

ООО «Региональная Гео Компания»

142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Революционный пр-кт, дом 23, офис 6,
Свидетельство СРО № 0602.03-2010-5036098359-И-003 от 26.12.2012 г. тел (916) 940 7001

СНТ "Сосны"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ земель общего пользования СНТ "Сосны" с кадастровым номером 77:22:0040317:536 г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово

Кадастровый инженер _____ Герасимова Д.И.



2023 г.

На Ваше обращение по вопросу определения и описания местоположения границ земель общего пользования СНТ "Сосны" с кадастровым номером 77:22:0040317:536, площадью 37000 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово, направляем описание границ и координаты поворотных точек данного земельного участка.

В соответствии с договором ООО «Региональная Гео Компания» выполнило работы, включающие:

- выезд специалиста Подрядчика на объект работ на рекогносцировку,
- полевые геодезические работы,
- сбор и изучение информации об объекте работ, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН),
- определение фактического местоположения границ объекта работ;
- определение площади объекта работ,
- составление схемы объекта работ.

На данный земельный участок были предоставлены следующие документы:

Постановление Главы Администрации Чеховского района Московской области № 16 от 11.01.1994г. "О закреплении земель за садоводческим товариществом "Сосны" расп. в Стремилловском лесничестве"

Постановление Администрации Подольского муниципального района Московской области №177 от 02.02.2009г "Об установлении границ земельного участка под территорию СНТ "Сосны" вблизи пос.Рогово на территории сельского поселения Роговское".

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости б/н от 24.06.2022г.

Местоположение рассматриваемого земельного участка отображено на ситуационном плане (схема 1).

Схема 1. Ситуационный план. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru/>)



Согласно сведениям ЕГРН площадь земель общего пользования СНТ "Сосны" составляет 37000 кв.м.

На участке работ выполнены: рекогносцировка и обследование земельного участка, определение координат и высот пунктов планово-высотного обоснования с закреплением их на местности временными реперами, тахеометрическая съемка территории и подземных коммуникаций. Составлен план территории в масштабе 1:500.

Съемочное обоснование построено с помощью глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Цель выполнения работ: определение координат пунктов планового обоснования относительно базовых станций СНГО г.Москвы, в качестве исходных пунктов использовано не менее 4 ближайших (удаление от ближайшей базовой станции не более 20 км) к району работ станций. Режим наблюдений «кинематика» - режим реального времени.

Геодезическое оборудование: спутниковое оборудование системы GPS+ГЛОНАСС, производимое фирмой JAVAD, TOPCON в составе двух приёмников, свидетельство о поверке С-АЦМ/22-07-2022/172322734 выдано 22.07.2022г. от 22.07.2022г (https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results?filter_mi_number=378-4464&activeYear=2022).

Плановая съемочная геодезическая сеть не создавалась, точки планового обоснования использовались как съемочная сеть, пункты закреплены на местности временными реперами. Горизонтальная съемка масштаба 1:500 выполнена полярным методом (набором контрольных измерений) электронным тахеометром и с ведением абрисов. Расстояния до твердых и нетвердых контуров, до пикетов и между ними соответствуют допускам, предусмотренным действующими нормативными документами. Максимальная разница в прямых и обратных превышениях не превысила 5 мм, а на контрольных точках 10 мм.

С помощью специальной программы обработки геодезических измерений CREDO электронная версия плана территории представлены в виде цифровой модели местности в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500.

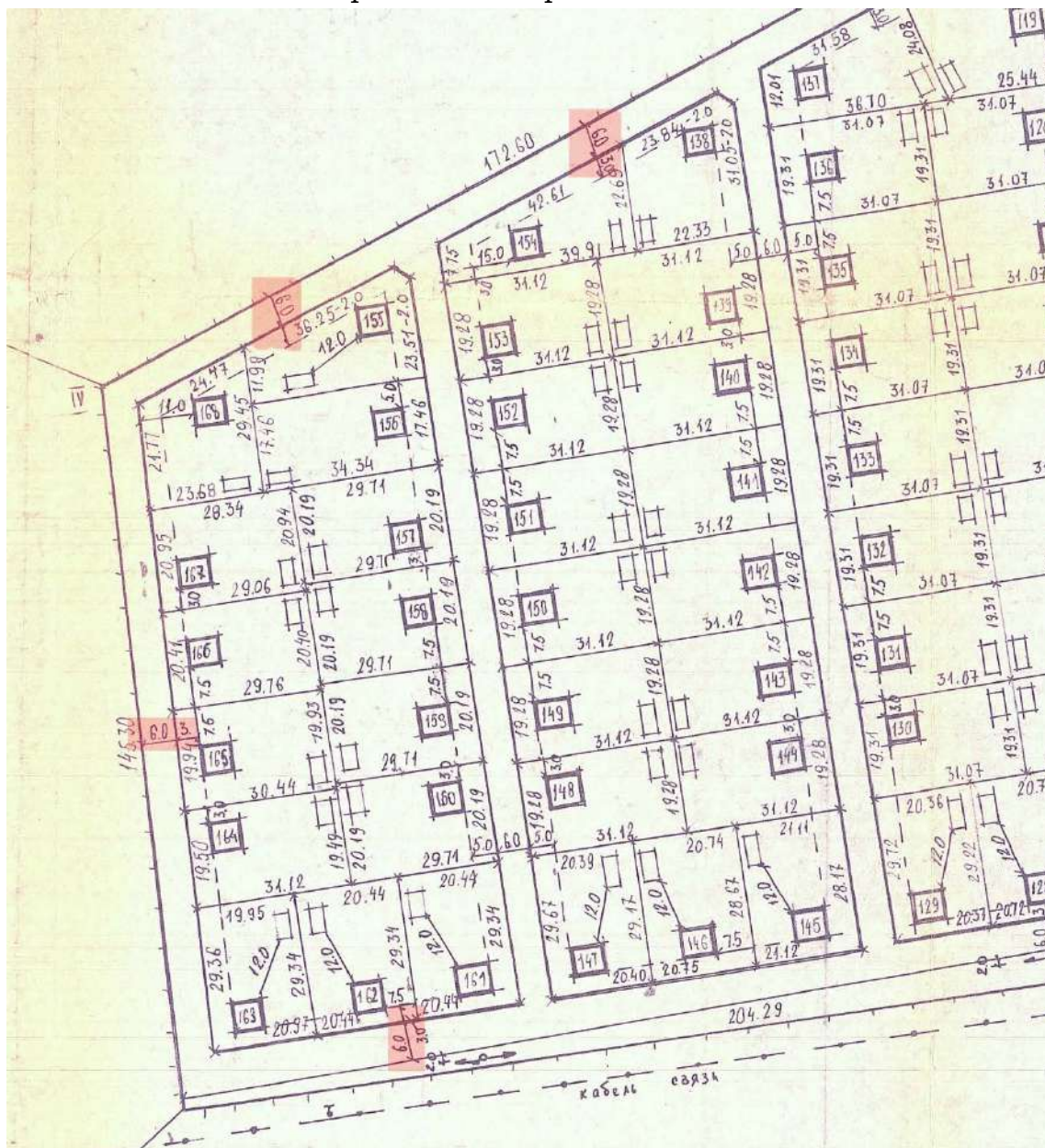
В результате замеров, проведенных спутниковым геодезическим методом и в результате обработки материалов измерений определены фактическое местоположение границ и площадь земель общего пользования СНТ "Сосны".

