

Маль Елена Сергеевна

142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.28, стр.2, оф.511

Телефон: 8 (925) 286-04-98

E-mail: 89252860498@mail.ru



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №206/24

о судебной землеустроительной экспертизе

Земельных участков с КН 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово (территория СНТ «Сосны»)

Судья: Решетова Е.А.

Истец: Сидоркин А.Я., Смирнова Е.К., СНТ «Сосны»

Ответчик: ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда ТиНАО»

Основание проведения экспертизы: Определение Троицкого районного суда г. Москвы от 13.09.2024г.

Гражданское дело №2-2297/2024 по иску Сидоркина Андрея Яковлевича, Смирновой Елены Константиновны, СНТ «Сосны» к ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда ТиНАО» об установлении границ, внесении изменений в сведения ЕГРН

Эксперт Маль Е.С. _____

Время производства экспертизы: с 15.10.2024г. по 13.02.2025г.

Подольск, 2025

Я, эксперт Маль Елена Сергеевна, в связи с производством судебной экспертизы по гражданскому делу № 2-2297/2024, в соответствии с определением суда об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупреждена.

15.10.2024г.

Эксперт _____ Маль Е.С.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Основания проведения судебной экспертизы – Определение Троицкого районного суда г. Москвы от 13.09.2024г. по гражданскому делу № 2-2297/2024.

Троицким районным судом г. Москвы в составе председательствующего судьи Решетовой Е.А. назначена судебная землеустроительная экспертиза Маль Е.С.

Материалы гражданского дела № 2-2297/2024 в одном томе поступили в полном объеме 15.10.2024г. для производства судебной землеустроительной экспертизы.

Объектами исследования являются земельные участки с КН 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово (территория СНТ «Сосны»).

Сведения об эксперте:

Маль Елена Сергеевна

Стаж работы по специальности - с 2012 года, 12 лет.

Стаж экспертной деятельности - с 2014 года, 10 лет.

Базовое образование - Высшее Техническое (Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В.Ломоносова, квалификация – инженер по специальности «Земельный кадастр», специализация «Оценка земли и недвижимости», Диплом ОК №22642, регистрационный №23-131/2012 от 30.06.2012г.).

Дополнительное образование – Квалификационный аттестат кадастрового инженера №77-13-61 от 04.03.2013г., Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №0601 от 04.10.2013г., Диплом о профессиональной переподготовке ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» № Д-0286/21 от 01.12.2021г.

Членство в СРО - Действительный член Союза «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров», номер в реестре 105 от 16.04.2016г.

Об ответственности за дачу заведомо ложного Заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации эксперт предупрежден (представлено на отдельном листе).

Сведения о заявленных ходатайствах:

Ходатайством от 25.10.2024г. №исх 227/2024 были запрошены дополнительные документы (разбивочный чертеж СНТ «Сосны»).

На разрешение эксперта судом поставлены следующие вопросы:

1. Определить местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620 по фактическому пользованию;
2. Соответствуют ли границы и площадь указанных земельных участков по фактическому пользованию границам и площади правоустанавливающим документам и кадастровым выпискам по данным земельным участкам? Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его возможно устранить?
3. Имеет ли место пересечения фактических границ указанного земельных участков с границами иных земельных участков, указанных в ЕГРН?
4. Имеются ли нарушения процедуры межевания, установленной федеральным законодательством, реестровая ошибка или иные нарушения при определении границ указанных земельных участков? Каковы способы исправления выявленных ошибок?
5. Какие при установленных обстоятельствах существуют варианты установления границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536, в том числе - с учетом фактического пользования, расположенных на нем зданиях и строениях?

Обследование объекта экспертизы произведено 29.10.2024г. в присутствии заинтересованных лиц и их представителей. Адрес объектов: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово (территория СНТ «Сосны»).

При производстве экспертизы были использованы:

1. Материалы гражданского дела № 2-2297/2024 Троицкого районного суда г. Москвы.
2. Данные Единого государственного реестра недвижимости из открытых источников.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. № 218-ФЗ.
6. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 1 июля 2021 года)» от 31.05.2001г. № 73-ФЗ.
7. Приказ Минюста России «Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации» от 20.12.2002г. № 346.
8. Приказ Минюста России «Об утверждении Инструкции по организации производства судебных экспертиз в судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Об утверждении Инструкции по организации производства судебных экспертиз в судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации» от 20.12.2002г. № 347.
9. Приказ Росреестра «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» от 23.10.2020г. № П/0393.

10. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59529-2021 «Судебная строительно-техническая экспертиза. Термины и определения». Введен в действие 01.09.2021г.
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)». Введен в действие с 01.07.2017г.
12. Свод правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)». Введен в действие с 15.04.2020г.
13. Свод правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Введен в действие с 01.01.2000г.
14. Инструкция Госкомзема России «Инструкция по межеванию земель». Введен в действие с 08.04.1996г.
15. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы: монография / А.Ю. Бутырин; М-во юстиции Рос. Федерации; Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. – М.: ГУ РФЦСЭ, 2005г.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

При исследовании земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово (территория СНТ «Сосны»), экспертом применялся комплекс методов, включающий в себя фиксацию результатов осмотра, фотографирование, измерение с последующим сопоставлением полученных данных с данными нормативной литературы, материалами дела, имеющими отношение к предмету экспертизы, и нормативными требованиями. Использовались визуальный, визуально-инструментальный методы, метод графического моделирования. Для определения координат характерных точек границ использовались следующие методы:

- метод спутниковых геодезических измерений;
- геодезический метод;
- картометрический метод.

Комбинирование вышеуказанных методов позволяет определять координаты характерных точек с точностью, установленной Приказом Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Съемка участков производилась в режиме РТК с помощью спутникового геодезического приемника EFIX C5 (свидетельство о поверке № С-ЕВЕ/13-06-2024/346742185, действительно до 12.06.2025г.) с получением координат в режиме реального времени, с последующим получением границ земельных участков, углов строений и других контуров с контрольными промерами сторон. Корректирующая информация получена на основании договора № 8/10068-24 по предоставлению измерительной и корректирующей информации Базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения г. Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (СНГО), заключенного с ГБУ «Мосгоргеотрест».

Площади определялись аналитическим методом по координатам. Камеральные работы и обработка результатов полевых измерений проведены с использованием специализированного программного обеспечения методом графического моделирования. Погрешность измерений соответствует нормативным и методическим источникам. Материалы дела исследовались методом качественного анализа имеющихся в деле документов, относящихся к предмету экспертизы.

Исследования и формирование выводов в камеральных условиях проведены по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Комсомольская, д.28, стр.2, оф.511.

