

**Протокол  
очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества и  
собственников земельных участков, ведущих садоводство в  
индивидуальном порядке. Очная часть собрания проводилась  
26.08.2023 года на территории СНТ «СОСНЫ» около домика сторожа,  
время начала 16-00**

26.08.2023 с 15-00 по 16-00 проходила регистрация в очной части общего собрания. В очной части собрания зарегистрировались;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
№ участка	ФИО	№ участка	ФИО
8	Постникова Л.С.	2	Максюта Н.С.
13	Фомичев В.Г.	3	Королева Н.С.
15	Плотников Н.А.	22	Пичугина А.В.
16	Плотников Н.А.	23	Пичугина А.В.
17	Краснова М.А.	34	Фомичев Г.В.
24	Тешаев А.Х.	61	Нащекина Е.В.
25	Бурданов А.В.	76	Арсентьева И.А.
26	Кареткин Ю.В.	122	Максимова О.Е.
33	Дудина О.А.	182	Ильина Н.Н.
35	Максюта Н.С.	185	Крылова Н.В.
39	Борисов Р.М.	-----	-----
40	Борисов Р.М.	-----	-----
47	Акопов М.М.	-----	-----
60	Нащекина Е.В.	-----	-----
66	Борисов Р.М.	-----	-----
67	Ильина Н.Н.	-----	-----
77	Арсентьев А.М.	-----	-----
83	Чигрин В.П.	-----	-----
113	Климин Б.И.	-----	-----
118	Гончаров Б.В.	-----	-----
119	Гончаров Б.В.	-----	-----
120	Булаковская Е.Г.	-----	-----
121	Новикова Л.В.	-----	-----
123	Никитина Т.А.	-----	-----
125	Сидоркин А.Я.	-----	-----
135	Ковалева О.А.	-----	-----
138	Магдычанская Л.И.	-----	-----
139	Магдычанская Е.И.	-----	-----
140	Петропольская И.Г.	-----	-----
141	Петропольская И.Г.	-----	-----
169	Александрова Д.Б.	-----	-----
170	Александрова Н.Н.	-----	-----
171	Александров М.Б.	-----	-----
175	Фоменко О.А.	-----	-----
188	Ерохин С.В.	-----	-----
195	Юсипова Т.А.	-----	-----

200	Коваль В.В.	-----	-----
202	Смирнова Е.К.	-----	-----

Заочная часть очно-заочного собрания проходила с 12.08.2023 по 25.08.2023 года. Проголосовали и сдали бюллетени для голосования;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
№ участка	ФИО	№ участка	ФИО
36,37	Дубинина И.И.	73	Смыков С.В.
52	Виноградова Е.В.	74	Смыков С.В.
53	Виноградова Е.В.	75	Смыков С.В.
72	Богданов В.М.	89	Кораблева Н.В.
79	Егармин Н.В.	101	Агапова Ю.А.
88	Кораблев В.Ю.	104	Сумина Е.И.
90	Павлюков И.В.	111	Сумина Е.И.
92	Орунов К.Х.	116	Казачук А.Н.
94	Тимофеев С.А.	159	Мирошниченко О.Н.
97	Троицкий В.Б.	162	Тимкова О.Г.
102	Агапов К.А.	163	Тимкова О.Г.
103	Слепов А.В.	-----	-----
107	Лукьянова Л.В.	-----	-----
112	Сумина Е.И.	-----	-----
114	Угрюмов А.Г.	-----	-----
126	Гридасов А.М.	-----	-----
130	Граболенкова В.В.	-----	-----
131	Белоусова Н.Д.	-----	-----
132	Белоусова Н.Д.	-----	-----
143	Комарова Л.В.	-----	-----
144	Комарова Л.В.	-----	-----
145	Токарь В.Г.	-----	-----
146	Ковалева Н.В.	-----	-----
148	Макаров И.А.	-----	-----
149	Андреева О.В.	-----	-----
158	Крутинь Н.В.	-----	-----
165	Синицын И.А.	-----	-----
166	Синицина Е.А.	-----	-----
172	Чернышев В.Г.	-----	-----
174	Чернышев Г.П.	-----	-----
181	Петров Ю.Г.	-----	-----
187	Мусинов С.Г.	-----	-----
203	Мусинова С.Л.	-----	-----

Слово взял Председатель правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А.Я.;  
 - Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 20  
 председательствующим на общем собрании членов товарищества  
 является председатель товарищества, если иное решение не  
 принято этим собранием. Кандидатур на должность

председательствующего от участников общего собрания не поступило.