По результатам обследования составлена схема (приложение 5), на которой показана фактически сложившаяся ситуация по состоянию на 05.11.2022г.

Также по результатам обследования составлен каталог координат характерных точек земель общего пользования, каталог координат приведен в приложении 1.

Границы земель общего пользования проектировались с учетом генерального плана СНТ "Сосны" от 1989 года масштаба 1:1000.

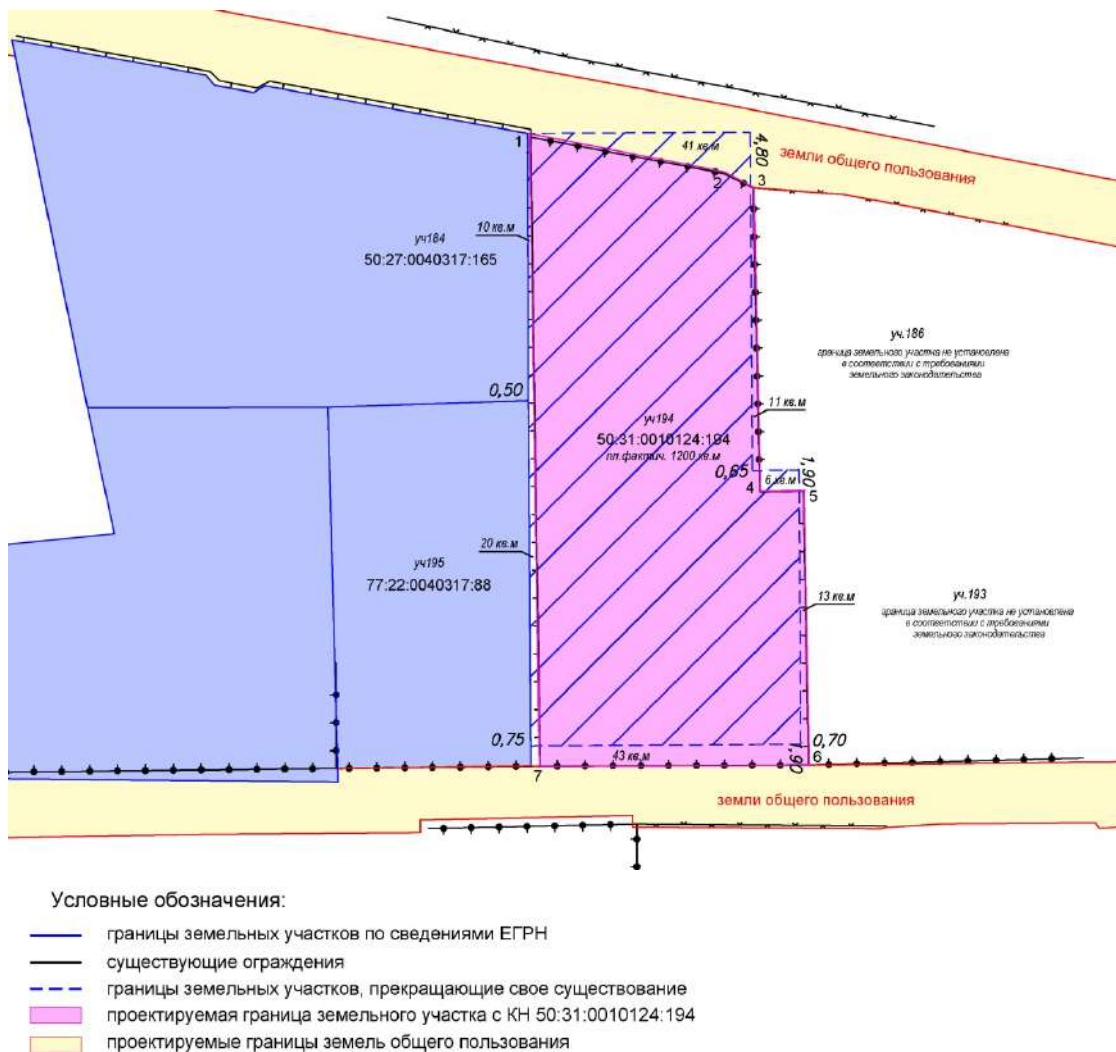
Схема 2. Фрагмент генерального плана СНТ "Сосны"



Согласно генеральному плану, на территории СНТ и по его периметру были запланированы проезды шириной 6 метров. Фактически существующие на момент проведения работ проезды между участками имеют ширину от 4,40 до 6,50 метров. Учитывая сложившийся порядок пользования: наличие ограждений, расположение построек, а также установленные кадастровые границы большей части земельных участков в СНТ, уточнение границ земельных участков с целью расширения проездов до запланированных в генеральном плане, нецелесообразно с точки зрения затрат на проведение указанных работ.

Также в результате выполненных работ были выявлены следующие несоответствия фактических границ земельного участка №194 с КН 50:31:0010124:194 границам по сведениям ЕГРН (схема 3):

Схема 3. Фактические границы земельного участка 194 по состоянию на 05.11.2022г.



1. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с землями общего пользования в сторону земель общего пользования на величину до 4,80 м, что составляет площадь 41 кв.м.
2. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с земельным участком №186 в сторону земельного участка №194 на величину до 0,65 м, что составляет площадь 11 кв.м.
3. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с земельным участком №186 в сторону земельного участка №186 на величину до 1,90 м, что составляет площадь 6 кв.м.
4. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с земельным участком №193 в сторону земельного участка №194 на величину до 0,70 м, что составляет площадь 13 кв.м.
5. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с землями общего пользования в сторону земельного участка №194 на величину до 1,90 м, что составляет площадь 43 кв.м.
6. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с земельным участком №195 с КН 77:22:0040317:88 в

сторону земельного участка №195 на величину до 0,75 м, что составляет площадь 20 кв.м.

7. Смещение границы по сведениям ЕГРН относительно фактического ограждения по границе с земельным участком №184 с КН 50:27:0040317:165 в сторону земельного участка №184 на величину до 0,50 м, что составляет площадь 10 кв.м.

Таким образом, можно сделать вывод, что согласно данным ЕГРН границы участка 194 с КН 50:31:0010124:194 смещены на северо-запад относительно установленного ограждения, имеется наложение кадастровых границ земельного участка с КН 50:31:0010124:194 на его фактические границы.

Учитывая проведенный выше анализ, а также исходя из определения реестровой ошибки, можно сделать вывод, что имеющееся несоответствие фактических границ земельного участка с КН 50:31:0010124:194 данным ЕГРН является реестровой ошибкой.

Устранить несоответствие фактических границ земельного участка с КН 50:31:0010124:194 данным ЕГРН возможно путем внесения изменений в данные ЕГРН относительно координат характерных точек земельного участка с КН 50:31:0010124:194.