Ответы на вопросы суда

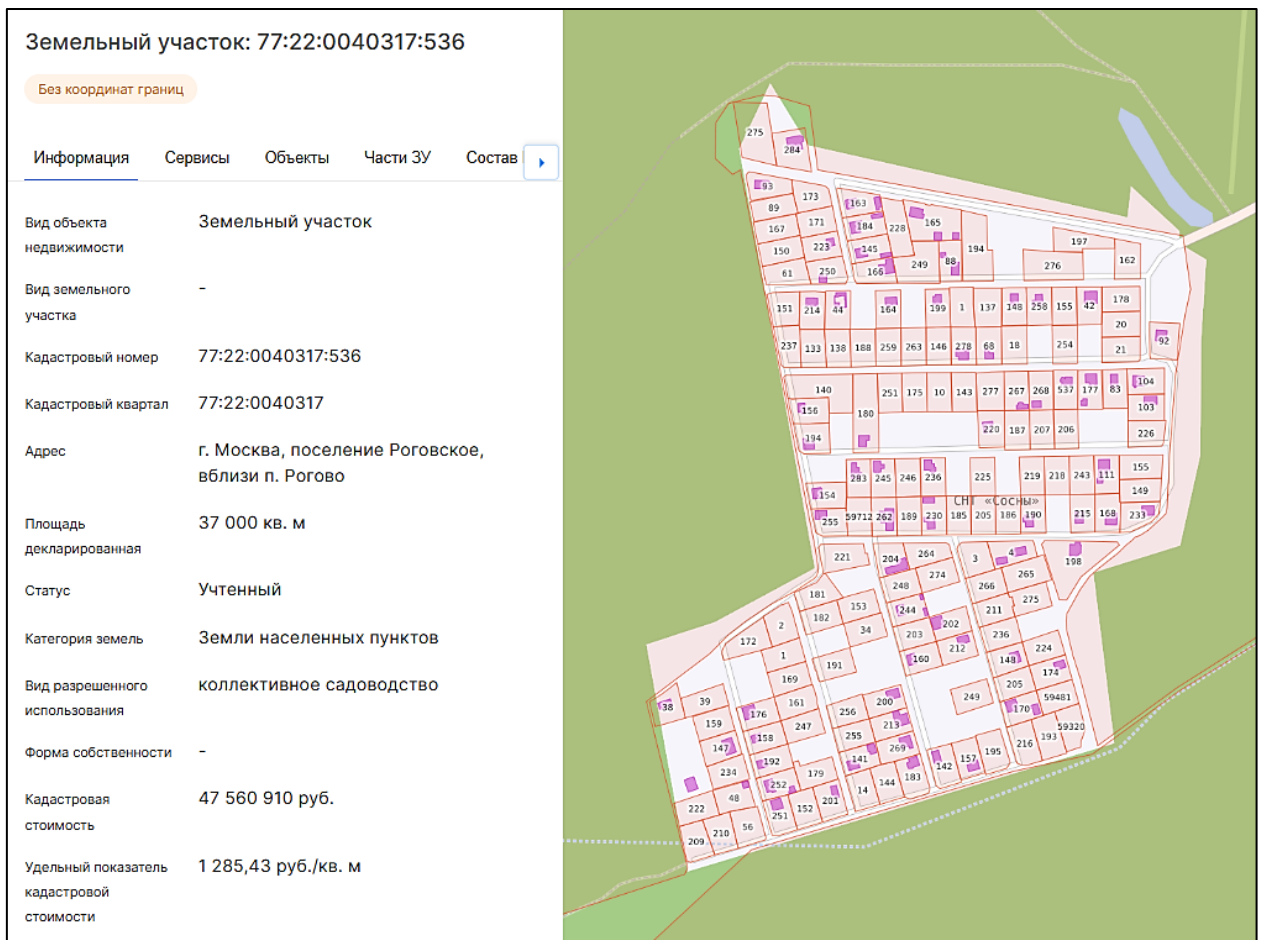
1. **Определить местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620 по фактическому пользованию;**

ЗУ с КН 77:22:0040317:536

Согласно материалам гражданского дела №2-2297/2024 (по иску Сидоркина Андрея Яковлевича, Смирновой Елены Константиновны, СНТ «Сосны» к ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда ТиНАО» об установлении границ, внесении изменений в сведения ЕГРН) и сведениям ЕГРН на момент подготовки данного заключения права на земельный участок с КН 77:22:0040317:536 не зарегистрированы.

Площадь земельного участка, согласно данным ЕГРН, составляет 37000 кв.м.

Адрес согласно данным ЕГРН: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово.



Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0040317:536 имеет категорию земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Коллективное садоводство.

Границы земельного участка закреплены на местности.

Фактическое расположение объектов на местности отображено на Схеме 1. Земельный участок на схеме выделен заливкой желтого цвета.

С северной, южной и западной сторон от земельного участка располагается лесной массив. С восточной стороны располагается лесной массив, а также в северо-восточном углу земельного участка проходит подъездная дорога общего пользования к СНТ «Сосны».

Границы земельного участка по фактическому пользованию определены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 3 до точки 5 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 5 до точки 6 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 6 до точки 8 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 8 до точки 9 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 9 до точки 10 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 10 до точки 11 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 11 до точки 13 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 13 до точки 14 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 14 до точки 19 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 19 до точки 20 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 20 до точки 21 – по прямой линии между углами существующих ограждений;
- от точки 21 до точки 89 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 89 до точки 91 – по стене нежилого строения;
- от точки 91 до точки 92 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 92 до точки 1 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 94 до точки 96 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;

- от точки 96 до точки 100 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 100 до точки 102 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 102 до точки 106 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 106 до точки 94 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 107 до точки 116 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 116 до точки 117 – по существующим ограждениям – забор из сетки-рабицы и металлический забор;
- от точки 117 до точки 119 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 119 до точки 120 – по существующим ограждениям – деревянный и металлический заборы;
- от точки 120 до точки 122 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 122 до точки 129 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 129 до точки 135 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 135 до точки 136 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 136 до точки 107 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 137 до точки 141 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 141 до точки 144 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 144 до точки 146 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 146 до точки 147 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 147 до точки 149 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 149 до точки 152 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;

- от точки 152 до точки 153 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 153 до точки 156 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 156 до точки 162 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 162 до точки 166 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 166 до точки 169 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 169 до точки 170 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 170 до точки 175 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 175 до точки 176 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 176 до точки 177 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 177 до точки 178 – по существующим ограждениям – деревянный и металлический заборы;
- от точки 178 до точки 137 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 179 до точки 183 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 183 до точки 184 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 184 до точки 185 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 185 до точки 186 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 186 до точки 187 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 187 до точки 188 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;

- от точки 188 до точки 192 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 192 до точки 193 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 193 до точки 195 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 195 до точки 198 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 198 до точки 201 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 201 до точки 206 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 206 до точки 179 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 217 до точки 219 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 219 до точки 226 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 226 до точки 227 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 227 до точки 229 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 229 до точки 232 – по существующему ограждению – деревянный забор на бетонном основании;
- от точки 232 до точки 234 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 234 до точки 237 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 237 до точки 242 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 242 до точки 244 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 244 до точки 245 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 245 до точки 246 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;

