

**Протокол
очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества и
собственников земельных участков, ведущих садоводство в
индивидуальном порядке.**

Согласно уведомления о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Очная часть очно-заочного собрания состоится на территории СНТ «СОСНЫ» около домика сторожа 25 мая 2024 года. Регистрация в собрании с 14:00 до 15:00. Начало собрания 15:00.

В очной части собрания зарегистрировались;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
125	Сидоркин А.Я.	78	Якимов М.С.
72	Богданов В.М.	192	Антошкина А.Д.
120	Булаковская Е.Г.	160	Ломова А.Г.
195	Юсипова Т.А.	61	Нащекина Е.В.
203	Мусинова С.Л.	185	Крылова Н.В.
33	Дудина О.А.	57	Чаплыгина Т.Е.
14	Симоненко А.В.	58	Чаплыгина Т.Е.
161	Ломова А.Г.	80	Ульянова С.В.
188	Ерохин С.В.	178	Парфенова Е.Б.
200	Коваль В.В.	35	Максюта Н.С.
60	Нащекина Е.В.	2	Максюта Н.С.
146	Ковалева Н.В.	-----	-----
93	Тимофеев Н.С.	-----	-----
122	Максимова О.Е.	-----	-----
83	Чигрин В.П.	-----	-----
22	Пичугина А.В.	-----	-----
23	Пичугина А.В.	-----	-----
135	Ковалева О.А.	-----	-----
140	Петропольская И.Г.	-----	-----
141	Петропольская И.Г.	-----	-----
20	Кочетков С.В.	-----	-----
151	Бибиков В.И.	-----	-----
143	Комарова Л.В.	-----	-----
144	Комарова Л.В.	-----	-----
45	Вахрамова М.А.	-----	-----
17	Краснова М.А.	-----	-----
92	Орунов К.Х.	-----	-----
113	Климин В.И.	-----	-----

В очной части очно-заочного собрания зарегистрировались;
 - **28** членов СНТ «СОСНЫ»
 - **11** собственников земельных участков, ведущих садоводство
 в индивидуальном порядке

Заочная часть очно-заочного собрания проводилась с 08:00 18 мая 2024 года до 20:00 24 мая 2024

Были предусмотрены следующие варианты заочного голосования;
 - с применением электронных или иных технических средств, а именно с использованием электронной почты Товарищества (pravlenie@snt-sosny.ru)

- При отсутствии возможности использования электронных средств связи – бюллетень для голосования можно было получить в Правлении Товарищества

В заочной части собрания приняли участие;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
107	Лукьянова Л.В.	111	Сумина Е.И.
86	Зарецкий А.В.	104	Сумина Е.И.
89	Кораблева Н.В.	-----	-----
88	Кораблев В.Ю.	-----	-----
103	Слепов А.В.	-----	-----
97	Троицкий В.Б.	-----	-----
202	Смирнова Е.К.	-----	-----
109	Жук Л.И.	-----	-----
145	Токарь В.Г.	-----	-----
130	Граболенкова В.В.	-----	-----
165	Синицын И.А.	-----	-----
166	Синицина Е.Н.	-----	-----
148	Макаров И.А.	-----	-----
26	Кареткин Ю.В.	-----	-----
126	Гридасов А.М.	-----	-----
79	Егармин Н.В.	-----	-----
101	Агапова Ю.А.	-----	-----
39	Борисов Р.М.	-----	-----
40	Борисов Р.М.	-----	-----
66	Борисов Р.М.	-----	-----
175	Фоменко О.А.	-----	-----
181	Петров Ю.Г.	-----	-----
115	Страздинг О.А.	-----	-----
94	Тимофеев С.А.	-----	-----
124	Морозов В.Н.	-----	-----
102	Агапов К.А.	-----	-----
25	Бурданов А.В.	-----	-----
131	Белоусова Н.Д.	-----	-----
132	Белоусова Н.Д.	-----	-----
123	Никитина Т.А.	-----	-----
8	Постникова Л.С.	-----	-----
138	Магдычанская Л.И.	-----	-----
139	Магдычанская Е.И.	-----	-----
82	Кущенко В.Л.	-----	-----
172	Чернышев В.Г.	-----	-----
174	Чернышев Г.П.	-----	-----

36,37	Дубинина И.И.	-----	-----
52	Виноградова Е.В.	-----	-----
53	Виноградова Е.В.	-----	-----
169	Александрова Д.Б.	-----	-----
170	Александрова Н.Н	-----	-----
171	Александров М.Б.	-----	-----
24	Тешаев А.Х.	-----	-----
112	Сумина Е.И.	-----	-----

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие;
 - **44** члена СНТ «СОСНЫ»
 - **2** собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу очередного общего очно-заочного собрания СНТ "СОСНЫ" от 25.05.24 на 6 листах (Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в заочной части очно-заочного собрания от 25.05.2024 года.)