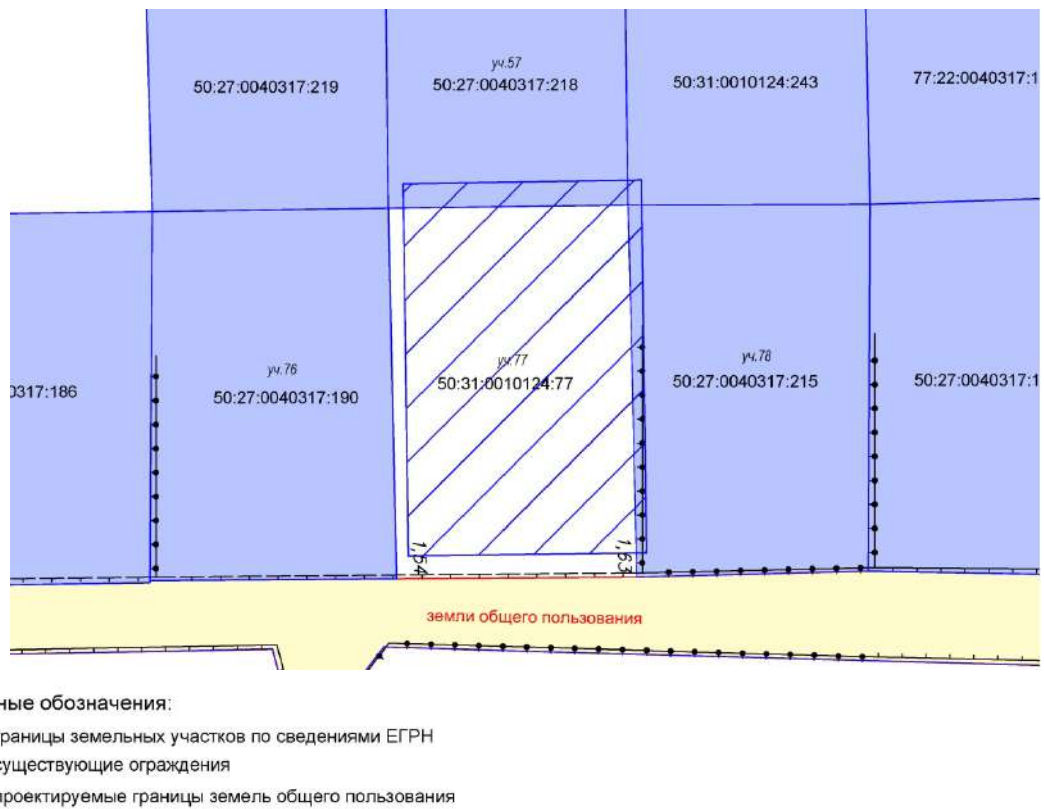
В ЕГРН внесены сведения о границах смежных земельных участков с КН 77:22:0040317:88 и 50:27:0040317:165, границы смежных земельных участков 186 и 193 (нумерация по генеральному плану), а также земель общего пользования СНТ не установлены. Для подготовки межевого плана по исправлению реестровой ошибки земельного участка с КН 50:31:0010124:194 потребуется провести согласование границ с собственниками смежных земельных участков 186, 193, с представителем СНТ "Сосны", уполномоченным решением общего собрания членов СНТ, а также с собственником смежного земельного участка с КН 50:27:0040317:165, в связи с тем, что точность определения координат характерных точек границ земельного участка не соответствует требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393.

Описание границ земельного участка 194 с КН 50:31:0010124:194 по фактическому пользованию площадью 1200 кв.м приведено в приложении 2.

Также в результате измерений было выявлено несоответствие фактических границ земельного участка 77 с КН 50:31:0010124:77 границам по сведениям ЕГРН (схема 4).

Согласно данным ЕГРН границы участка 77 с КН 50:31:0010124:77 смещены на северо-восток относительно установленного ограждения, имеется наложение кадастровых границ земельного участка с КН 50:31:0010124:77 на его фактические границы, а также на фактические границы земельных участков с КН 50:27:0040317:218 и 50:27:0040317:215.

Схема 4. Фактические границы земельного участка 77 по состоянию на 05.11.2022г.



В связи с тем, что пересечений кадастровых границ участка 77 с землями общего пользования СНТ нет, более подробные измерения на данном участке не проводились, координаты фактических границ земельного участка не определялись.

Вместе с тем, отмечаем, что устранить несоответствие фактических границ земельного участка с КН 50:31:0010124:77 данным ЕГРН возможно путем внесения изменений в данные ЕГРН относительно координат характерных точек земельного участка с КН 50:31:0010124:77. В ЕГРН внесены сведения о границах смежных земельных участков с КН 50:27:0040317:190, 50:27:0040317:218 и 50:27:0040317:215, границы земель общего пользования СНТ не установлены. Для подготовки межевого плана по исправлению реестровой ошибки земельного участка с КН 50:31:0010124:77 потребуется провести согласование границ с представителем СНТ "Сосны", уполномоченным решением общего собрания членов СНТ, а также с собственниками смежных земельных участков с КН 50:27:0040317:190, 50:27:0040317:218 и 50:27:0040317:215, в связи с тем, что точность определения координат характерных точек границ этих земельных участков не соответствует требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393.

Также в результате выполнения работ по установлению фактических границ земель общего пользования СНТ "Сосны" были выявлены несоответствия фактических границ и сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620, являющимися земельными участками, занятыми особо охраняемыми территориями.

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:128, местоположение: г. Москва, поселение Роговское, поселение Вороновское, д. Кресты, вдоль автодороги А-101 и внешней стороны Большого кольца МЖД, между СНТ "Элеватор", СНТ "Колос", вдоль правого берега р. Лопасня, СНТ "Романтик", по границе г. Москвы и Московской области, СНТ "Сосны", по руслу р. Бобровка. д. Горнево, СНТ "Озон", пром. территорией д. Спас-Купля, СНТ "Витамины", д. Бунчиха, вдоль автодороги А-101, площадью 33524013 кв.м, сведения о зарегистрированных правах: правообладатель: город Москва, собственность: 77-77/019-77/999/001/2016-7366/1 от 07.10.2016г., правообладатель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы", ИНН:7727786686, постоянное (бессрочное) пользование 77-77/012-77/012/047/2015-467/1 от 07.09.2015 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-8414782 от 17.01.2023 г., приложение 3).