- от точки 246 до точки 247 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 247 до точки 217 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 248 до точки 252 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 252 до точки 248 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 256 до точки 259 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 259 до точки 262 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 262 до точки 263 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 263 до точки 273 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 273 до точки 274 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 274 до точки 275 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 275 до точки 276 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 276 до точки 277 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 277 до точки 256 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 281 до точки 283 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 283 до точки 286 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 286 до точки 287 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 287 до точки 289 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 289 до точки 290 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 290 до точки 292 – по существующему ограждению – металлический забор;

- от точки 292 до точки 293 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 293 до точки 295 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 295 до точки 297 – по существующему ограждению – деревянный забор на бетонном основании;
- от точки 297 до точки 298 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 298 до точки 300 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 300 до точки 301 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 301 до точки 281 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 305 до точки 308 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 308 до точки 317 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 317 до точки 322 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 322 до точки 330 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 330 до точки 339 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 339 до точки 305 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 342 до точки 347 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 347 до точки 351 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 351 до точки 352 – по существующим ограждениям – металлический забор и забор из сетки-рабицы;
- от точки 352 до точки 354 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 354 до точки 355 – по существующему ограждению – деревянный забор;

- от точки 355 до точки 357 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 357 до точки 358 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 358 до точки 360 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 360 до точки 369 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 369 до точки 342 – по существующему ограждению – металлический забор.

Расстояния между поворотными точками по границам земельного участка также указаны на Схеме 1.

Таблица 1. – Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 по фактическому пользованию

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.84	-21871.02	0.10
2	-49941.62	-21864.84	0.10
3	-49979.68	-21858.68	0.10
4	-49983.11	-21843.26	0.10
5	-49994.93	-21776.81	0.10
6	-49996.73	-21765.84	0.10
7	-50002.65	-21737.49	0.10
8	-50009.16	-21702.06	0.10
9	-50012.23	-21685.83	0.10
10	-50017.73	-21657.79	0.10
11	-50019.54	-21648.93	0.10
12	-50025.51	-21616.86	0.10
13	-50027.18	-21597.55	0.10
14	-50031.44	-21571.72	0.10
15	-50042.59	-21564.89	0.10
16	-50046.99	-21565.78	0.10
17	-50054.03	-21560.17	0.10
18	-50063.15	-21560.41	0.10
19	-50074.12	-21565.38	0.10
20	-50071.15	-21570.72	0.10
21	-50099.51	-21573.54	0.10
22	-50099.15	-21578.75	0.10
23	-50098.37	-21598.42	0.10
24	-50124.58	-21598.28	0.10
25	-50127.40	-21597.51	0.10

26	-50128.58	-21575.12	0.10
27	-50129.54	-21574.52	0.10
28	-50139.21	-21575.67	0.10
29	-50199.45	-21581.16	0.10
30	-50245.60	-21584.58	0.10
31	-50255.29	-21588.02	0.10
32	-50269.99	-21610.71	0.10
33	-50293.46	-21640.41	0.10
34	-50308.80	-21654.20	0.10
35	-50317.82	-21658.86	0.10
36	-50334.65	-21664.02	0.10
37	-50337.80	-21664.00	0.10
38	-50354.07	-21662.30	0.10
39	-50376.19	-21656.60	0.10
40	-50400.65	-21649.87	0.10
41	-50418.34	-21644.46	0.10
42	-50437.11	-21640.25	0.10
43	-50444.04	-21660.01	0.10
44	-50449.43	-21680.36	0.10
45	-50452.81	-21701.32	0.10
46	-50467.25	-21750.08	0.10
47	-50469.29	-21752.49	0.10
48	-50470.21	-21754.65	0.10
49	-50471.06	-21763.10	0.10
50	-50477.35	-21784.32	0.10
51	-50478.96	-21796.54	0.10
52	-50482.01	-21809.56	0.10
53	-50489.96	-21834.60	0.10
54	-50499.28	-21867.23	0.10
55	-50502.38	-21867.29	0.10
56	-50503.71	-21871.88	0.10
57	-50501.53	-21874.23	0.10
58	-50509.30	-21899.01	0.10
59	-50515.75	-21922.23	0.10
60	-50529.02	-21968.07	0.10
61	-50528.92	-21972.15	0.10
62	-50525.26	-21973.55	0.10
63	-50521.23	-21973.88	0.10
64	-50513.95	-21972.83	0.10
65	-50510.70	-21973.14	0.10
66	-50505.61	-21974.16	0.10
67	-50477.72	-21981.40	0.10
68	-50426.38	-21993.32	0.10
69	-50415.24	-21996.72	0.10
70	-50413.06	-21998.03	0.10

71	-50400.29	-22002.43	0.10
72	-50394.09	-22003.66	0.10
73	-50391.65	-22001.97	0.10
74	-50386.01	-21991.10	0.10
75	-50383.83	-21985.13	0.10
76	-50353.69	-21945.43	0.10
77	-50340.96	-21930.17	0.10
78	-50325.85	-21910.55	0.10
79	-50311.99	-21886.96	0.10
80	-50309.07	-21888.38	0.10
81	-50295.93	-21866.06	0.10
82	-50209.15	-21882.33	0.10
83	-50135.19	-21896.85	0.10
84	-50078.46	-21908.05	0.10
85	-50033.47	-21916.64	0.10
86	-49981.88	-21927.48	0.10
87	-49978.92	-21927.42	0.10
88	-49972.97	-21925.77	0.10
89	-49967.68	-21923.95	0.10
90	-49968.17	-21923.10	0.10
91	-49966.04	-21920.90	0.10
92	-49972.91	-21893.66	0.10
93	-49978.01	-21865.79	0.10
1	-49942.84	-21871.02	0.10
94	-49988.81	-21855.07	0.10
95	-49991.38	-21851.76	0.10
96	-50004.49	-21848.93	0.10
97	-50024.23	-21845.14	0.10
98	-50062.18	-21837.57	0.10
99	-50065.86	-21839.42	0.10
100	-50066.55	-21867.23	0.10
101	-50066.91	-21901.88	0.10
102	-50017.15	-21911.68	0.10
103	-50000.48	-21915.14	0.10
104	-49980.25	-21918.93	0.10
105	-49977.42	-21916.38	0.10
106	-49983.86	-21881.23	0.10
94	-49988.81	-21855.07	0.10
107	-50035.35	-21604.70	0.10
108	-50063.59	-21605.22	0.10
109	-50064.05	-21650.25	0.10
110	-50063.47	-21651.19	0.10
111	-50063.55	-21656.60	0.10

