почта России, бумага, картридж, драм-картридж)	8 184 р.
---	----------

Ремонт дорог 2022 год: 1. Материал с доставкой (асфальтная крошка - 20 м3) - 39 000 рублей 2. Ручное разравнивание, аренда вибро-плиты, бензин - 29 000 рублей	68 000 р.
---	-----------

Зимняя чистка дорог 2022 год (бензин, канистры под бензин, срезные болты, масло (моторное и гидравлическое)	55 716 р.
--	-----------

Борьба с БОРЩЕВИКОМ, разовый покос (вокруг пруда, внутренний периметр СНТ, дороги)	41 142 р.
--	-----------

Итого израсходованно за 2022 год

2 152 340 р.