

Утверждено на общем собрании
СНТ "СОСНЫ"
Приложение № _____
к протоколу Общего собрания
от 26.08.2023

Проект финансово - экономического обоснования СНТ "Сосны" на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Сосны" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 201, из них:
членов СНТ - 102;
граждан без участия в товариществе - 99.
Общая площадь земельных участков 128 322 м2

| № п/п | Статья расходов | Основание возникновения затрат | Расчет взносов | Годовая сумма взносов всего | Сумма годового взноса на 1 м2 земельного участка (члена товарищества или индивидуала) |
|---|--|---|--|--|--|
| 1 | Членские взносы | ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217 | | | |
| <p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p> | | | | | |
| 1 | Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с АО "Мосэнергосбыт" №90066490 от 5.06.2018 | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года расход составляет 31000 кВт, расход в год составит 122 500 рублей | 122 500р / 128 322 м2 |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|-----------------------|
| 2 | Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО) | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы. Договор с ООО "Эко-Драв" и ГУП "ЭкоТехПром" | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года составляет 42 контейнеров (бункер - накопитель), согласно договора 8 800р за 1 контейнер, расход в год составит 369 600 рублей | 369 600р / 128 322 м2 |
| 3 | Благоустройство земельных участков | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 | | | |
| 3,1 | Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | 40 000 рублей | 40 000р / 128 322 м2 |
| 3,2 | Расчистка дорог от снега | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (бензин, срезные болты, масло (моторное и гидравлическое), фильтра, техническое обслуживание погрузчика. | 55 000 рублей | 55 000р / 128 322 м2 |
| 3,3 | Текущий ремонт дорог | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | 535 568 рублей | 535 568р / 128 322 м2 |
| 3,4 | Разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава) | Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | 45 000 рублей | 45 000р / 128 322 м2 |
| 3,5 | Ремонт и модернизация уличного освещения | Согласно решения общего собрания 2022 года | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | 45 000 рублей | 45 000р / 128 322 м2 |
| 3,6 | Покупка дров для отопления сторожки | Согласно решения общего собрания 2022 года | Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года | 20 000 рублей | 20 000р / 128 322 м2 |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|----------------|-----------------------|
| 4 | Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер и другие работники) | использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 4 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете" | Согласно решения общего собрания от 2022 года Председатель правления 24 000р в месяц Бухгалтер 20 000р в месяц Сторож 28 000р в месяц | 864 000 рублей | 864 000р / 128 322 м2 |
| 5 | Услуги банка по обслуживанию расчетного счета | Договор с ПАО "Сбербанк" | Согласно тарифов банка | 20 000 рублей | 20 000р / 128 322 м2 |
| 6 | Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах | НК РФ, ТК РФ, ГК РФ | | | |
| 6,1 | Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2% | ст. 425, 426 НК РФ | 72 000*30,2%*12 | 260 928 рублей | 260 928р / 128 322 м2 |
| 6,2 | Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) | выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог" | Кадастровая стоимость: 53 014 710 руб. 0,3% от кадастровой стоимости | 159 044 рублей | 159 044р / 128 322 м2 |
| 7 | Ведение делопроизводства | Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе" | Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности Исходя из среднегодовых затрат - 16 800 рублей | 16 800 рублей | 16 800р / 128 322 м2 |
| 8 | Услуги связи: оплата услуг мобильной связи | Согласно решения общего собрания 2022 года | Корпоративная связь 1. Председатель правления (мегафон) - 6 000 р 2. Шлагбаум (TELE2) - 4 000 р. Исходя из среднегодовых затрат - 10 000 рублей | 10 000 рублей | 10 000р / 128 322 м2 |
| 9 | Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии | Согласно решения общего собрания 2022 года | Исходя из среднегодовых затрат - 3 000 | 3 000 рублей | 3 000р / 128 322 м2 |

Председатель товарищества
Сидоркин А.Я _____