- В качестве секретаря общего собрания была предложена кандидатура в лице Чигрина Владимира Петровича (участок №83). Общее собрание единогласно утвердила Чигрина В.П. секретарем общего собрания.

- В счетную комиссию общего собрания были предложены кандидатуры в лице Максюты Натальи Сергеевны (участок №2) и Ерохина Сергея Васильевича (участок №188). Общее собрание единогласно утвердила счетную комиссию.

- Форма собрания очно-заочная, голосование, открытое по бюллетеням.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 19 общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

- Согласно реестра членов СНТ «СОСНЫ» по состоянию на 26.08.2023 года, **105** - членов СНТ «СОСНЫ» и **96** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- Очная часть зарегистрировались **38** - членов СНТ

- Заочная часть проголосовали **33** - члена СНТ

Согласно ФЗ-217, Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества, пункт 24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Итого приняли участие в очно-заочном голосовании **71** члена СНТ «СОСНЫ», что является более чем пятьдесят процентов.

- Очная часть зарегистрировались **10** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

- Заочная часть проголосовали **11** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- 05.08.2023 решением Правления была утверждена форма, дата, время и место проведения общего собрания, повестка дня

- 12.08.2023 произведено уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в уведомлении указано;

1) Форма собрания,

2) Дата, время и место проведения очной части очно-заочного собрания,

3) Период проведения заочной части очно-заочного собрания,

4) Повестка дня

- 12.08.2023 уведомление было;

1) Размещено на информационном щите, на территории СНТ «СОСНЫ»

2) Отправлено на e-mail из реестра членов СНТ

3) Опубликовано в группе WhatsApp

- 12.08.2023 была предоставлена возможность ознакомления с документами (отчет Председателя правления за 2022 год, новый устав СНТ «СОСНЫ», приходно-расходная смета на 2024 год, финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2024 год, бюллетень форма №1 - для членов СНТ, бюллетень форма №2 - для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) следующими способами;

1) отправлены на e-mail из реестра членов СНТ

2) можно скачать по ссылке

<https://disk.yandex.ru/d/DTHC9pTcKb1-mA>

3) при отсутствии возможности использования электронных средств связи - документы можно получить у Председателя правления или сторожа.

- уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - приложение к протоколу общего собрания - 1 лист.

- Председательствующий собрания Сидоркин А.Я. зачитал повестку дня собрания;

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение отчета Председателя правления за 2022 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
3. Утверждение УСТАВА СНТ «СОСНЫ»
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» и финансово-экономического обоснования на 2024 год.
5. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по оформлению земель общего пользования (судебной землеустроительной экспертизы и работу юриста) из расчета 3 000 рублей с одного участка, срок оплаты до 1.10.2023 года.
6. Выборы Председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии.

По первому вопросу утверждение отчета Председателя правления за 2022 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А. Я. зачитал отчет председателя о финансово - хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2022 год. Поступление членских и целевых взносов на расчетный счет, о расходовании денежных средств за 2022 год, о суммах денежных средств на расчетном счете и в кассе по состоянию на

01.01.2022 и 31.12.2022. Отчет председателя правления за 2022 год – приложение к протоколу общего собрания – 1 лист.

**Вопрос об утверждении отчета Председателя, был поставлен на голосование**

Согласно реестра подсчета результатов голосования;  
– приняли участие **69** членов СНТ «СОСНЫ» – в соответствии пунктом один повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА – 66  
ПРОТИВ – 3**

Согласно ФЗ-217 утверждение отчетов председателя товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Согласно результатов голосования отчет Председателя правления за 2022 год УТВЕРЖДЕН.**

**По второму вопросу** утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год, выступила член ревизионной комиссии Нащекина Е.В.

Нащекина Е.В. зачитала отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2022 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Анализ состояния документации и документооборота,
- Анализ ведения учета
- Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы,
- Анализ движения денежных средств,
- Анализ расчета с поставщиками и подрядчиками,
- Анализ начисления и выплаты заработной платы,
- Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским / целевым взносам
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

**Выводы ревизионной комиссии;**

- Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО «Сбербанк»

- Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

- Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

- Работу действующего председателя Товарищества Сидоркина А.Я. и правления Товарищества признать удовлетворительной.

Отчет ревизионной комиссии – приложение к протоколу общего собрания – 5 листов.

**Вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии, был поставлен на голосование**

Согласно реестра подсчета результатов голосования;

- приняли участие **69** членов СНТ «СОСНЫ» – в соответствии пунктом два повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА – 66  
ПРОТИВ – 3**

Согласно ФЗ-217 утверждение отчетов ревизионной комиссии товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Согласно результатов голосования отчет ревизионной комиссии за 2022 год УТВЕРЖДЕН.**

**По третьему вопросу** утверждение новой редакции устава СНТ «СОСНЫ», выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

В настоящий момент устав СНТ «СОСНЫ», который был утвержден решением общего собрания от 19.08.2007 года, был разработан на основании Федерального закона №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» от 15.04.1998 года. С 31.12.2018 ФЗ-66 перестал действовать.

С 01.01.2019 стал действовать в основной своей части Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Для соответствия действующего законодательства, а именно 217-ФЗ необходимо утвердить новый устав СНТ «СОСНЫ».

Устав разработан правлением СНТ «СОСНЫ», при помощи конструктора уставов для СНТ.

**Вопрос об утверждении новой редакции УСТАВА СНТ «СОСНЫ», был поставлен на голосование**

Согласно реестра подсчета результатов голосования;

- приняли участие **69** членов и СНТ «СОСНЫ» - в соответствии пунктом три повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА - 65**  
**ПРОТИВ - 4**

Согласно ФЗ-217 утверждение устава принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**Согласно результатам голосования УСТАВ СНТ «СОСНЫ» в новой редакции УТВЕРЖДЕН.**

Председателю правления Сидоркину А.Я. осуществить государственную регистрацию нового устава, в установленном законодательством порядке.

- Устав, утвержденный решением общего собрания членов СНТ «СОСНЫ» от 26.08.2023 года - приложение к протоколу общего собрания - 23 листа.

**По четвертому вопросу** утверждение приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» и финансово-экономического обоснования на 2024 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А.Я. зачитал приходно-расходную смету хозяйственной деятельности и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2024 год.

Сумма квартального членского взноса из расчета 1 м2 земельного участка x 5 рублей.

Членский взнос относительно 2023 года, остался не измененным.

Членские взносы запланированы на следующие мероприятия;

- Управление СНТ (Выплата заработной платы (председатель, бухгалтер, сторож)
- Страховые отчисления взносов 30,2%
- Налог на земли общего пользования (0,3% от кадастровой стоимости)
- Вывоз ТБО
- Мосэнергосбыт (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)
- Ремонт и модернизация уличного освещения
- Корпоративная связь
- Услуги банка по обслуживанию расчетного счета
- Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности
- Канцелярские и расходные товары
- Благоустройство земельных участков (Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком, расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог, разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава), покупка дров для отопления сторожки

**Вопрос об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования СНТ «СОСНЫ» на 2024 год, был поставлен на голосование.**

приняли участие **69** членов СНТ «СОСНЫ» и **20** собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – в соответствии пунктом четыре повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА – 83  
ПРОТИВ – 5  
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛ – 1**

Согласно ФЗ-217 утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, при этом учитываются результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

**Согласно результатов голосования приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование СНТ «СОСНЫ» на 2024 год УТВЕРЖДЕНЫ.**

- приходно-расходная смета СНТ «СОСНЫ» на 2024 год – приложение к протоколу общего собрания – 1 лист.
- финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» на 2024 год – приложение к протоколу общего собрания – 3 листа.

**По пятому вопросу** утверждение целевого взноса из расчета 3 000 рублей с одного участка на выполнение работ по оформлению земель общего пользования.

Выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.;

- в 2022 году получено право собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:22:0040317:536 (коллективное садоводство)
- в 2022 году проведена работа кадастрового инженера, геодезическая съема м 1:500 земель общего пользования
- в 2023 году проведена работа кадастрового инженера, составление проекта границ и заключение кадастрового инженера для урегулирования наложений границ со смежными земельными участками
- согласно Заключения кадастрового инженера есть пересечения с земельными участками, которые относятся к особо охраняемым территориям, кадастровые номера: 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620, а часть земель не используется СНТ.
- для прохождения межевания по факту использования земель общего пользования, необходимо обращение суд.



- необходимо утвердить целевой взнос из расчета 3 000 рублей с одного участка, срок оплаты до 1.10.2023 года. Денежные средства нужны для оплаты услуг юриста и судебной землеустроительной экспертизы.

