

**Протокол
заседания Правления СНТ «СОСНЫ» от 29.04.2024 года**

Присутствовали члены Правления:

- Сидоркин А.Я.
- Цигрин В.П.
- Александров А.В.
-

Отсутствовали по уважительным причинам члены Правления:

-

Повестка дня:

1. Подготовка к очередному общему собранию членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Слово взял Председатель правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А.Я.

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 6 Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Предлагаю организовать общее собрание;

- Форма собрания очно-заочная
- Очную часть очно-заочного собрания организовать на территории СНТ «СОСНЫ» около домика сторожа 25 мая 2024 года в 15:00. Регистрация в собрании 25 мая 2024 года с 14:00 до 15:00.
- Срок проведения заочной части очно-заочного собрания с 08:00 18 мая 2024 года до 20:00 24 мая 2024.
- Предусмотрены следующие варианты заочного голосования;
- с применением электронных или иных технических средств, а именно с использованием электронной почты Товарищества (pravlenie@snt-sosny.ru), бюллетень заочного голосования скачивается голосующим с сайта Товарищества (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год, распечатывается, заполняется и подписывается, после чего направляется на электронную почту Товарищества.

- При отсутствии возможности использования электронных средств связи - бюллетени для голосования можно получить в Правлении Товарищества. После заполнения бюллетеня, принимающий участие в голосовании человек сдает заполненный бюллетень в Правление Товарищества.

- Для контроля поступления голосов через электронную почту Товарищества, их учета и проверки соответствия требованиям, в качестве администратора предлагаю Сидоркина А.Я.

Предусмотреть два вида бюллетеней;

- Бюллетень форма №1 - для членов СНТ
- Бюллетень форма №2 - для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления за 2023 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год.
4. Финансово-экономическое обоснование на 2025 год.
5. Смена налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%».
6. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
7. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «СОСНЫ» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
8. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Информацию о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» опубликовать 03.05.2024 года следующими способами;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправить на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- Фото в группу WhatsApp СНТ «СОСНЫ»

Документы для ознакомления (отчет Председателя правления за 2023, приходно-расходная смета на 2025 год, финансово-экономическое обоснование на 2025 год) опубликовать 03.05.2024 года следующими способами;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправить на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- Фото в группу WhatsApp СНТ «СОСНЫ»

Бюллетень для голосования форма №1 и форма №2 опубликовать 03.05.2024 года следующими способами;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://snt-sosny.ru>), раздел общее собрание 2024 год;

- отправить на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

Председатель правления Сидоркин А.Я. предложил членам правления ознакомиться с документами;

- отчет Председателя правления о финансово хозяйственной деятельности за 2023 год

- приходно-расходная смета на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал)

- финансово-экономическое обоснование на 2025 год

- Бюллетень для голосования форма №1

- Бюллетень для голосования форма №2

Вопрос был вынесен на голосование и присутствующие члены правления единогласно проголосовали за **УТВЕРЖДЕНИЕ** администратора заочного голосования, отчета Председателя правления, приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования, повестки дня общего собрания, формы собрания, месте и времени его проведения, о способах информирования и ознакомлении с документами.

Приложение к протоколу;

- Отчет Председателя правления за 2023 год - (2 листа)
- Приходно-расходная смета на 2025 год - (1 лист)
- Финансово-экономическое обоснование на 2025 год - (3 листа)
- Бюллетень для голосования форма №1 - (1 лист)
- Бюллетень для голосования форма №2 - (1 лист)

Председатель Правления

Сидоркин А. Я.

Члены Правления:



В.П. Сидоркин
Сидоркин А.Я.

САОБОДНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ОПР. П. СОСНЫ» МОСКВА

**Отчет Председателя правления о финансовой хозяйственной деятельности
СНТ «Сосны» за 2023 год**

Общая площадь земельных участков (м2)	Сумма квартального взноса на 1 м2 земельного участка	Расчетный размер членских взносов за 2023 год
128 322	5	2 566 440 р.
Количество участков	Целевой взнос (3 000 с участка)	Расчетный размер целевых взносов за 2023 год
201	3000	603 000 р.

Входящий остаток на 01.01.2023 на расчетном счете	301 854 Р
Входящий остаток на 01.01.2023 в кассе	3 657 Р
Поступления на расчетный счет членских/целевых взносов в 2023 году	2 802 385 Р
Исходящий остаток на расчетном счете на 31.12.2023	486 771 Р
Исходящий остаток в кассе на 31.12.2023	657 Р
Итого израсходованно за 2023 год	2 620 468 Р

Управление СНТ (Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер, сторож)	Заработная плата за месяц, в том числе подоходный налог 13%	Итого
Председатель	24 000 р.	864 000 р.
Бухгалтер	20 000 р.	
Сторож	28 000 р.	

Налоговая		Итого
ЕНП - Страховые отчисления взносов 30,2%, в том числе: ПФР - 22%, ОСС - 2,9 %, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%	260 928 р.	284 978 р.
ЕНП - Земельный налог	19 300 р.	
Токен для ЭЦП	1 850 р.	
Нотариус (заверение подлинности подписи на заявлении для ФНС)	2 100 р.	
Внесение изменений в учредительные документы ЮЛ	800 р.	