112	-50064.05	-21657.44	0.10
113	-50064.48	-21697.52	0.10
114	-50065.10	-21722.11	0.10
115	-50065.39	-21764.47	0.10
116	-50065.80	-21797.43	0.10
117	-50066.23	-21830.10	0.10
118	-50063.34	-21831.61	0.10
119	-50032.41	-21837.35	0.10
120	-49991.11	-21845.76	0.10
121	-49990.04	-21845.21	0.10
122	-49995.85	-21811.05	0.10
123	-49999.66	-21793.04	0.10
124	-50002.84	-21775.57	0.10
125	-50003.58	-21774.80	0.10
126	-50004.25	-21771.41	0.10
127	-50003.71	-21770.33	0.10
128	-50008.10	-21746.82	0.10
129	-50008.79	-21746.89	0.10
130	-50011.95	-21729.54	0.10
131	-50013.27	-21726.84	0.10
132	-50014.58	-21720.56	0.10
133	-50013.87	-21718.90	0.10
134	-50016.77	-21703.55	0.10
135	-50022.05	-21674.05	0.10
136	-50031.01	-21624.89	0.10
107	-50035.35	-21604.70	0.10
137	-50069.53	-21605.10	0.10
138	-50089.08	-21605.46	0.10
139	-50127.02	-21605.04	0.10
140	-50129.21	-21606.56	0.10
141	-50130.03	-21635.86	0.10
142	-50130.17	-21655.00	0.10
143	-50130.53	-21655.28	0.10
144	-50130.87	-21674.31	0.10
145	-50130.99	-21694.43	0.10
146	-50131.37	-21714.88	0.10
147	-50131.32	-21734.87	0.10
148	-50130.96	-21734.88	0.10
149	-50131.61	-21774.87	0.10
150	-50132.04	-21814.82	0.10
151	-50132.45	-21834.76	0.10
152	-50132.52	-21854.07	0.10
153	-50132.66	-21874.25	0.10
154	-50133.09	-21887.46	0.10

155	-50131.57	-21889.90	0.10
156	-50100.44	-21896.22	0.10
157	-50075.28	-21901.35	0.10
158	-50073.26	-21899.99	0.10
159	-50072.21	-21875.28	0.10
160	-50072.27	-21863.03	0.10
161	-50072.50	-21861.26	0.10
162	-50072.54	-21854.93	0.10
163	-50072.11	-21854.94	0.10
164	-50072.01	-21834.71	0.10
165	-50071.74	-21815.13	0.10
166	-50071.32	-21795.11	0.10
167	-50070.39	-21759.19	0.10
168	-50070.76	-21756.45	0.10
169	-50070.39	-21737.42	0.10
170	-50070.50	-21715.16	0.10
171	-50070.54	-21714.24	0.10
172	-50071.55	-21710.92	0.10
173	-50070.47	-21710.01	0.10
174	-50070.26	-21696.35	0.10
175	-50070.53	-21695.87	0.10
176	-50069.82	-21675.49	0.10
177	-50069.67	-21668.61	0.10
178	-50069.56	-21635.31	0.10
137	-50069.53	-21605.10	0.10
179	-50134.82	-21584.90	0.10
180	-50137.11	-21583.15	0.10
181	-50195.00	-21586.39	0.10
182	-50196.60	-21587.86	0.10
183	-50197.45	-21615.02	0.10
184	-50197.66	-21634.73	0.10
185	-50197.44	-21654.29	0.10
186	-50198.28	-21693.02	0.10
187	-50198.35	-21712.98	0.10
188	-50196.31	-21713.01	0.10
189	-50196.81	-21733.08	0.10
190	-50198.03	-21733.05	0.10
191	-50198.53	-21754.70	0.10
192	-50199.05	-21754.69	0.10
193	-50199.77	-21793.45	0.10
194	-50198.49	-21797.54	0.10
195	-50199.82	-21812.85	0.10
196	-50198.33	-21814.33	0.10
197	-50199.84	-21817.55	0.10

198	-50200.48	-21833.20	0.10
199	-50201.29	-21872.94	0.10
200	-50198.42	-21876.37	0.10
201	-50157.57	-21884.88	0.10
202	-50140.29	-21888.12	0.10
203	-50138.57	-21886.86	0.10
204	-50137.79	-21833.02	0.10
205	-50137.70	-21813.62	0.10
206	-50137.07	-21774.47	0.10
207	-50136.90	-21736.89	0.10
208	-50137.48	-21735.41	0.10
209	-50139.52	-21732.14	0.10
210	-50139.22	-21725.12	0.10
211	-50136.74	-21723.80	0.10
212	-50136.55	-21713.36	0.10
213	-50136.17	-21674.53	0.10
214	-50135.97	-21654.85	0.10
215	-50135.92	-21635.89	0.10
216	-50135.60	-21635.90	0.10
179	-50134.82	-21584.90	0.10
217	-50202.83	-21587.78	0.10
218	-50221.58	-21588.79	0.10
219	-50239.93	-21590.16	0.10
220	-50250.13	-21591.40	0.10
221	-50255.34	-21596.92	0.10
222	-50262.26	-21607.19	0.10
223	-50263.97	-21610.68	0.10
224	-50264.24	-21622.23	0.10
225	-50264.12	-21642.09	0.10
226	-50264.55	-21661.11	0.10
227	-50264.85	-21700.93	0.10
228	-50265.46	-21759.49	0.10
229	-50266.11	-21799.27	0.10
230	-50266.33	-21859.63	0.10
231	-50263.04	-21864.07	0.10
232	-50244.45	-21867.52	0.10
233	-50244.45	-21867.80	0.10
234	-50223.87	-21872.04	0.10
235	-50207.41	-21874.74	0.10
236	-50205.94	-21873.35	0.10
237	-50205.26	-21842.41	0.10
238	-50206.21	-21839.48	0.10
239	-50206.45	-21829.87	0.10
240	-50206.32	-21823.66	0.10

241	-50205.29	-21819.80	0.10
242	-50204.85	-21780.11	0.10
243	-50204.86	-21760.26	0.10
244	-50204.14	-21721.16	0.10
245	-50204.03	-21701.56	0.10
246	-50203.68	-21661.95	0.10
247	-50203.26	-21622.55	0.10
217	-50202.83	-21587.78	0.10
248	-50271.80	-21624.17	0.10
249	-50274.19	-21622.72	0.10
250	-50299.25	-21653.43	0.10
251	-50317.28	-21664.51	0.10
252	-50317.11	-21670.39	0.10
253	-50300.42	-21675.19	0.10
254	-50273.31	-21684.07	0.10
255	-50270.38	-21681.85	0.10
248	-50271.80	-21624.17	0.10
256	-50270.56	-21691.03	0.10
257	-50282.95	-21687.77	0.10
258	-50281.63	-21682.92	0.10
259	-50301.13	-21675.99	0.10
260	-50320.35	-21670.68	0.10
261	-50321.84	-21675.92	0.10
262	-50341.17	-21671.49	0.10
263	-50360.96	-21665.86	0.10
264	-50380.20	-21660.66	0.10
265	-50395.53	-21656.14	0.10
266	-50400.84	-21655.28	0.10
267	-50420.15	-21649.95	0.10
268	-50429.76	-21653.49	0.10
269	-50435.10	-21653.93	0.10
270	-50444.37	-21684.32	0.10
271	-50448.32	-21700.24	0.10
272	-50444.57	-21704.69	0.10
273	-50418.20	-21712.96	0.10
274	-50397.72	-21718.08	0.10
275	-50370.50	-21725.75	0.10
276	-50320.30	-21739.68	0.10
277	-50300.14	-21744.80	0.10
278	-50276.59	-21751.32	0.10
279	-50274.10	-21750.41	0.10
280	-50271.55	-21747.60	0.10
256	-50270.56	-21691.03	0.10