**Вопрос об утверждении целевого взноса на выполнение работ для продолжения оформления земель общего пользования (судебной землеустроительной экспертизы и работу юриста) из расчета 3 000 рублей с одного участка, срок оплаты до 1.10.2023 года, был поставлен на голосование.**

приняли участие 69 членов СНТ «СОСНЫ» и 20 собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - в соответствии пунктом пять повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

**ЗА - 77  
ПРОТИВ - 12**

Согласно Ф3-217 утверждение целевого взноса, определение размера и срока внесения взносов, принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, при этом учитываются результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

**Согласно результатов голосования УТВЕРДИТЬ целевой взнос для продолжения оформления земель общего пользования из расчета 3 000 (три тысячи рублей) с одного участка. Срок оплаты до 01.10.2023 года. Собрание уполномочивает Председателя правления Сидоркина А. Я. быть представителем СНТ «СОСНЫ» по всем вопросам, связанным с внесением сведений о местоположении и площади земель общего пользования в ЕГРП, а также иметь право подписи акта согласования границ сроком до 31.12.2025 года.**

**По шестому вопросу** выборы Председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии.

Сидоркин А. Я. зачитал кандидатов на должность Председателя правления, членов правление, членов Ревизионной комиссии СНТ «Сосны» сроком до 31.12.2025 года;

Кандидат по должность Председателя Правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А. Я. участок №125 (с наделением права подписи документов связанных с межеванием)
---

Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Чигрин В. П. участок №83
---

Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Орунов К. Х. участок №92
---

Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Морозов В. Н. участок №124
---

Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Смирнова Е. К. участок №202
--

Кандидат в	Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Нащекина Е. В. участок №60
Кандидат в	Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Булаковская Е. Г. участок №120
Кандидат в	Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Ковалева Н. В. участок №146

**Вопрос об утверждении кандидатов на должность Председателя правления, членов правление, членов Ревизионной комиссии, был поставлен на голосование.**

Согласно реестра подсчета результатов голосования;  
 - приняли участие **69** членов СНТ «СОСНЫ» - в соответствии пунктом шесть повестки дня общего собрания в результате голосования были получены следующие результаты;

Кандидаты в Правление и ревизионную комиссию	ЗА	ПРОТИВ
Кандидат по должность Председателя Правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А. Я. участок №125	67	2
Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Чигрин В. П. участок №83	66	3
Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Орунов К. Х. участок №92	67	2
Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Морозов В. Н. участок №124	40	29
Кандидат в Правление СНТ «СОСНЫ» Смирнова Е. К. участок №202	65	4
Кандидат в Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Нащекина Е. В. участок №60	63	6
Кандидат в Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Булаковская Е.Г. участок №120	64	5
Кандидат в Ревизионную комиссию СНТ «СОСНЫ» Ковалева Н. В. участок №146	64	5

Согласно ФЗ-217 избрание органов управления товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии), принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

**В результате голосования избран Председателем правления СНТ «Сосны» член правления Сидоркин А. Я.**

В соответствии с п. 4, ст. 39 ФЗ №221 от 24.07.2007 года «О государственном кадастре недвижимости» собрание уполномочивает Председателя СНТ «Сосны» быть представителем членов СНТ и от их имени согласовывать границы земель, находящихся в составе земель общего пользования и наделяет полномочиями предоставлять интересы членов СНТ «Сосны».

**В результате голосования избраны члены Правления, в следующем составе;**

- Чигрин В. П.
- Орунов К. Х.
- Смирнова Е. К.

**В результате голосования избраны члены Ревизионной комиссии, в следующем составе;**

- Нашекина Е. В.
- Ковалева Н. В.
- Булаковская Е.Г.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 27. Решение общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- 26.08.2023 в 18:10 общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке было закрыто.

Приложение к протоколу;

- Протокол Правления СНТ «СОСНЫ» 05.08.2023 - (1 лист)
- Уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - (1 лист)
- Приходно-расходная смета СНТ «СОСНЫ» на 2024 год - (1 лист)
- Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» на 2024 год - (3 листа)
- Отчет председателя о финансовой хозяйственной деятельности за 2022 год - (1 лист)
- Отчет ревизионной комиссии за 2022 год - (5 листов)
- Протокол счетной комиссии, с приложением №1 реестр подсчета результатов голосования членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке от 26.08.2023 - (7 листов)
- Реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ "Сосны" по состоянию на 13.08.2022. Адрес СНТ "Сосны" Москва, Роговское поселение, вблизи поселка Рогово - (6 листов)
- Бюллетень для голосования - (89 листов)

Председательствующий

Секретарь



Сидоркин А.Я.

Чигрин В.П.