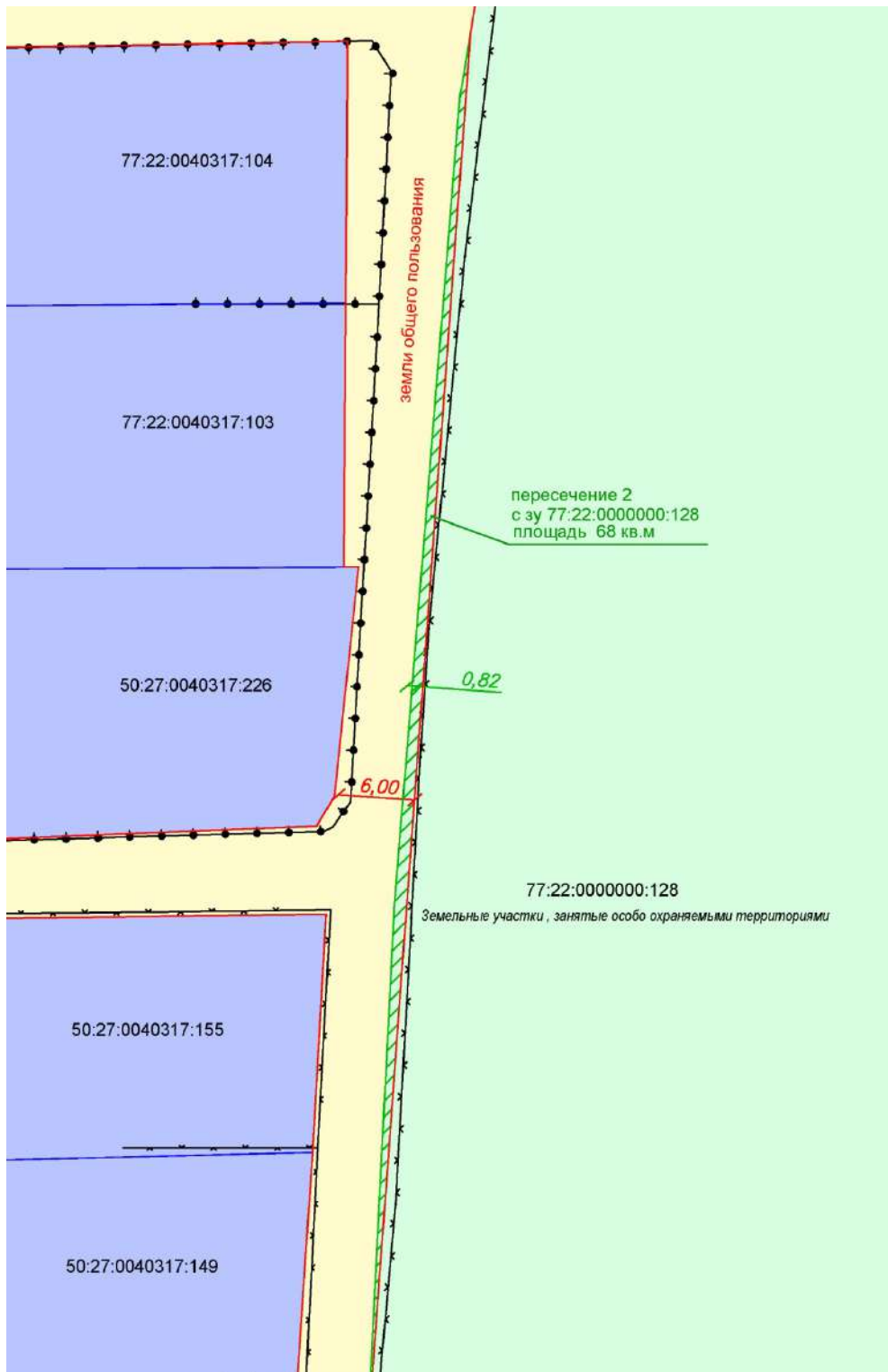
Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:620, местоположение: г. Москва, поселение Роговское, между СНТ "Сосны", СНТ "Солнечная поляна", д. Горнево, СНТ "Горнево", д. Дмитровка, СНТ "Черничка", СНТ "Киноцентр", СНТ "Тетеренки, к югу от д. Петрово, площадью 1858116 кв.м, сведения о зарегистрированных правах: правообладатель: город Москва, собственность: 77-77/019-77/999/001/2016-7209/1 от 07.10.2016г., правообладатель: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы", ИНН:7727786686, постоянное (бессрочное) пользование 77-77/012-77/012/046/2015-843/1 от 07.09.2015 г. (выписка из ЕГРН КУВИ-001/2023-8415635 от 17.01.2023 г., приложение 4).

По результатам обследования составлены схемы пересечений с земельными участками с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620:

Схема 5. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:128.



Схема 6. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:128.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 7. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:128.

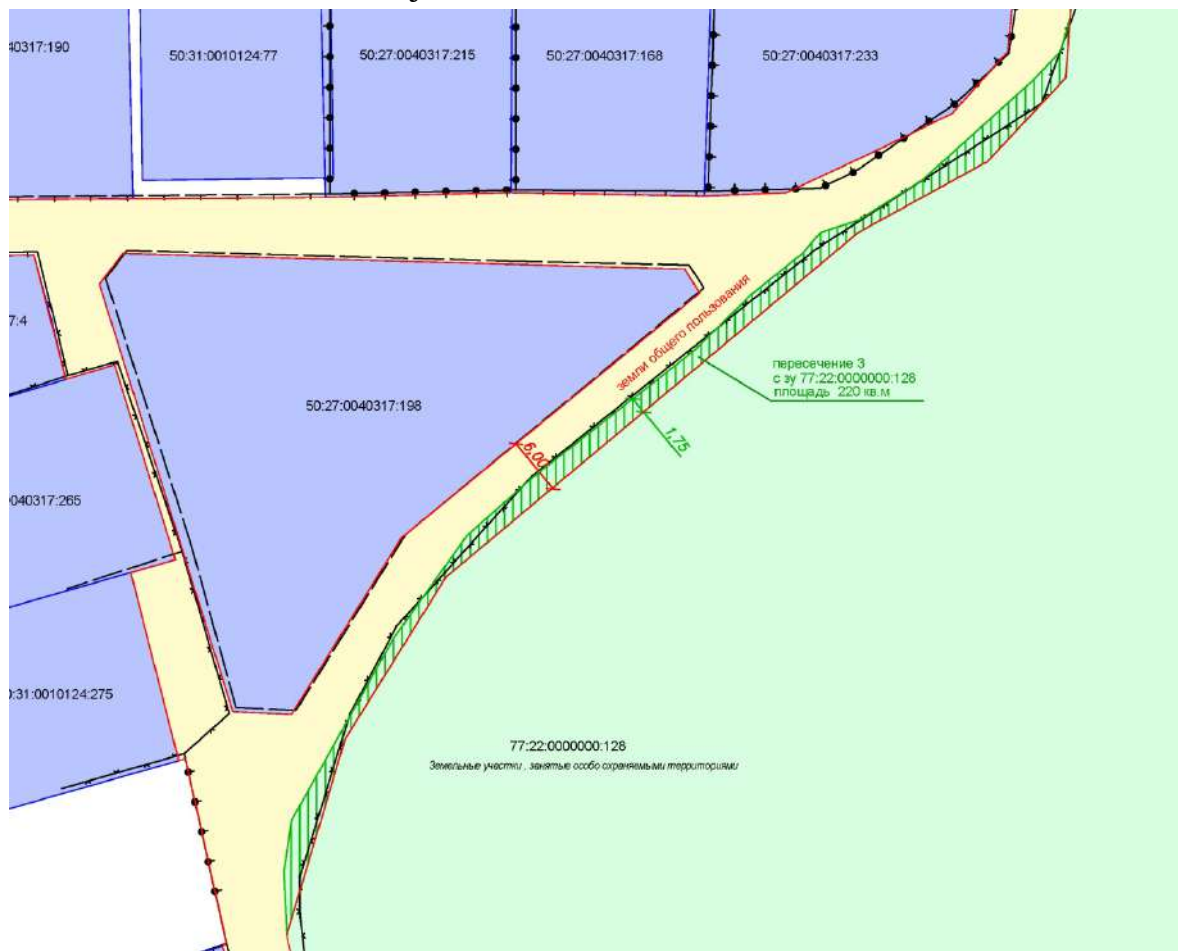
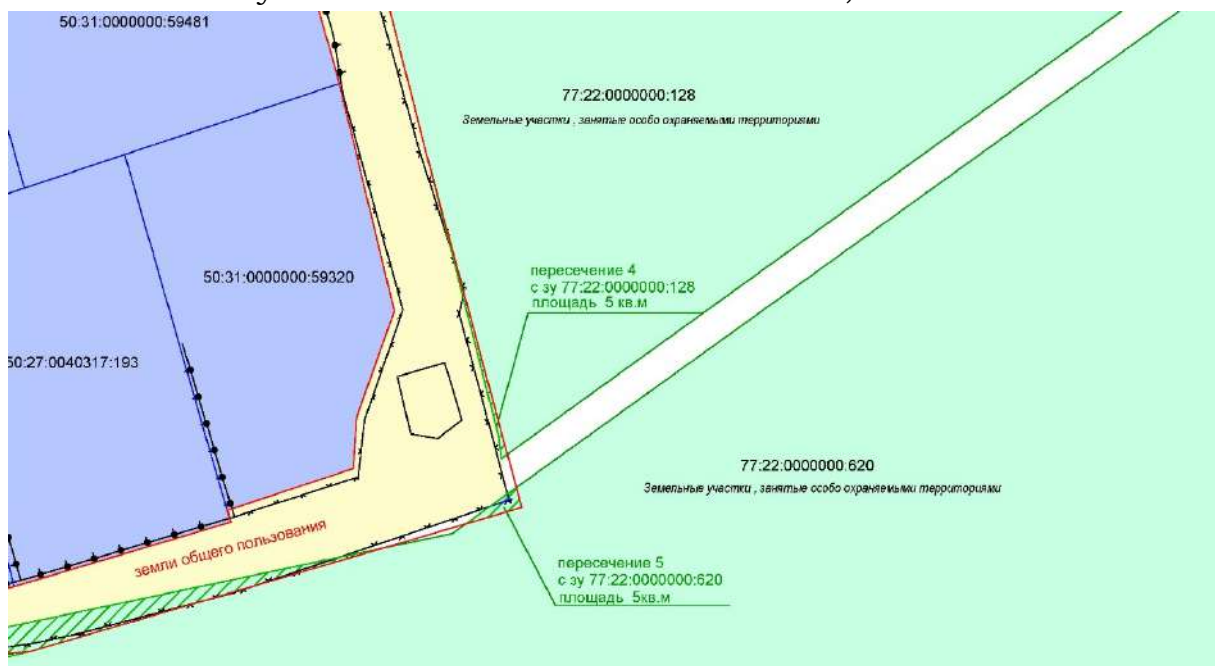


