

**УТВЕРЖДЕНО**  
Очередным общим собранием  
членов СНТ «СОСНЫ»  
Протокол от 26 августа 2023 года  
Председатель



/Сидоркин А.Я./

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**СНТ «СОСНЫ» за 2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «СОСНЫ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем очно-заочном собрании от 25.09.21 года, в составе членов комиссии: Булаковская Е.Г., Дудина О.А., Нащекина Е.В. действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 21 августа 2023 года и закончена 25 августа 2023 года.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель Сидоркин А.Я.

**В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:

- по членским и целевым взносам;
- по целевым взносам.

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

### **1. Состояние документации и документооборота**

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие докумен

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 31.12.2022 г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 31.12.2022г.;
3. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, ведомости в банк, и т.д);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протокол Общего собрания за 2022 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
10. Протоколы заседаний правления за 2022 год;
13. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

### **2. Ведение учета в Товариществе.**

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Система налогообложения - ОСН (общая система налогообложения). Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Моисеева Е.А.. На 31.12.2022г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «СОСНЫ») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.C: «Садовод» версия 8.3.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.



### 3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «СОСНЫ» 25.09.2021г. Расшифровка поступивших в проверяемом периоде целевых средств, приведена в следующих Таблицах.

Таблица №1 «Членские взносы»

Членские взносы	
<b>Остаток на 31.12.2021г. , том числе:</b>	<b>119468,26</b>
На счете в Сбербанк	115 811,26
В т.ч.	48 001,00
Наличные	3 657,00
<b>Поступило:</b>	<b>2 338 382,50</b>
В т.ч.целевые взносы	292 000,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	
Мосэнергосбыт	122 537,34
РКО банка	17 208,66
Вывоз мусора (42 контейнера)	369 300,00
Заработная плата	816 000,00
Налоги, кроме НДФЛ	246 432,00
Ремонт дорог	68 000,00
Дрова сторожу	18 000,00
Канцелярия, почта и прочее	8 183,39
Расходные материалы для монтажных работ	35 510,00
Монтажные работы уличного освещения	22 000,00
Покос травы, борьба с борщевиком	85 142,00
Доступ к ПО и электронной отчетности 1С	16 810,00
Уборка снега, ГСМ, инвентарь	55 716,24
Услуги связи (шлагбаум+телефон Председателя	7 000,00
Санкции за непредоставление пояснений по требованию № 2959 от 22.03.22	2 500,00
<b>Итого расход:</b>	<b>1 890 339,63</b>
<b>Остаток по целевым взносам</b>	<b>78 000,00</b>
<b>Остаток на 31.12.2022г.:</b>	<b>301 854,13</b>

Таблица №2 «Целевые взносы»

<b>Целевые взносы (собрание 25.09.21г.)</b>	
Остаток на 01.01.2022г.	48 001,00
Поступило:	292 000,00
Геодезическая съемка земель ОП	262 000,00
<b>Остаток на 31.12.2022г.:</b>	<b>78 000,00</b>

Таблица № 3 «Задолженность по членским и целевым взносам»

Задолженность по оплатам на 01.01.2022 г. из них:	786383,90
- задолженность по членским взносам	763309,90
- задолженность по целевым взносам	23074,00
Задолженность по оплатам на 31.12.2022 г. из них:	804901,40
- задолженность по членским взносам	694901,40
- задолженность по целевым взносам	110000,00

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

#### **4. Денежные средства.**

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2022г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 301 854,13 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.12.2022г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Остаток наличных денежных средств в кассе СНТ - 3 657,00 рублей.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

#### **5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.**

В проверяемом периоде председателем расчеты с поставщиками производились в соответствии с заключенными договорами на основании выставленных счетов.

Выплаченные в проверяемом периоде суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.



## **6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.**

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

## **7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам**

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

### **ВЫВОДЫ:**

- В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товариществе осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Сидоркина А.Я. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «СОСНЫ»:

Член Ревизионной комиссии:

Член Ревизионной комиссии:

Член Ревизионной комиссии:

«25» августа 2023г.



Булаковская Е.Г.

Дудина О.А

Нащекина Е.В..