Мусор		Итого
20 контейнеров V - 8м3 (бункер - накопитель), согласно договора 8 800р за 1 контейнер	176 000 р.	463 757 р.
22 контейнеров V - 8м3 (бункер - накопитель), согласно договора 9 600р за 1 контейнер	211 200 р.	
60 контейнеров V - 1,1м3 (бункер - накопитель), согласно договора 925,95р за 1 контейнер	55 557 р.	
Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор	13 000 р.	
Разработка паспорта отходов I-IV класса опасности	5 000 р.	
Ремонт дверей (место сбора ТБО)	3 000 р.	

Мосэнергосбыт 2023 год (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)	139 219 р.
---	-------------------

Ремонт и модернизация уличного освещения		Итого
Уличный светодиодный светильник Jazzway - 10 шт	21 888 р.	71 175 р.
Зажимы П4 - 20 шт	5 202 р.	
Кронштейны для крепления светильников - 10 шт	10 265 р.	
Кабель СИП4 2х16 - 60 м	6 900 р.	
Расходный материал (трубка клеевая, крепежный и расходный материал) - комплект	3 920 р.	
Монтажные работы	23 000 р.	



Корпоративная связь 2023 год	
1. Председатель правления (мегафон) - 6 700 р	12 700 р.
2. Шлагбаум (TELE2) - 6 000 р.	

Составление проекта границ земель общего пользования СНТ "СОСНЫ" и заключение кадастрового инженера для урегулирования наложения границ	97 000 р.
---	-----------

Домик сторожа		Итого
Покупка дров	20 000 р.	42 000 р.
Ремонт, чистка печки	22 000 р.	

Ремонт дорог		Итого
Асфальтная крошка - 120 м3 (с доставкой)	243 000 р.	413 000 р.
Аренда погрузчика JCB - 4 смены	100 000 р.	
Ручное разравнивание, аренда вибро-плиты, бензин	70 000 р.	

Зимняя чистка дорог 2023 год		Итого
Бензин	33 110 р.	92 040 р.
Масло (моторное и гидравлическое)	10 516 р.	
Замена разбитых стеклопакетов	11 414 р.	
Запчасти для ремонта и ТО мини погрузчика (свечи зажигания, срезные болты, фильтры (гидравлический, масляный, бензиновый), редуктор, подшипники, вал, шпонки), доставка запчастей транспортными компаниями (Деловые Линии, SDEK).	37 000 р.	

Сайт		Итого
Хостинг, домен	9 916 р.	24 916 р.
Разработка сайта	15 000 р.	

Прочие расходы		Итого
Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности	19 213 р.	115 683 р.
Услуги банка по обслуживанию расчетного счета, комиссия за перевод денежных средств	18 725 р.	
Дренажная канава (разовый покос травы, убрать поросль)	45 000 р.	
Юридические услуги по подготовке проекта новой редакции Устава СНТ «Сосны»	16 000 р.	
Считыватель карточек (шлагбаум)	2 912 р.	
Канцелярские и расходные товары (бумага)	1 583 р.	
Вывески, плакаты, флаги	12 251 р.	

Итого за 2023 год

2 620 468 р.

Председатель правления СНТ "СОСНЫ" Сидоркин А.Я



**Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Сосны» на 2025
год**

Общая площадь земельных участков (м2)	Сумма квартального взноса на 1 м2 земельного участка	Расчетный размер членских взносов за 2025 год
128 322	5,5	2 823 084 р.
Управление СНТ (Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер, сторож)	Заработная плата за месяц, в том числе подоходный налог 13%	Расход в год составит
Председатель	27 000 р.	
Бухгалтер	22 000 р.	
Сторож	32 000 р.	
Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОСС - 2,9 %, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%		293 544 р.
Налог на земли общего пользования (0,3% от кадастровой стоимости)		159 044 р.
Вывоз ТБО. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года составляет 400 м3, согласно договора 842 р/1м3		336 800 р.
Мосэнергосбыт. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года		140 000 р.
Ремонт и модернизация уличного освещения: 1. Уличный светодиодный светильник Jazzway - 6 шт * 2 200 р = 13 200 рублей 2. Кронштейны для крепления светильников - 6 шт * 1 500 р = 9 000 рублей 3. Зажимы П4 - 12 шт * 300 р = 3 600 рублей 4. Расходный материал (кабель, трубка клеевая) комплект - 1 200 рублей 5. Монтажные работы - 18 000 рублей		45 000 р.
Корпоративная связь 1. Председатель правления (мегафон) - 6 000 р 2. Шлагбаум (TELE2) - 6 000 р.		12 000 р.
Услуги банка по обслуживанию расчетного счета (990 в месяц), + комиссия за перевод денежных средств		20 000 р.
Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности. Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор		32 200 р.
Канцелярские и расходные товары		3 000 р.
Благоустройство земельных участков (Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком, расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог, разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава), покупка дров для отопления сторожки		809 496 р.

ИТОГО БЮДЖЕТ 2025

2 823 084 р.