Схема 8. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельными участками с КН 77:22:0000000:128 , 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 9. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 10. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 11. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 12. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

Схема 13. Пересечение проектируемых земель общего пользования СНТ "Сосны" с земельным участком с КН 77:22:0000000:620.



Условные обозначения:

- существующие ограждения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН
- проектируемые границы земель общего пользования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате замеров, проведенных спутниковым геодезическим методом и в результате обработки материалов измерений определены фактическое местоположение границ и площадь земель общего пользования СНТ "Сосны".

Границы земель общего пользования проектировались с учетом генерального плана СНТ "Сосны" от 1989 года масштаба 1:1000, согласно которому ширина проездов в СНТ составляет 6 метров.

Также по результатам обследования составлен каталог координат характерных точек земель общего пользования, каталог координат приведен в приложении 1.

Площадь земельного участка с КН 77:22:0040317:536 (земли общего пользования СНТ "Сосны") согласно сведениям ЕГРН - 37 000 кв.м

Площадь земель общего пользования СНТ "Сосны" по фактическому пользованию с учетом данных генерального плана составила 24508 кв.м.

Были выявлены несоответствия фактических границ сведениям ЕГРН о границах земельных участков (пересечения) с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями).

На момент проведения работ, согласно п.20 ч.1 ст.26 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пересечение границ уточняемого земельного участка с границами других земельных участков будет являться причиной приостановления государственного кадастрового учета, поэтому невозможно подготовить межевой план по уточнению границ и площади земельного участка с КН 77:22:0040317:536 (земель общего пользования СНТ "Сосны").

Площадь земель общего пользования СНТ "Сосны" с учетом установленных границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 составляет 21371 кв.м, при этом минимальная ширина внешних проездов СНТ будет составлять 0,5 метра, что затруднит доступ к некоторым земельным участкам.

Площадь пересечений с установленными границами земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 составляет 3137 кв.м.

Общая (фактическая) площадь земель общего пользования после исправления пересечений с указанными земельными участками составит 24508 кв.м.

Согласно п.7 ст.62.4 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 г., земельный участок, права граждан или юридических лиц на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" оказался полностью или частично расположен в

границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта б пункта 3 настоящей статьи.

В связи с вышеизложенным рекомендуем обратиться за исключением части участка земель общего пользования с КН 77:22:0040317:536 из состава земель, занятых особо охраняемыми территориями (земельные участки с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620).

Также выявлено несоответствие фактических границ сведениям ЕГРН о границе земельного участка (пересечение) с КН 50:31:0010124:194.

В качестве возможных причин несоответствия может рассматриваться наличие реестровой ошибки в сведениях о координатах характерных точек границ земельных участков, т.е. воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, карте-плане территории, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со ст.304 ГК РФ, собственник вправе требовать устранения всякого нарушения его права, хотя бы это нарушение и не было связано с лишением владения.

Согласно ч.3, 4 Ст. 61 Гл.7 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда.

Для урегулирования этого вопроса рекомендуем Вам обратиться в суд:

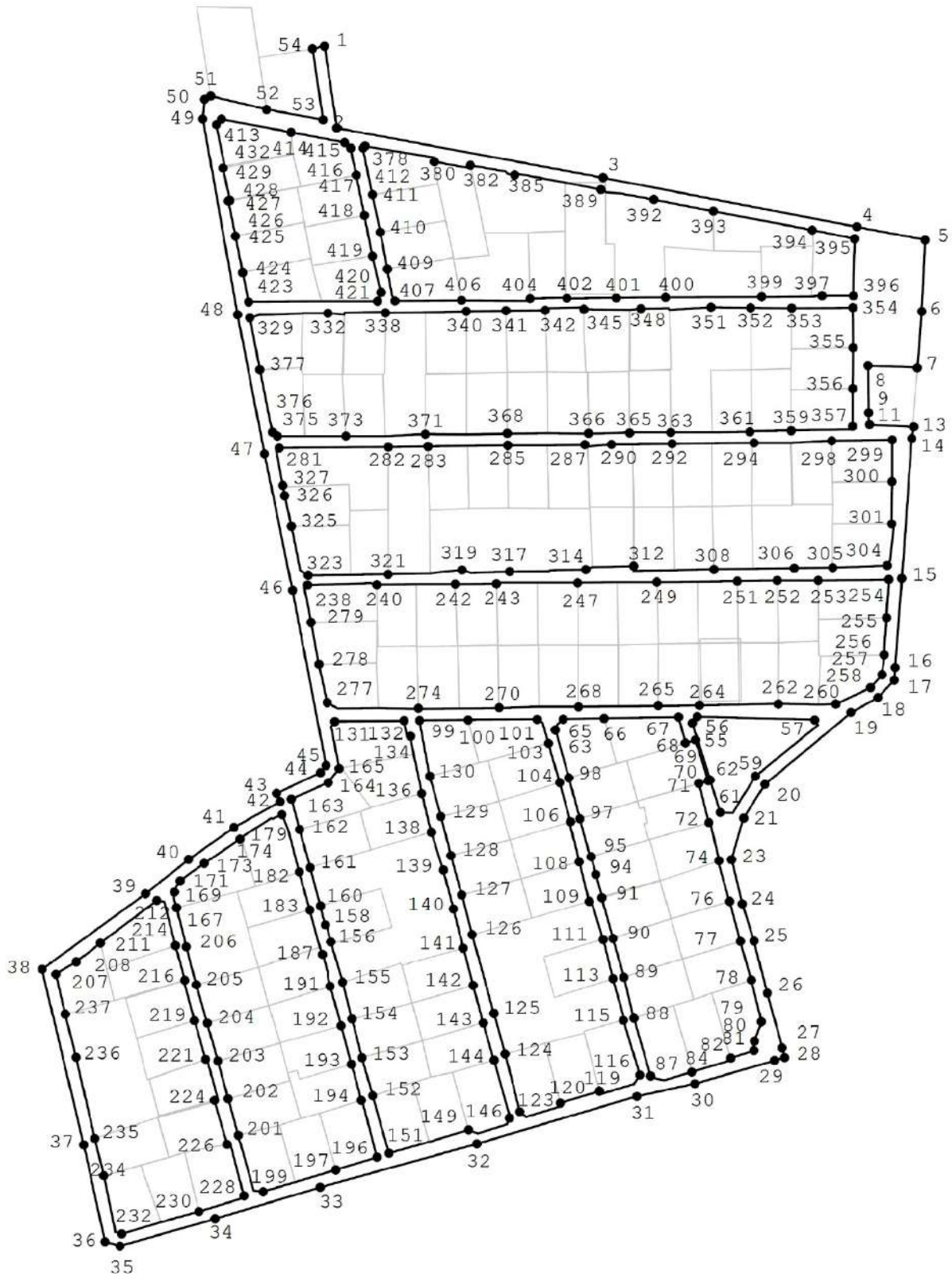
- либо для внесения изменений в сведения ЕГРН относительно координат поворотных точек земельных участков с К№ 50:31:0010124:194.
- либо аннулирования сведений о координатах поворотных точек земельных участков с К№ 50:31:0010124:194.

