

Протокол
очередного общего очного собрания членов товарищества и
собственников земельных участков ведущих садоводство в
индивидуальном порядке. Собрание проводилось 13.08.2022 года на
территории СНТ «СОСНЫ» около домика сторожа, время 17-00

Зарегистрировались и получили бюллетень для голосования;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
№ участка	ФИО	№ участка	ФИО
8	Постникова Л.С.	19	Поверго Т.И.
13	Фомичев В.Г.	22	Пичугина А.В.
15	Плотников Н.А.	23	Пичугина А.В.
16	Плотников Н.А.	30	Никонова Т.И.
17	Краснова М.А.	31	Зенкина Н.С.
24	Тешаев А.Х.	34	Фомичев Г.В.
25	Бурданов А.В.	38	Трофимова Е.А.
26	Кареткин Ю.В.	80	Ульянова С.В.
33	Дудина О.А.	100	Никонова Т.И.
36-37	Дубинина И.И.	152	Бибиков В.В.
39	Борисов Р.М.	177	Мудрагей А.И.
40	Борисов Р.М.	191	Макарова В.П.
45	Вахрамова М.А.	201	Зайцева Н.А.
47	Акопов М.М.	201	Зайцева Н.А.
50	Игнатенко Н.З.		
62	Нестеренко Н.К.		
66	Борисов Р.М.		
83	Чигрин В.П.		
86	Зарецкий А.В.		
87	Вердиев В.А.		
88	Кораблев В.Ю.		
90	Павлюков И.В.		
103	Слепов А.В.		
107	Лукьянова Л.В.		
113	Климин Б.И.		
114	Угрюмов А.Г.		
120	Булаковская Е.Г.		
123	Никитина Т.А.		
124	Морозов В.Н.		
125	Сидоркин А.Я.		
126	Гридасов А.М.		
130	Граболенкова В.В.		
131	Белоусова Н.Д.		
132	Белоусова Н.Д.		
135	Ковалева О.А.		
138	Магдычанская Л.И.		
139	Магдычанская Е.И.		
143	Комарова Л.В.		
144	Комарова Л.В.		

145	Токарь В.Г.
146	Ковалева Н.В.
148	Макаров И.А.
151	Бибиков В.И.
154	Новик Е.Д.
158	Крутинь Н.В.
169	Александрова Д.Б.
170	Александров Б.И.
171	Александров М.Б.
172	Чернышев В.Г.
174	Чернышев Г.П.
175	Фоменко О.А.
176	Мудрагей А.И.
187	Мусинов С.Г.
195	Юсипова Т.А.
202	Смирнова Е.К.
203	Мусинова С.Л.

Слово взял Председатель правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А.Я.;

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 20 председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Кандидатур на должность председательствующего от участников общего собрания не поступило.

- На должность секретаря общего собрания была предложена кандидатура в лице Чигрина Владимира Петровича (участок №83). Общее собрание единогласно утвердила Чигрина В.П. секретарем общего собрания.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 19 общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

- Согласно реестра членов СНТ «СОСНЫ» по состоянию на 13.08.2022 года, 100 - членов СНТ «СОСНЫ» и 101 - собственник земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- Зарегистрировалось 56 - членов СНТ «СОСНЫ», что является более чем пятьдесят процентов.

- 30.07.2022 решением Правления была утверждена дата, время и место проведения общего собрания, повестка дня (приложение к протоколу общего собрания - 1 лист).

- 30.07.2022 произведено уведомление о проведении общего собрания (приложение к протоколу общего собрания - 1 лист);

1) Информационный щит на территории СНТ «СОСНЫ»

2) По электронным адресам

3) В группе WhatsApp

- 06.08.2022 для ознакомления с проектами документов которые планируются к рассмотрению на общем собрании, были размещены на информационном щите на территории СНТ «СОСНЫ», отправлены по электронным адресам и размещены в группе WhatsApp. (приложение к протоколу общего собрания - 1 лист).

- Председательствующий собрания Сидоркин А.Я. зачитал повестку дня собрания;

1. Отчет Председателя правления за 2021 год и ревизионной комиссии.
2. Утверждение приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год.
3. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по оформлению земель общего пользования.

- По первому вопросу отчет Председателя правления СНТ «СОСНЫ» слово было предоставлено Сидоркину А.Я.