281	-50271.17	-21759.50	0.10
282	-50273.67	-21757.37	0.10
283	-50283.09	-21754.79	0.10
284	-50302.48	-21749.37	0.10
285	-50341.27	-21739.83	0.10
286	-50341.36	-21740.19	0.10
287	-50360.84	-21734.76	0.10
288	-50360.75	-21734.49	0.10
289	-50379.60	-21728.51	0.10
290	-50419.07	-21717.95	0.10
291	-50446.06	-21709.93	0.10
292	-50450.47	-21712.80	0.10
293	-50466.44	-21765.70	0.10
294	-50463.80	-21768.76	0.10
295	-50435.04	-21776.19	0.10
296	-50416.03	-21782.03	0.10
297	-50415.94	-21781.72	0.10
298	-50377.12	-21792.29	0.10
299	-50357.59	-21797.49	0.10
300	-50338.01	-21802.91	0.10
301	-50298.98	-21813.23	0.10
302	-50275.96	-21818.67	0.10
303	-50272.37	-21816.13	0.10
304	-50271.57	-21813.87	0.10
281	-50271.17	-21759.50	0.10
305	-50272.13	-21825.78	0.10
306	-50275.02	-21823.42	0.10
307	-50305.14	-21817.82	0.10
308	-50308.01	-21818.68	0.10
309	-50307.69	-21817.53	0.10
310	-50344.65	-21807.36	0.10
311	-50345.83	-21807.34	0.10
312	-50345.70	-21806.86	0.10
313	-50364.90	-21801.81	0.10
314	-50383.49	-21796.49	0.10
315	-50401.89	-21791.62	0.10
316	-50438.72	-21781.36	0.10
317	-50438.65	-21781.10	0.10
318	-50464.53	-21774.00	0.10
319	-50467.02	-21773.71	0.10
320	-50470.26	-21774.95	0.10
321	-50474.65	-21789.17	0.10
322	-50472.90	-21793.69	0.10