Кадастровый инженер  Герасимова Д.И.



Приложение 1

Схема границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536



Масштаб 1:3 000

**Каталог координат поворотных точек границ
земельного участка с КН 77:22:0040317:536**

№ № точ ек	Координаты поворотных точек границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 площадью 24508 кв.		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X, м	Y, м	
1	-49941,67	-21865,20	0,10
2	-49981,81	-21859,11	0,10
3	-50006,15	-21728,48	0,10
4	-50030,30	-21603,90	0,10
5	-50036,78	-21570,48	0,10
6	-50071,82	-21572,13	0,10
7	-50099,51	-21574,34	0,10
8	-50098,39	-21598,49	0,10
9	-50121,51	-21598,17	0,10
10	-50124,41	-21598,22	0,10
11	-50127,34	-21597,73	0,10
12	-50128,38	-21576,65	0,10
13	-50128,41	-21576,02	0,10
14	-50134,13	-21576,96	0,10
15	-50202,83	-21581,98	0,10
16	-50246,54	-21585,17	0,10
17	-50252,71	-21585,61	0,10
18	-50261,27	-21593,63	0,10
19	-50268,53	-21606,86	0,10
20	-50303,83	-21649,14	0,10
21	-50320,39	-21659,46	0,10
22	-50340,41	-21665,44	0,10
23	-50340,79	-21665,42	0,10
24	-50362,49	-21660,20	0,10
25	-50380,69	-21654,42	0,10
26	-50406,27	-21647,89	0,10
27	-50433,11	-21640,65	0,10
28	-50437,89	-21639,37	0,10
29	-50439,35	-21644,37	0,10
30	-50450,80	-21683,44	0,10
31	-50456,90	-21711,88	0,10
32	-50480,18	-21790,36	0,10
33	-50501,51	-21867,25	0,10
34	-50516,97	-21918,83	0,10
35	-50530,40	-21965,50	0,10
36	-50528,22	-21972,84	0,10
37	-50480,67	-21983,25	0,10
38	-50394,53	-22003,67	0,10
39	-50357,46	-21952,94	0,10
40	-50340,66	-21931,83	0,10
41	-50324,98	-21909,57	0,10
42	-50312,35	-21886,89	0,10
43	-50308,25	-21888,70	0,10
44	-50298,18	-21867,10	0,10

45	-50294,58	-21864,35	0,10
46	-50208,63	-21880,74	0,10
47	-50141,72	-21894,58	0,10
48	-50073,44	-21907,78	0,10
49	-49977,40	-21924,88	0,10
50	-49967,76	-21923,96	0,10
51	-49966,09	-21920,94	0,10
52	-49972,82	-21893,52	0,10
53	-49977,83	-21865,85	0,10
54	-49942,93	-21871,04	0,10
1	-49941,67	-21865,20	0,10
55	-50273,82	-21684,66	0,10
56	-50270,68	-21682,27	0,10
57	-50272,28	-21624,65	0,10
58	-50274,73	-21623,12	0,10
59	-50299,82	-21653,71	0,10
60	-50317,90	-21664,98	0,10
61	-50317,60	-21670,98	0,10
62	-50301,77	-21675,94	0,10
55	-50273,82	-21684,66	0,10
63	-50277,16	-21751,92	0,10
64	-50274,51	-21750,97	0,10
65	-50271,92	-21748,07	0,10
66	-50271,52	-21727,96	0,10
67	-50270,84	-21691,39	0,10
68	-50283,56	-21688,09	0,10
69	-50282,07	-21683,12	0,10
70	-50302,05	-21676,88	0,10
71	-50303,36	-21681,45	0,10
72	-50322,63	-21676,53	0,10
73	-50322,41	-21675,83	0,10
74	-50341,32	-21671,62	0,10
75	-50341,61	-21672,06	0,10
76	-50361,30	-21666,36	0,10
77	-50380,87	-21661,05	0,10
78	-50399,87	-21655,72	0,10
79	-50420,28	-21650,80	0,10
80	-50429,82	-21654,19	0,10
81	-50434,39	-21654,48	0,10
82	-50438,14	-21665,77	0,10
83	-50439,18	-21665,46	0,10
84	-50444,98	-21684,93	0,10
85	-50448,92	-21698,29	0,10
86	-50448,37	-21701,65	0,10
87	-50446,95	-21705,08	0,10
88	-50418,55	-21713,33	0,10
89	-50398,50	-21718,34	0,10
90	-50379,47	-21723,58	0,10
91	-50359,48	-21729,10	0,10

92	-50359,36	-21728,72	0,10
93	-50358,90	-21728,85	0,10
94	-50348,02	-21732,04	0,10
95	-50339,35	-21734,28	0,10
96	-50339,50	-21734,78	0,10
97	-50320,75	-21739,88	0,10
98	-50300,65	-21745,28	0,10
63	-50277,16	-21751,92	0,10
99	-50272,50	-21818,51	0,10
100	-50272,28	-21794,68	0,10
101	-50271,98	-21760,80	0,10
102	-50273,75	-21758,07	0,10
103	-50283,73	-21755,23	0,10
104	-50302,98	-21749,74	0,10
105	-50302,92	-21749,38	0,10
106	-50322,21	-21744,44	0,10
107	-50322,38	-21744,98	0,10
108	-50341,89	-21740,18	0,10
109	-50361,35	-21735,20	0,10
110	-50361,16	-21734,38	0,10
111	-50379,95	-21728,40	0,10
112	-50379,99	-21728,77	0,10
113	-50399,17	-21723,55	0,10
114	-50419,44	-21717,91	0,10
115	-50419,60	-21718,55	0,10
116	-50446,48	-21710,44	0,10
117	-50451,08	-21713,37	0,10
118	-50455,94	-21729,86	0,10
119	-50454,36	-21730,27	0,10
120	-50460,19	-21749,50	0,10
121	-50461,79	-21749,08	0,10
122	-50466,94	-21766,29	0,10
123	-50464,44	-21769,32	0,10
124	-50436,11	-21776,55	0,10
125	-50416,18	-21781,98	0,10
126	-50377,54	-21792,70	0,10
127	-50358,10	-21797,85	0,10
128	-50338,77	-21803,14	0,10
129	-50319,61	-21808,04	0,10
130	-50299,83	-21813,43	0,10
99	-50272,50	-21818,51	0,10
131	-50273,06	-21860,08	0,10
132	-50272,58	-21826,14	0,10
133	-50280,25	-21824,73	0,10
134	-50280,22	-21822,93	0,10
135	-50289,12	-21821,27	0,10
136	-50308,34	-21817,45	0,10
137	-50308,44	-21817,93	0,10
138	-50327,38	-21812,66	0,10
139	-50345,84	-21806,79	0,10
140	-50364,98	-21801,93	0,10
141	-50384,24	-21797,12	0,10
142	-50402,42	-21792,23	0,10
143	-50420,89	-21787,25	0,10
144	-50439,16	-21781,90	0,10
145	-50465,02	-21774,59	0,10