Председатель правления СНТ "СОСНЫ" Сидоркин А.Я _____



Проект финансово - экономического обоснования СНТ "Сосны" на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Сосны" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 201, из них:

членов СНТ - 103;

граждан без участия в товариществе - 98.

Общая площадь земельных участков 128 322 м2

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 м2 земельного участка (члена товарищества или индивидуала)
1	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	128 322 м2 * 5,5 р/м2/квартал * 4 квартала	2 823 084 Р	22 Р
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).</p>					
1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водопроведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217). Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение), ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с АО "Мосэнергосбыт" №90066490 от 5.06.2018	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водопроведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217). Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение), ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с АО "Мосэнергосбыт" №90066490 от 5.06.2018	Исхода из средне-годовых затрат предыдущего года	Исхода из средне-годовых затрат предыдущего года расход составляет 31000 кВт, расход в год составит 140 000 рублей	140 000р / 128 322 м2

2	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы. Договор с ООО "Эко-Драйв" и ГУП "ЭкоТехПром"	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года составляет 400 м3, согласно договора 842 р/1м3, расход в год составит 336 800 рублей	336 800р / 128 322 м2
3	Благоустройство земельных участков	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217			
3.1	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	40 000 рублей	40 000р / 128 322 м2
3.2	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года (бензин, срезные болты, масло (моторное и гидравлическое), фильтра, техническое обслуживание погрузчика.	92 000 рублей	92 000р / 128 322 м2
3.3	Текущий ремонт дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	624 496 рублей	624 496р / 128 322 м2
3.4	Разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	45 000 рублей	45 000р / 128 322 м2
3.5	Ремонт и модернизация уличного освещения	Согласно решения общего собрания 2024 года	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	45 000 рублей	45 000р / 128 322 м2
3.6	Покупка дров для отопления сторожки	Согласно решения общего собрания 2024 года	Исходия из средне-годовых затрат предыдущего года	20 000 рублей	20 000р / 128 322 м2

4	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер и другие работники)	Использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 4 ФЗ № 217); ТК РФ, НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно решения общего собрания от 2024 года Председатель правления 26 000р в месяц Бухгалтер 22 000р в месяц Сторож 32 000р в месяц	960 000 рублей	960 000р / 128 322 м2
5	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с ПАО "Сбербанк"	Согласно тарифов банка	20 000 рублей	20 000р / 128 322 м2
6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ			
6.1	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	72 000*30,2%*12	293 544 рублей	293 544р / 128 322 м2
6.2	Земельный налог на землю общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Кадастровая стоимость: 53 014 710 руб. 0,3% от кадастровой стоимости	159 044 рублей	159 044р / 128 322 м2
7	Ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ф3 № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ф3 № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности. Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор. Исходя из среднегодовых затрат - 32 200 рублей	32 200 рублей	32 200р / 128 322 м2
8	Услуги связи: оплата услуг мобильной связи	Согласно решения общего собрания 2024 года	Корпоративная связь 1. Председатель правления (мегафон) - 6 000 р. 2. Шлагбаум (TELE2) - 6 000 р. Исходя из среднегодовых затрат - 12 000 рублей	12 000 рублей	10 000р / 128 322 м2
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии	Согласно решения общего собрания 2024 года	Исходя из среднегодовых затрат - 3 000	3 000 рублей	3 000р / 128 322 м2

Председатель правления СНТ "СОСНЫ"

Сидоркин А.Я



БЮЛЛЕТЕНЬ ФОРМА №1
для голосования членов
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОСНЫ»
2024 ГОД

Ф.И.О. / номер участка

	ЗА	ПРОТИВ
Утвердить отчет Председателя правления за 2023 год.		
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.		
Утвердить приходно-расходную смету финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал)		
Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал)		
Утвердить смену налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%» с 01.01.2025 года.		
Согласится с проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.		
Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 77:22:0040317:536 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемый в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя Правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркина А. Я.		

	ЗА	ПРОТИВ
Согласится с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.		

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Поставьте справа любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования.

Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Внимание! Бюллетень должен быть распечатан на одном листе с двух сторон.

Ф.И.О. / число / подпись

Сидорич А. Я



БЮЛЛЕТЕНЬ ФОРМА №2

для голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СОСНЫ» 2024 ГОД

Ф.И.О. / номер участка

	ЗА	ПРОТИВ
Утвердить отчет Председателя правления за 2023 год.	-----	
Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2023 год.	-----	
Утвердить приходно-расходную смету финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал)	-----	
Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025 год (из расчета членских взносов 5,5 рублей за 1м2 земельного участка в квартал)		
Утвердить смену налогообложения СНТ «СОСНЫ» с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения «Доходы 6%» с 01.01.2025 года		
Согласится с проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.		
<p>Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 77:22:0040317:536 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемый в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.</p> <p>Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя Правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркина А. Я.</p>		

	ЗА	ПРОТИВ
Согласится с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.		

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

Поставьте справа любой знак в рамке с выбранным Вами вариантом голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Внимание! Бюллетень должен быть распечатан на одном листе с двух сторон.

Ф.И.О. / число / подпись

Сидоркин Н. Я