Слово взял Председатель правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А.Я.;

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 часть 1.20, Статья 17, председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Кандидатур на должность председательствующего от участников общего собрания не поступило.

- необходимо выбрать президиум (секретаря и счетную комиссию) из числа присутствующих членов товарищества.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 часть 1-4 Статья 17, решение о выборе президиума общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

- В качестве секретаря общего собрания была предложена кандидатура в лице Чигрина Владимира Петровича (участок №83).

Вопрос был вынесен на голосование;

ЗА - 27

ПРОТИВ - 1

Общее собрание утвердила Чигрина В.П. секретарем общего собрания.

- В счетную комиссию общего собрания были предложены кандидатуры в лице Вахрамовой Марины Анатольевны (участок №45) и Юсиповой Татьяны Анатольевны (участок №190). Общее собрание единогласно утвердила счетную комиссию.

- Форма собрания очно-заочная, голосование, открытое по бюллетеням.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 19 общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

- Согласно реестра членов СНТ «СОСНЫ» по состоянию на 25.05.2023 года, **107** - членов СНТ «СОСНЫ» и **96** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- Очная часть зарегистрировалась **28** - членов СНТ

- Заочная часть проголосовали **44** - члена СНТ

Согласно ФЗ-217, Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества, пункт 24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Итого приняли участие в очно-заочном голосовании **72** члена СНТ «СОСНЫ», что является более чем пятьдесят процентов.

- Очная часть зарегистрировалась **11** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

- Заочная часть проголосовали **2** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- 29.04.2024 решением Правления была утверждена форма, дата, время и место проведения общего собрания, повестка дня

- 03.05.2024 произведено уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в уведомлении указано;

1) Форма собрания,

2) Дата, время и место проведения очной части очно-заочного собрания,

3) Период проведения заочной части очно-заочного собрания,

4) Повестка дня

- 03.05.2024 уведомление было опубликовано;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправлена на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- Фото в группу WhatsApp СНТ «СОСНЫ»

- 03.05.2024 была предоставлена возможность ознакомления с документами (отчет Председателя правления за 2023, приходно-расходная смета на 2025 год, финансово-экономическое обоснование на 2025 год, бюллетень форма №1 - для членов СНТ, бюллетень

форма №2 – для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) следующими способами;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправлена на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- Фото в группу WhatsApp СНТ «СОСНЫ»

- при отсутствии возможности использования электронных средств связи – документы можно получить у Председателя правления или сторожа.

- уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – приложение к протоколу общего собрания – 2 листа.

- Председательствующий собрания Сидоркин А.Я. зачитал повестку дня собрания;

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления за 2023 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год.
4. Финансово-экономическое обоснование на 2025 год.
5. Смена налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%».
6. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
7. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «СОСНЫ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
8. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях,

предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу утверждение отчета Председателя правления за 2023 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А. Я. зачитал отчет председателя о финансово - хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2023 год. Поступление членских и целевых взносов на расчетный счет, о расходовании денежных средств за 2023 год, о суммах денежных средств на расчетном счете и в кассе по состоянию на 01.01.2023 и 31.12.2023. Отчет председателя правления за 2023 год – приложение к протоколу общего собрания – 2 листа.

После уточняющих вопросов от членов СНТ, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	26	43	69
ПРОТИВ	2	1	3

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- часть 18, Статья 17 утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- часть 2-4 Статья 17, решение о утверждении отчета председателя принимаются большинством голосов от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества.

Согласно результатам голосования отчет Председателя правления за 2023 год УТВЕРЖДЕН.

По второму вопросу утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год, выступила член ревизионной комиссии Нащекина Е.В.

Нащекина Е.В. зачитала отчет ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2023 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Анализ состояния документации и документооборота,
- Анализ ведения учета
- Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы,

- Анализ движения денежных средств,
- Анализ расчета с поставщиками и подрядчиками,
- Анализ начисления и выплаты заработной платы,
- Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским / целевым взносам
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Выводы ревизионной комиссии;

- Финансово - хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества

- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО «Сбербанк»

- Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

- Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

- Работу действующего председателя Товарищества Сидоркина А.Я. и правления Товарищества признать удовлетворительной.

