

УТВЕРЖДЕНО

Очередным общим собранием
членов СНТ «СОСНЫ»
Протокол от 25 мая 2024 года
Председатель

 /Сидоркин А.Я./

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «СОСНЫ» за 2023 год

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «СОСНЫ» (далее по тексту Товарищество), избранные на очередном общем очно-заочном собрании от 26.08.2023 года, в составе членов комиссии: Булаковская Е.Г., Ковалева Н.В., Нашекина Е.В. действующие на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка начата 9 мая 2024 года и закончена 24 мая 2024 года.

В соответствии с Уставом Товарищества Председатель Сидоркин А.Я. осуществлял оперативное руководство финансово- хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским и целевым взносам;
 - по целевым взносам.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 31.12.2023 г.;
2. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 31.12.2023 г.;
3. Смета доходов и расходов;
4. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
5. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, приказы, личные карточки и т.д.);
6. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, ведомости в банк, и т.д.);
7. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
8. Оборотно-сальдовые ведомости;
9. Протокол Общего собрания за 2023 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней;
10. Протоколы заседаний правления за 2023 год;
13. Прочие документы.

Проверкой документооборота установлено, за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Ведение учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. Система налогообложения - ОСН (общая система налогообложения). Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Моисеева Е.А.. На 31.12.2023г. база данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «СОСНЫ») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: «Садовод» версия 8.3.

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов в полном объеме отражены в учете.

Расходование целевых средств ведется, в целом, в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «СОСНЫ» 26.08.2023г. и подробно отражена в «Отчете Председателя правления о финансовой хозяйственной деятельности СНТ «Сосны» за 2023 г.». Часть расходов за 2023 г. не была учтена в приходно-расходной смете на 2023 г., а именно (см.таблицу № 1):

Таблица №1

Вид работ	Сумма	Решение Правления от
Ремонт, чистка печи в домике сторожа	22 000 р.	15.04.2023
Хостинг, домен, разработка сайта	24 916 р.	15.04.2023
Юридические услуги по подготовке проекта новой редакции Устава СНТ «Сосны»	16 000 р.	23.05.2023
Замена разбитых стеклопакетов, заключить договор поставки с ИП Беспечнов И.В.	11 414 р.	14.08.2023
Ведение журнала отходов, сдача отчетности в Росприроднадзор договор с ООО «Онлайн экология»	13 000 р.	26.09.2023
Разработка паспорта отходов I-IV класса опасности, договор с ООО «Онлайн экология»	5 000 р.	26.09.2023

Отчет о поступлении целевых взносов на выполнение работ для продолжения оформления земель общего пользования (судебной землеустроительной экспертизы и работы юриста) приведен в таблице № 2.

Таблица №2

Целевые взносы (собрание 26.08.23г.)	
Остаток на 31.12.2022г.	78 000,00 р.
Поступило:	474 000,00 р.
Составление проекта границ земель общего пользования СНТ "СОСНЫ" и заключение кадастрового инженера для урегулирования наложения границ	97000,00 р.
Остаток на 31.12.2023г.:	455 000,00 р.

Данные о неуплате членских и целевых взносов приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Задолженность по оплатам на 01.01.2023 г. из них:	804 901,40 р.
- задолженность по членским взносам	675 827,40 р.
- задолженность по целевым взносам за 2021 год	19 074,00 р.
- задолженность по целевым взносам за 2022 год	110 000,00 р.
Задолженность по оплатам на 31.12.2023 г. из них:	1 044 423,00 р.
- задолженность по членским взносам	763 349,00 р.
- задолженность по целевым взносам	281 074,00 р.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. Денежные средства.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2023г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 486 770,78 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете (подтверждено выпиской банка на 31.12.2023г.) и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Остаток наличных денежных средств в кассе СНТ - 657,00 рублей.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

В проверяемом периоде председателем расчеты с поставщиками производились в соответствии с заключенными договорами на основании выставленных счетов.

Выплаченные в проверяемом периоде суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

ВЫВОДЫ:

- В целом финансово – хозяйственная деятельность осуществляемая Товариществом соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами ведущими деятельность вне участия в Товариществе осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
- Все расходы осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Сидоркина А.Я. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «СОСНЫ»:

Член Ревизионной комиссии:

Булаковская Е.Г.

Член Ревизионной комиссии:

Ковалева Н.В.

Член Ревизионной комиссии:

Нащекина Е.В..

«24» мая 2024г.