146	-50467,57	-21774,37	0,10
147	-50470,57	-21775,50	0,10
148	-50475,12	-21789,81	0,10
149	-50473,34	-21794,44	0,10
150	-50479,14	-21813,82	0,10
151	-50484,78	-21833,49	0,10
152	-50456,57	-21841,53	0,10
153	-50437,91	-21846,68	0,10
154	-50418,92	-21851,61	0,10
155	-50400,91	-21856,30	0,10
156	-50381,16	-21862,03	0,10
157	-50373,35	-21864,10	0,10
158	-50372,82	-21864,73	0,10
159	-50364,42	-21867,13	0,10
160	-50363,49	-21867,07	0,10
161	-50344,69	-21872,17	0,10
162	-50326,04	-21877,30	0,10
163	-50311,10	-21881,42	0,10
164	-50303,05	-21863,28	0,10
165	-50296,13	-21857,94	0,10
166	-50275,59	-21861,88	0,10
131	-50273,06	-21860,08	0,10
167	-50364,38	-21937,75	0,10
168	-50359,51	-21938,88	0,10
169	-50356,70	-21938,79	0,10
170	-50353,92	-21937,68	0,10
171	-50351,20	-21935,90	0,10
172	-50345,80	-21928,75	0,10
173	-50342,55	-21924,09	0,10
174	-50330,73	-21906,60	0,10
175	-50329,82	-21906,02	0,10
176	-50320,52	-21891,17	0,10
177	-50320,74	-21890,43	0,10
178	-50320,00	-21889,05	0,10
179	-50318,70	-21886,00	0,10
180	-50323,72	-21883,96	0,10
181	-50325,56	-21883,13	0,10
182	-50346,78	-21877,41	0,10
183	-50365,53	-21872,35	0,10
184	-50381,24	-21868,25	0,10
185	-50383,81	-21867,43	0,10
186	-50383,92	-21867,19	0,10
187	-50387,32	-21866,11	0,10
188	-50388,16	-21865,56	0,10
189	-50395,79	-21863,58	0,10
190	-50398,24	-21863,64	0,10
191	-50402,93	-21862,37	0,10
192	-50422,26	-21857,04	0,10
193	-50441,13	-21851,90	0,10
194	-50458,84	-21847,07	0,10
195	-50459,09	-21846,58	0,10
196	-50486,73	-21839,39	0,10
197	-50492,99	-21859,58	0,10
198	-50499,02	-21879,59	0,10
199	-50503,67	-21895,22	0,10
200	-50503,22	-21899,82	0,10
201	-50475,99	-21907,41	0,10

202	-50458,09	-21912,39	0,10
203	-50439,53	-21917,46	0,10
204	-50420,92	-21922,62	0,10
205	-50402,15	-21928,01	0,10
206	-50383,52	-21932,98	0,10
167	-50364,38	-21937,75	0,10
207	-50397,02	-21996,91	0,10
208	-50390,92	-21986,93	0,10
209	-50389,01	-21984,50	0,10
210	-50386,12	-21980,49	0,10
211	-50381,73	-21975,10	0,10
212	-50360,84	-21947,41	0,10
213	-50361,34	-21943,86	0,10
214	-50382,91	-21938,27	0,10
215	-50397,90	-21934,14	0,10
216	-50400,00	-21933,71	0,10
217	-50400,13	-21934,15	0,10
218	-50400,33	-21934,11	0,10
219	-50419,80	-21928,96	0,10
220	-50419,70	-21928,64	0,10
221	-50438,73	-21923,42	0,10
222	-50438,50	-21922,77	0,10
223	-50458,37	-21917,32	0,10
224	-50458,87	-21919,07	0,10
225	-50459,63	-21918,85	0,10
226	-50480,44	-21912,92	0,10
227	-50480,15	-21911,36	0,10
228	-50505,70	-21904,62	0,10
229	-50506,89	-21905,52	0,10
230	-50513,45	-21926,80	0,10
231	-50518,52	-21945,46	0,10
232	-50524,37	-21964,62	0,10
233	-50523,46	-21967,73	0,10
234	-50495,86	-21973,41	0,10
235	-50477,56	-21977,79	0,10
236	-50437,69	-21986,99	0,10
237	-50416,54	-21992,30	0,10
207	-50397,02	-21996,91	0,10
238	-50206,04	-21873,41	0,10
239	-50205,25	-21842,51	0,10
240	-50205,94	-21839,48	0,10
241	-50205,73	-21820,21	0,10
242	-50205,60	-21800,98	0,10
243	-50205,46	-21780,77	0,10
244	-50205,46	-21780,64	0,10
245	-50204,82	-21780,65	0,10
246	-50204,87	-21760,68	0,10
247	-50204,98	-21740,96	0,10
248	-50204,61	-21721,69	0,10
249	-50204,60	-21702,13	0,10
250	-50204,40	-21682,24	0,10
251	-50204,18	-21662,60	0,10
252	-50203,80	-21643,02	0,10
253	-50203,79	-21622,89	0,10
254	-50203,35	-21588,29	0,10
255	-50222,07	-21589,36	0,10

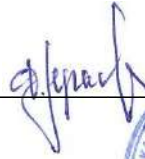
256	-50240,40	-21590,59	0,10
257	-50250,01	-21591,56	0,10
258	-50256,34	-21597,23	0,10
259	-50260,07	-21604,83	0,10
260	-50264,46	-21614,27	0,10
261	-50264,80	-21622,66	0,10
262	-50264,44	-21642,48	0,10
263	-50264,94	-21661,50	0,10
264	-50265,08	-21681,20	0,10
265	-50265,22	-21701,44	0,10
266	-50265,41	-21701,46	0,10
267	-50265,71	-21720,95	0,10
268	-50265,83	-21740,50	0,10
269	-50265,94	-21759,91	0,10
270	-50266,24	-21779,47	0,10
271	-50266,29	-21779,78	0,10
272	-50266,57	-21799,10	0,10
273	-50266,84	-21819,08	0,10
274	-50266,56	-21819,12	0,10
275	-50266,40	-21838,57	0,10
276	-50266,55	-21858,72	0,10
277	-50263,74	-21863,81	0,10
278	-50244,93	-21867,84	0,10
279	-50224,39	-21871,73	0,10
280	-50207,49	-21874,89	0,10
238	-50206,04	-21873,41	0,10
281	-50138,86	-21887,37	0,10
282	-50138,35	-21833,82	0,10
283	-50138,08	-21814,34	0,10
284	-50137,81	-21794,95	0,10
285	-50137,53	-21775,25	0,10
286	-50137,48	-21755,84	0,10
287	-50137,24	-21737,41	0,10
288	-50137,93	-21735,95	0,10
289	-50138,03	-21735,09	0,10
290	-50137,15	-21724,32	0,10
291	-50136,96	-21713,85	0,10
292	-50136,74	-21694,62	0,10
293	-50136,51	-21675,00	0,10
294	-50136,34	-21654,40	0,10
295	-50136,23	-21636,44	0,10
296	-50136,22	-21635,84	0,10
297	-50135,92	-21635,84	0,10
298	-50135,30	-21616,28	0,10
299	-50134,81	-21586,61	0,10
300	-50155,33	-21586,75	0,10
301	-50176,09	-21586,89	0,10
302	-50176,09	-21585,76	0,10
303	-50194,08	-21587,64	0,10
304	-50196,44	-21589,04	0,10
305	-50197,52	-21615,79	0,10
306	-50197,76	-21634,66	0,10
307	-50198,03	-21654,84	0,10
308	-50198,39	-21674,05	0,10
309	-50198,76	-21693,38	0,10
310	-50198,92	-21693,43	0,10
311	-50199,09	-21713,39	0,10