Отчет ревизионной комиссии - приложение к протоколу общего собрания - 5 листов.

После уточняющих вопросов от членов СНТ, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	25	43	68
ПРОТИВ	3	1	4

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- часть 11, Статья 17 утверждение отчетов ревизионной комиссии;

- часть 2-4 Статья 17, решение о утверждении отчета ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества

Согласно результатов голосования отчет ревизионной комиссии за 2023 год УТВЕРЖДЕН.

По третьему вопросу утверждение приходно-расходной сметы финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А.Я. зачитал приходно-расходную смету финансово-хозяйственной СНТ «СОСНЫ» на 2025 год.

Сумма квартального членского взноса из расчета 1 м2 земельного участка x 5,5 рублей.

Членский взнос относительно 2024 года, увеличился на 0,5 рублей.

Членские взносы запланированы на следующие мероприятия;

- Управление СНТ (Выплата заработной платы (председатель, бухгалтер, сторож)
 - Страховые отчисления взносов 30,2%
 - Налог на земли общего пользования (0,3% от кадастровой стоимости)
 - Вывоз ТБО
 - Мосэнергосбыт (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)
 - Ремонт и модернизация уличного освещения
 - Корпоративная связь
 - Услуги банка по обслуживанию расчетного счета
 - Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности
 - Канцелярские и расходные товары
- Благоустройство земельных участков (Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком, расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог, разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава), покупка дров для отопления сторожки

Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год – приложение к протоколу общего собрания – 1 лист.

После уточняющих вопросов от членов СНТ, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	24	43	67
ПРОТИВ	4	1	5

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- часть 17, Статья 17 утверждение приходно-расходной сметы товарищества;

- часть 2 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются

квалифицированным большинством не менее двух третей голосов

от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества.

Согласно результатов голосования приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год

(из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал) **УТВЕРЖДЕНА.**

По четвертому вопросу финансово-экономическое обоснование на 2025 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я. Сидоркин А.Я. зачитал финансово-экономическое обоснование на 2025 год.

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	30	45	75
ПРОТИВ	7	1	8

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- часть 22 Статья 17 утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;
- часть 2 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов проголосовавших на общем собрании членов товарищества
- часть 3 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Согласно результатов голосования финансово-экономическое обоснование на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал) **УТВЕРЖДЕНО.**

По пятому вопросу смена налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%».

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	23	46	69
ПРОТИВ	14	0	14

Согласно результатам голосования смена налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%» с 01.01.2025 года. **УТВЕРЖДЕНА.**

По шестому вопросу проведение работ по догазификации жилых домов (участков), расположенных на садовых участках.

Согласится с проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации

(Приложение к протоколу очередного общего очно-заочного собрания СНТ "СОСНЫ" от 25.05.24 на 2 листах).

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	33	43	76
ПРОТИВ	2	3	5

Решение о проведении работ по догазификации жилых домов (участков) **УТВЕРЖДЕНО.**

По седьмому вопросу безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «СОСНЫ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 77:22:0040317:536 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемый в рамках

догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя Правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркина А. Я.

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	36	43	79
ПРОТИВ	1	3	4

Решение о договоре безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 77:22:0040317:536 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения **УТВЕРЖДЕНО.**

По седьмому вопросу предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	36	43	79
ПРОТИВ	1	3	4

Решение о установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878,

ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории **УТВЕРЖДЕНО.**

- 25.05.2024 в 17:10 общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке было закрыто.

Приложение к протоколу;

- Протокол Правления СНТ «СОСНЫ» 29.04.2024 - (3 листа)
- Уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - (2 лист)
- Приходно-расходная смета СНТ «СОСНЫ» на 2025 год - (1 лист)
- Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» на 2025 год - (3 листа)
- Отчет председателя о финансовой хозяйственной деятельности за 2023 год - (2 листа)
- Отчет ревизионной комиссии за 2023 год - (5 листов)
- Реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ "Сосны" по состоянию на 25.05.2024. Адрес СНТ "Сосны" Москва, Роговское поселение, вблизи поселка Рогово - (7 листов)
- Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в очной части очно-заочного собрания от 25.05.2024 года - (6 листов)
- Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в заочной части очно-заочного собрания от 25.05.2024 года - (6 листов)
- Перечень жилых домов (участков), подлежащих подключению в рамках догазификации - (2 листа)
- Бюллетень для голосования - (83 листа)

Председательствующий

Секретарь



Сидоркин А.Я.

Чигрин В.П.