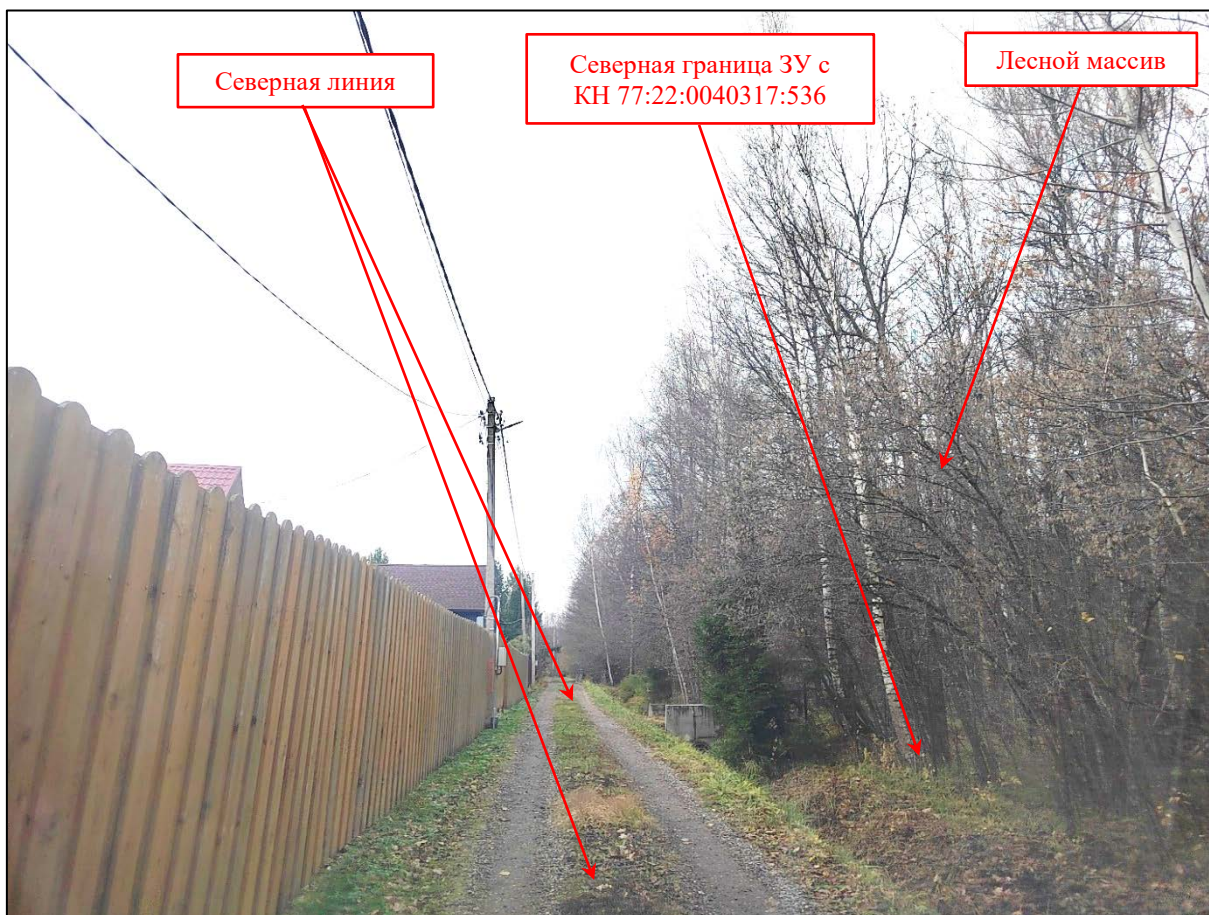
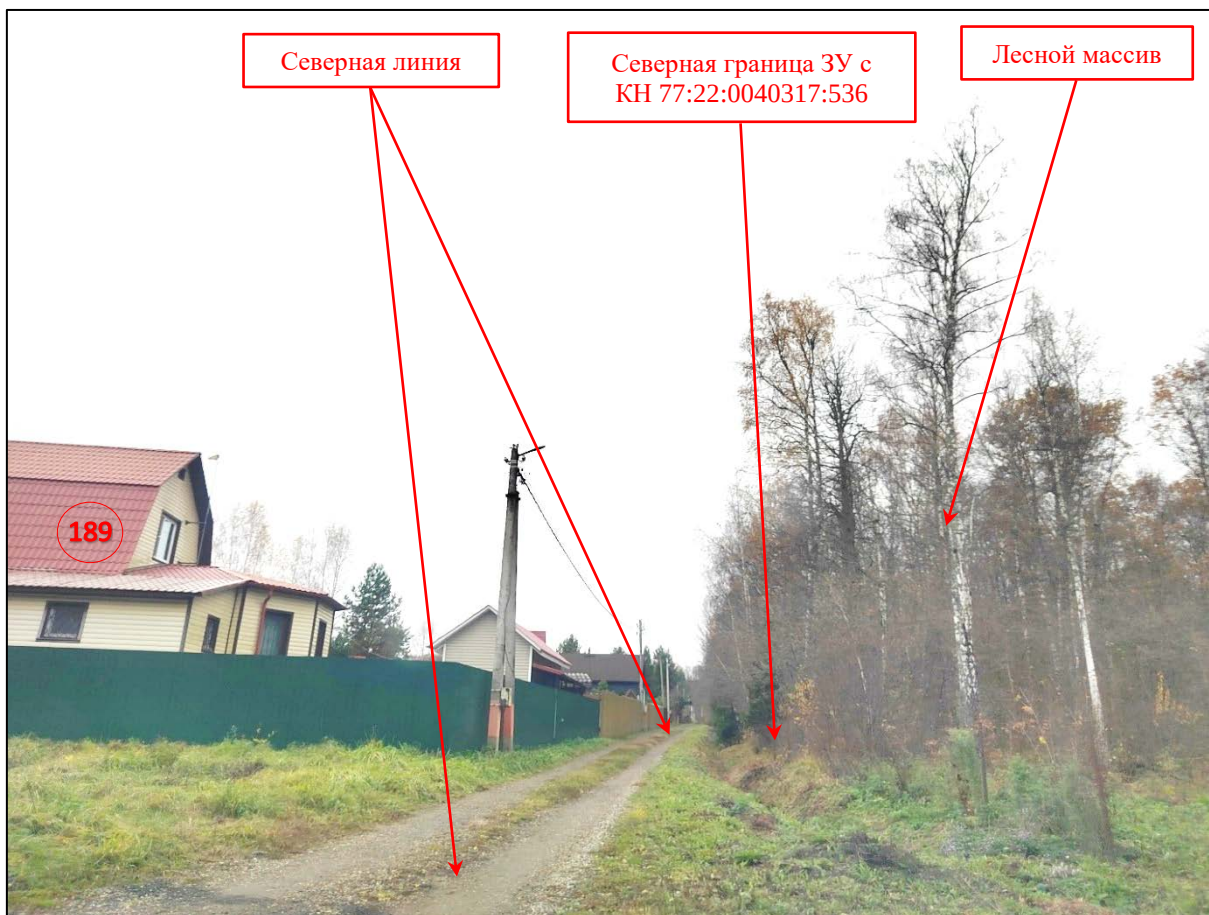
323	-50484.43	-21832.64	0.10
324	-50456.11	-21841.05	0.10
325	-50437.58	-21846.16	0.10
326	-50400.56	-21855.79	0.10
327	-50372.89	-21863.60	0.10
328	-50372.32	-21864.38	0.10
329	-50363.90	-21866.61	0.10
330	-50362.68	-21866.29	0.10
331	-50361.87	-21867.25	0.10
332	-50343.95	-21871.76	0.10
333	-50324.10	-21877.06	0.10
334	-50317.38	-21879.04	0.10
335	-50314.99	-21879.24	0.10
336	-50313.24	-21878.54	0.10
337	-50304.14	-21861.91	0.10
338	-50297.88	-21857.73	0.10
339	-50295.02	-21857.60	0.10
340	-50275.35	-21861.22	0.10
341	-50272.55	-21859.56	0.10
305	-50272.13	-21825.78	0.10
342	-50317.57	-21885.06	0.10
343	-50326.05	-21882.33	0.10
344	-50365.09	-21871.77	0.10
345	-50365.15	-21872.00	0.10
346	-50402.61	-21861.77	0.10
347	-50421.91	-21856.31	0.10
348	-50458.32	-21846.36	0.10
349	-50458.55	-21846.00	0.10
350	-50486.21	-21838.73	0.10
351	-50492.56	-21858.94	0.10
352	-50503.22	-21894.69	0.10
353	-50502.77	-21899.24	0.10
354	-50480.69	-21905.82	0.10
355	-50467.10	-21909.56	0.10
356	-50457.68	-21911.74	0.10
357	-50439.13	-21916.88	0.10
358	-50420.67	-21922.23	0.10
359	-50383.28	-21932.96	0.10
360	-50383.18	-21932.56	0.10
361	-50358.89	-21938.58	0.10
362	-50356.20	-21938.39	0.10
363	-50353.39	-21937.32	0.10
364	-50350.86	-21935.46	0.10
365	-50345.29	-21928.24	0.10