Сидоркин А. Я. зачитал отчет председателя о финансово - хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2021 год. Поступление членских и целевых взносов на расчетный счет, о расходовании денежных средств за 2021 год. Отчет председателя - приложение к протоколу общего собрания - 1 лист.

- Ревизионная комиссия отсутствовала на общем собрании, протокол проверки не предоставлен.

Вопрос о признании работы правления за 2021 год «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ», был поставлен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов голосования;

- приняли участие **56** членов СНТ «СОСНЫ» и **13** собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке

- в соответствии пунктом один повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА - 67
ПРОТИВ - 2**

Согласно фЗ-217 утверждение отчетов председателя товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, при этом учитываются результаты голосования собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно результатов голосования ПРИЗНАТЬ РАБОТУ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОСНЫ» ЗА 2021 год «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

По второму вопросу утверждения приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год, выступил Сидоркин А.Я.

Сидоркин А.Я. зачитал приходно-расходную смету финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год.

Вопрос об утверждении приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год, был поставлен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов голосования;
- приняли участие **56** членов СНТ «СОСНЫ» и **13** собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке

- в соответствии пунктом два повестки дня общего собрания, утверждение приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год, получены следующие результаты;

ЗА - 56
ПРОТИВ - 13

Согласно ФЗ-217 утверждение приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ, принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, при этом учитываются результаты голосования собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно результатам голосования приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2023 год УТВЕРЖДЕНА.

По третьему вопросу выступил Сидоркин А. Я. и сообщил о необходимости утверждения целевого взноса на выполнение кадастровых работ из расчета 2 000 (две тысячи рублей) с одного участка. В стоимость входит:

1. Геодезическая съемка М 1:500 земель общего пользования.
2. Составление проекта границ и заключение кадастрового инженера для урегулирования наложения границ со смежными земельными участками, в том числе и в судебном порядке.

Срок оплаты целевого взноса до 01.10.2022 года.

Предоставить право Председателю правления Сидоркину А. Я. быть представителем СНТ «СОСНЫ» по всем вопросам, связанным с внесением сведений о местоположении и площади земель общего пользования в ЕГРП, а также иметь право подписи акта согласования границ сроком до 01.10.2023 года.

Вопрос об утверждении целевого взноса, был поставлен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов голосования;
- приняли участие **56** членов СНТ «СОСНЫ» и **13** собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- в соответствии пунктом три повестки дня общего собрания, утверждение целевого взноса на выполнение кадастровых работ, получены следующие результаты;

ЗА - 58
ПРОТИВ - 11

Согласно ФЗ-217 утверждение целевого взноса, принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, при этом учитываются результаты голосования собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно результатам голосования УТВЕРДИТЬ целевой взнос на выполнение кадастровых работ из расчета 2 000 (две тысячи рублей) с одного участка. Срок оплаты до 01.10.2022 года. Собрание уполномочивает Председателя правления Сидоркина А. Я. быть представителем СНТ «СОСНЫ» по всем вопросам, связанным с внесением сведений о местоположении и площади земель общего пользования в ЕГРП, а также иметь право подписи акта согласования границ сроком до 01.10.2023 года.

Слово взял Игнатенко Николай Захарович (участок №50).

- Согласно списка должников СНТ «СОСНЫ» есть злостные неплательщики членских взносов и предложил председателю правления Сидоркину А.Я. подать иски на должников в судебные органы и отчитаться о проделанной работе на общем собрании 2023 года.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 27. Решение общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества и собственниками земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- На этом общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке было закрыто.

Приложение к протоколу;

- Отчет председателя о финансовой хозяйственной деятельности за 2021 год - (1 лист)
- Реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ "Сосны" по состоянию на 13.08.2022. Адрес СНТ "Сосны" Москва, Роговское поселение, вблизи поселка Рогово - (6 листов)
- Реестр подсчета результатов голосования членов товарищества и собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке от 13.08.2022 - (6 листов)
- Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосны» на 2023 год - (1 лист)
- Протокол Правления СНТ «СОСНЫ» от 30.07.2022 года - (1 лист)
- Уведомление о проведении общего собрания - (1 лист)
- Проект документов которые планируются к рассмотрению на общем собрании - (1 лист)
- Бюллетень для голосования - (69 листов)

Председательствующий
Секретарь



Сидоркин А.Я.
Чигрин В.П.