

**Отчет Председателя правления о финансовой хозяйственной деятельности
СНТ «Сосны» за 2023 год**

Общая площадь земельных участков (м2)	Сумма квартального взноса на 1 м2 земельного участка	Расчетный размер членских взносов за 2023 год
128 322	5	2 566 440 р.
Количество участков	Целевой взнос (3 000 с участка)	Расчетный размер целевых взносов за 2023 год
201	3000	603 000 р.

Входящий остаток на 01.01.2023 на расчетном счете	301 854 Р
Входящий остаток на 01.01.2023 в кассе	3 657 Р
Поступления на расчетный счет членских/целевых взносов в 2023 году	2 802 385 Р
Исходящий остаток на расчетном счете на 31.12.2023	486 771 Р
Исходящий остаток в кассе на 31.12.2023	657 Р
Итого израсходованно за 2023 год	2 620 468 Р

Управление СНТ (Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер, сторож)	Заработная плата за месяц, в том числе подоходный налог 13%	Итого
Председатель	24 000 р.	864 000 р.
Бухгалтер	20 000 р.	
Сторож	28 000 р.	

Налоговая		Итого
ЕНП - Страховые отчисления взносов 30,2%, в том числе: ПФР - 22%, ОСС - 2,9 %, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%	260 928 р.	284 978 р.
ЕНП - Земельный налог	19 300 р.	
Токен для ЭЦП	1 850 р.	
Нотариус (заверение подлинности подписи на заявлении для ФНС)	2 100 р.	
Внесение изменений в учредительные документы ЮЛ	800 р.	

Мусор		Итого
20 контейнеров V - 8м3 (бункер - накопитель), согласно договора 8 800р за 1 контейнер	176 000 р.	463 757 р.
22 контейнеров V - 8м3 (бункер - накопитель), согласно договора 9 600р за 1 контейнер	211 200 р.	
60 контейнеров V - 1,1м3 (бункер - накопитель), согласно договора 925,95р за 1 контейнер	55 557 р.	
Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор	13 000 р.	
Разработка паспорта отходов I-IV класса опасности	5 000 р.	
Ремонт дверей (место сбора ТБО)	3 000 р.	

Мосэнергосбыт 2023 год (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)	139 219 р.
---	------------

Ремонт и модернизация уличного освещения		Итого
Уличный светодиодный светильник Jazzway - 10 шт	21 888 р.	71 175 р.
Зажимы П4 - 20 шт	5 202 р.	
Кронштейны для крепления светильников - 10 шт	10 265 р.	
Кабель СИП4 2х16 - 60 м	6 900 р.	
Расходный материал (трубка клеевая, крепежный и расходный материал) - комплект	3 920 р.	
Монтажные работы	23 000 р.	

Корпоративная связь 2023 год		
1. Председатель правления (мегафон) - 6 700 р		12 700 р.
2. Шлагбаум (TELE2) - 6 000 р.		
Составление проекта границ земель общего пользования СНТ "СОСНЫ" и заключение кадастрового инженера для урегулирования наложения границ		97 000 р.
Домик сторожа		Итого
Покупка дров	20 000 р.	42 000 р.
Ремонт, чистка печи	22 000 р.	
Ремонт дорог		Итого
Асфальтная крошка - 120 м3 (с доставкой)	243 000 р.	413 000 р.
Аренда погрузчика JCB - 4 смены	100 000 р.	
Ручное разравнивание, аренда вибро-плиты, бензин	70 000 р.	
Зимняя чистка дорог 2023 год		Итого
Бензин	33 110 р.	92 040 р.
Масло (моторное и гидравлическое)	10 516 р.	
Замена разбитых стеклопакетов	11 414 р.	
Запчасти для ремонта и ТО мини погрузчика (свечи зажигания, срезные болты, фильтры (гидравлический, масляный, бензиновый), редуктор, подшипники, вал, шпонки), доставка запчастей транспортными компаниями (Деловые Линии, SDEK).	37 000 р.	
Сайт		Итого
Хостинг, домен	9 916 р.	24 916 р.
Разработка сайта	15 000 р.	
Прочие расходы		Итого
Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности	19 213 р.	115 683 р.
Услуги банка по обслуживанию расчетного счета, комиссия за перевод денежных средств	18 725 р.	
Дренажная канава (разовый покос травы, убрать поросль)	45 000 р.	
Юридические услуги по подготовке проекта новой редакции Устава СНТ «Сосны»	16 000 р.	
Считыватель карточек (шлагбаум)	2 912 р.	
Канцелярские и расходные товары (бумага)	1 583 р.	
Вывески, плакаты, флаги	12 251 р.	

Итого за 2023 год

2 620 468 р.

Председатель правления СНТ "СОСНЫ" Сидоркин А.Я