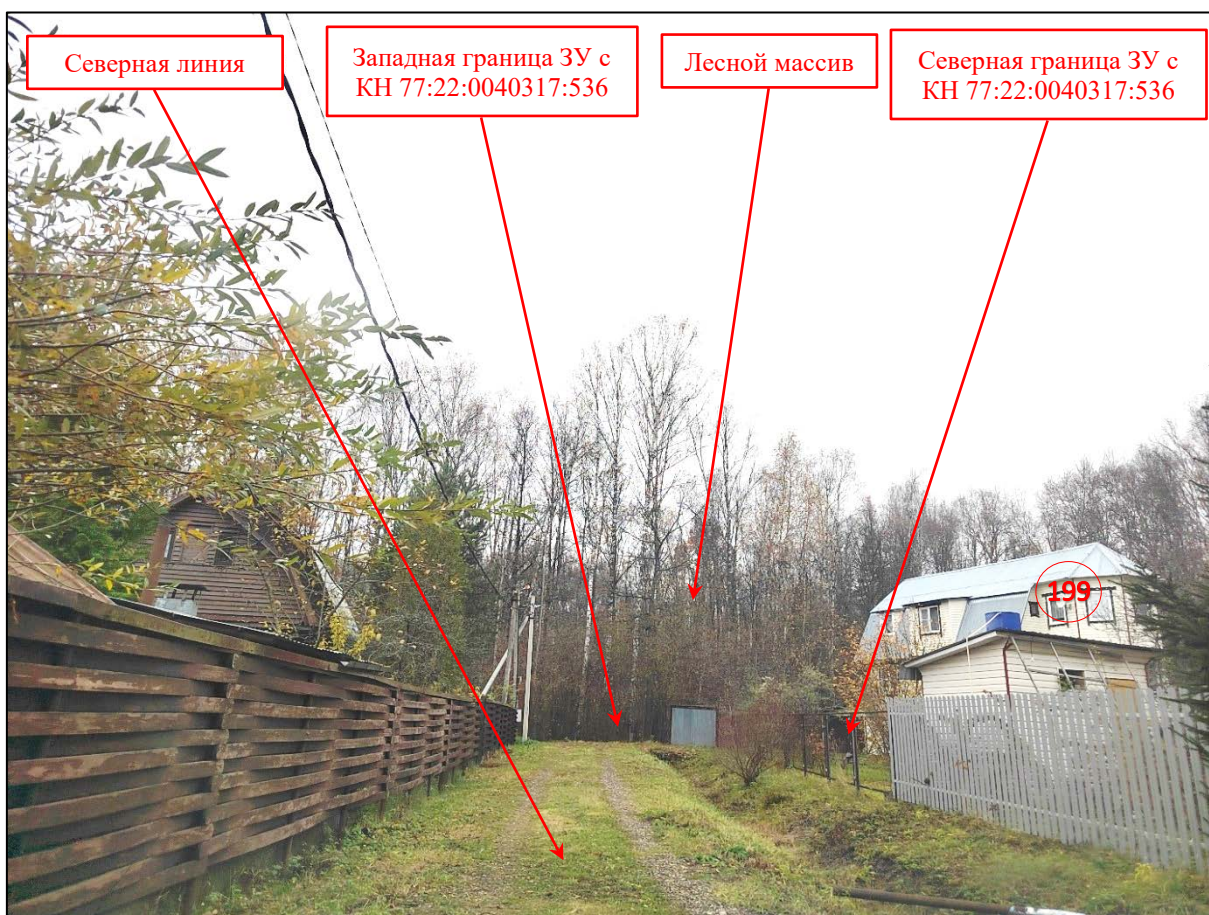
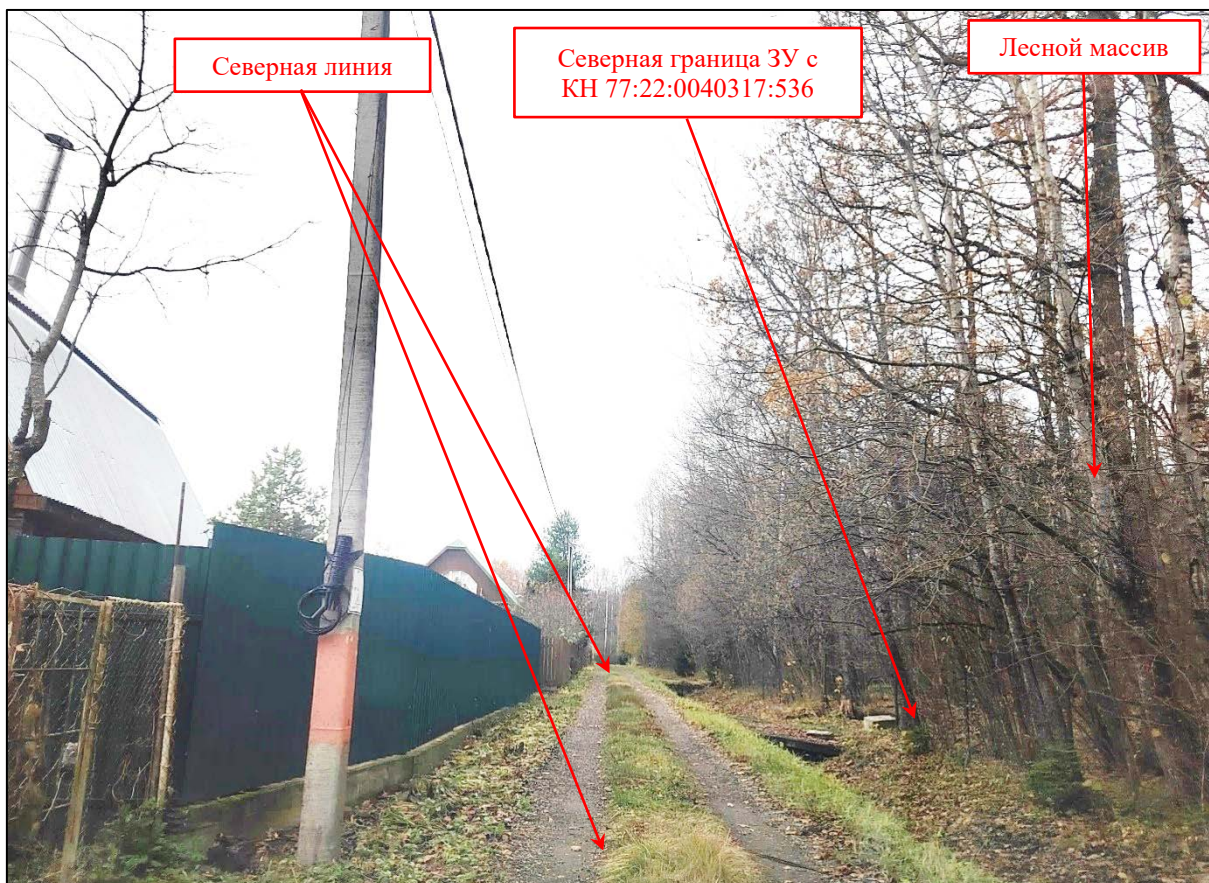
366	-50345.87	-21926.70	0.10
367	-50343.86	-21924.25	0.10
368	-50342.04	-21923.61	0.10
369	-50329.48	-21905.58	0.10
370	-50328.77	-21905.72	0.10
371	-50325.86	-21900.15	0.10
372	-50319.99	-21890.61	0.10
373	-50320.42	-21890.36	0.10
342	-50317.57	-21885.06	0.10
374	-50360.81	-21947.44	0.10
375	-50361.21	-21944.06	0.10
376	-50419.30	-21928.36	0.10
377	-50419.21	-21928.07	0.10
378	-50458.37	-21917.29	0.10
379	-50471.38	-21913.75	0.10
380	-50482.16	-21910.83	0.10
381	-50505.37	-21904.55	0.10
382	-50506.77	-21905.39	0.10
383	-50512.10	-21923.91	0.10
384	-50512.47	-21923.81	0.10
385	-50512.94	-21925.46	0.10
386	-50512.66	-21925.54	0.10
387	-50524.08	-21967.08	0.10
388	-50495.22	-21972.75	0.10
389	-50476.51	-21977.75	0.10
390	-50437.58	-21986.77	0.10
391	-50416.47	-21992.26	0.10
392	-50396.87	-21996.85	0.10
393	-50390.93	-21986.76	0.10
394	-50377.71	-21970.22	0.10
374	-50360.81	-21947.44	0.10