312	-50196,76	-21713,47	0,10
313	-50197,29	-21733,74	0,10
314	-50198,47	-21736,96	0,10
315	-50198,71	-21754,71	0,10
316	-50199,19	-21754,92	0,10
317	-50199,44	-21774,26	0,10
318	-50199,98	-21793,57	0,10
319	-50198,64	-21797,68	0,10
320	-50200,21	-21813,34	0,10
321	-50200,82	-21833,92	0,10
322	-50201,02	-21852,16	0,10
323	-50201,28	-21873,13	0,10
324	-50198,82	-21876,96	0,10
325	-50177,30	-21881,36	0,10
326	-50162,25	-21884,68	0,10
327	-50157,20	-21885,56	0,10
328	-50140,51	-21888,70	0,10
281	-50138,86	-21887,37	0,10
329	-50074,96	-21901,76	0,10
330	-50073,44	-21897,39	0,10
331	-50072,86	-21875,72	0,10
332	-50072,69	-21863,47	0,10
333	-50072,91	-21861,64	0,10
334	-50073,36	-21855,45	0,10
335	-50073,38	-21855,11	0,10
336	-50072,57	-21855,08	0,10
337	-50072,09	-21836,22	0,10
338	-50072,53	-21835,23	0,10
339	-50072,36	-21815,62	0,10
340	-50071,74	-21795,60	0,10
341	-50071,41	-21776,12	0,10
342	-50071,25	-21756,89	0,10
343	-50070,13	-21756,89	0,10
344	-50069,73	-21737,85	0,10
345	-50070,79	-21737,85	0,10
346	-50070,92	-21715,53	0,10
347	-50070,82	-21715,13	0,10
348	-50070,48	-21709,98	0,10
349	-50070,38	-21696,35	0,10
350	-50070,89	-21695,98	0,10
351	-50069,78	-21675,50	0,10
352	-50070,06	-21656,10	0,10
353	-50070,18	-21635,92	0,10
354	-50070,00	-21605,88	0,10
355	-50089,66	-21605,82	0,10
356	-50109,70	-21605,95	0,10
357	-50128,17	-21606,07	0,10
358	-50129,78	-21607,60	0,10
359	-50130,31	-21636,16	0,10
360	-50130,52	-21655,55	0,10
361	-50130,90	-21656,50	0,10
362	-50131,31	-21674,94	0,10
363	-50131,17	-21695,28	0,10
364	-50131,25	-21715,45	0,10
365	-50131,42	-21715,45	0,10
366	-50131,61	-21735,57	0,10
367	-50131,52	-21755,64	0,10

368	-50131,62	-21775,45	0,10
369	-50131,63	-21775,45	0,10
370	-50132,13	-21795,38	0,10
371	-50132,05	-21815,62	0,10
372	-50132,91	-21835,25	0,10
373	-50132,96	-21854,60	0,10
374	-50133,01	-21874,79	0,10
375	-50133,02	-21888,25	0,10
376	-50131,03	-21890,63	0,10
377	-50100,45	-21896,88	0,10
329	-50074,96	-21901,76	0,10
378	-49990,66	-21845,23	0,10
379	-49996,38	-21811,56	0,10
380	-49998,40	-21811,21	0,10
381	-50001,60	-21793,25	0,10
382	-50000,14	-21793,55	0,10
383	-50003,29	-21776,14	0,10
384	-50004,21	-21775,36	0,10
385	-50004,86	-21771,87	0,10
386	-50004,26	-21770,82	0,10
387	-50008,52	-21747,29	0,10
388	-50008,54	-21747,08	0,10
389	-50012,01	-21729,54	0,10
390	-50013,40	-21726,97	0,10
391	-50013,99	-21718,92	0,10
392	-50016,88	-21703,56	0,10
393	-50022,63	-21674,33	0,10
394	-50031,96	-21625,88	0,10
395	-50036,19	-21605,04	0,10
396	-50064,17	-21605,64	0,10
397	-50064,17	-21621,02	0,10
398	-50064,32	-21626,23	0,10
399	-50064,59	-21650,66	0,10
400	-50064,95	-21697,80	0,10
401	-50065,24	-21722,00	0,10
402	-50065,36	-21746,20	0,10
403	-50065,29	-21746,98	0,10
404	-50065,54	-21764,30	0,10
405	-50066,72	-21764,27	0,10
406	-50066,40	-21797,91	0,10
407	-50066,71	-21830,56	0,10
408	-50063,75	-21832,10	0,10
409	-50051,10	-21834,24	0,10
410	-50032,96	-21837,75	0,10
411	-50014,56	-21841,62	0,10
412	-49991,67	-21846,17	0,10
378	-49990,66	-21845,23	0,10
413	-49977,43	-21915,61	0,10
414	-49983,96	-21881,53	0,10
415	-49988,95	-21855,24	0,10
416	-49991,74	-21852,26	0,10
417	-50004,93	-21849,49	0,10
418	-50024,73	-21845,58	0,10
419	-50044,67	-21841,62	0,10
420	-50062,54	-21837,37	0,10
421	-50066,85	-21839,11	0,10

422	-50066,85	-21866,70	0,10
423	-50067,21	-21902,35	0,10
424	-50052,80	-21905,27	0,10
425	-50034,90	-21908,85	0,10
426	-50017,63	-21912,30	0,10
427	-50017,50	-21911,65	0,10

428	-50017,15	-21911,71	0,10
429	-50001,49	-21914,94	0,10
430	-50001,31	-21914,02	0,10
431	-50000,39	-21914,20	0,10
432	-49980,21	-21918,15	0,10
413	-49977,43	-21915,61	0,10

Кадастровый инженер  Герасимова Д.И.



Приложение 2

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка с КН 50:31:0010124:194

№№ точек	Координаты поворотных точек границ земельного участка с КН 50:31:0010124:194 площадью 1200 кв.м (СК Московская)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X, м	Y, м	(Mt), м
1	-50008.54	-21747.08	0.10
2	-50012.01	-21729.54	0.10
3	-50013.40	-21726.97	0.10
4	-50040.64	-21726.39	0.10
5	-50040.58	-21722.47	0.10
6	-50065.24	-21722.00	0.10
7	-50065.36	-21746.20	0.10
1	-50008.54	-21747.08	0.10

Кадастровый инженер  Герасимова Д.И.