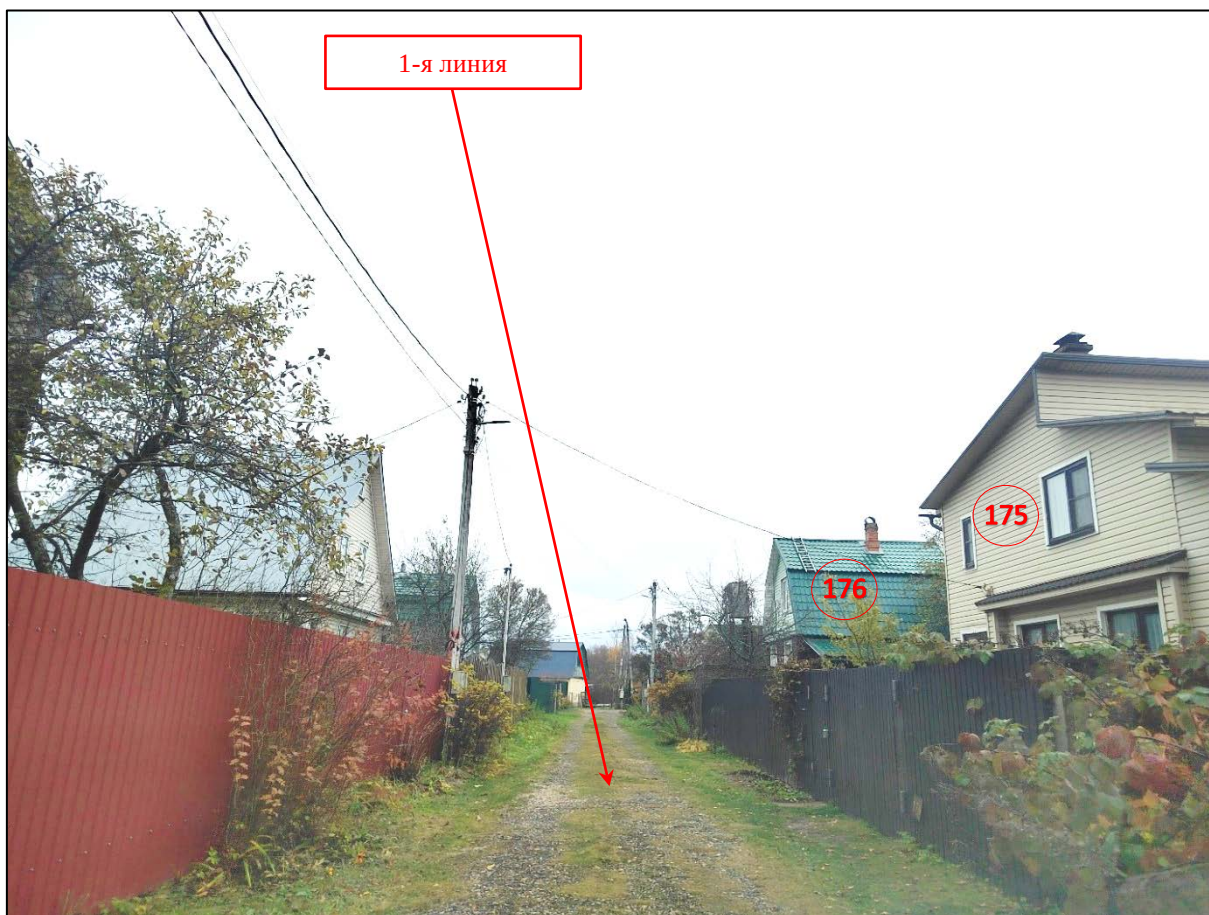
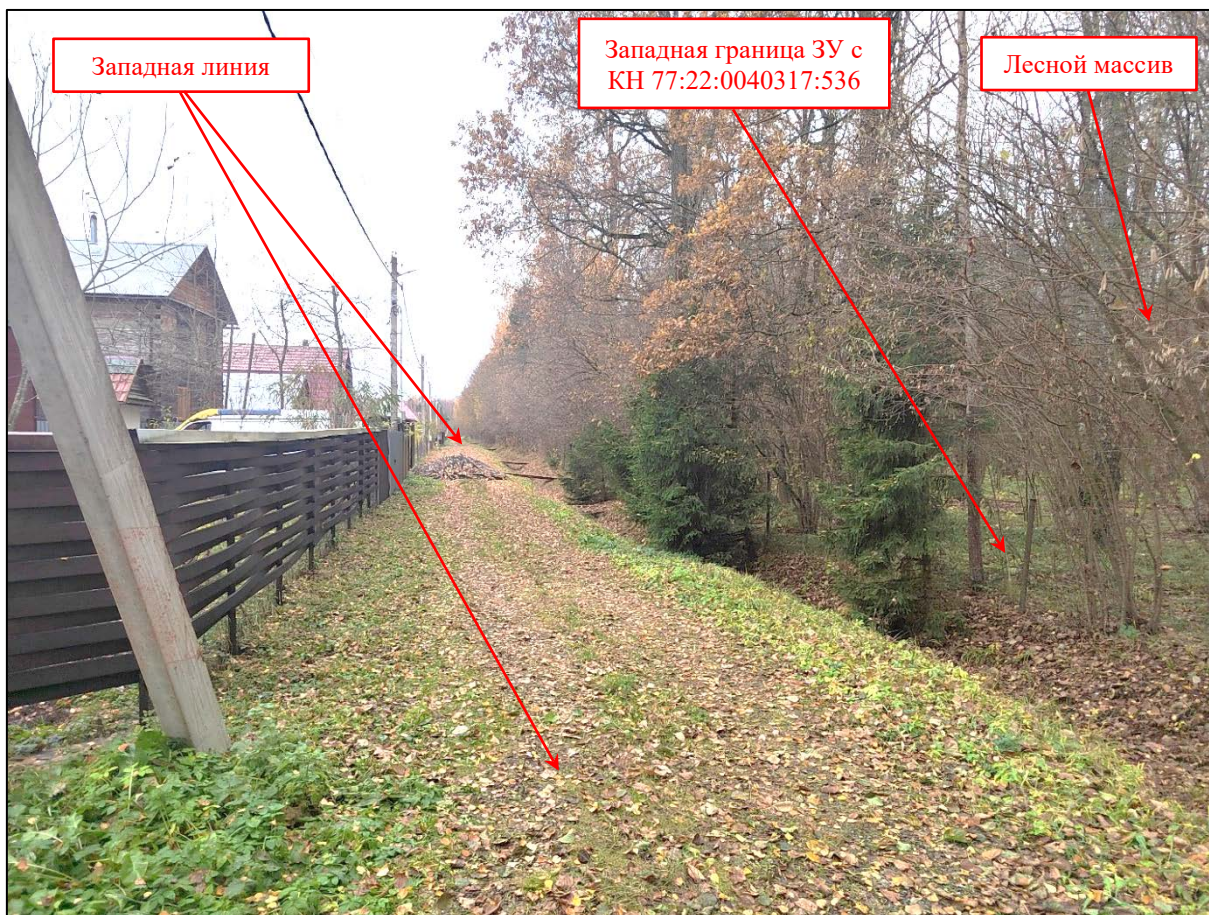
Площадь земельного участка по фактическому пользованию составляет 24796 кв.м.

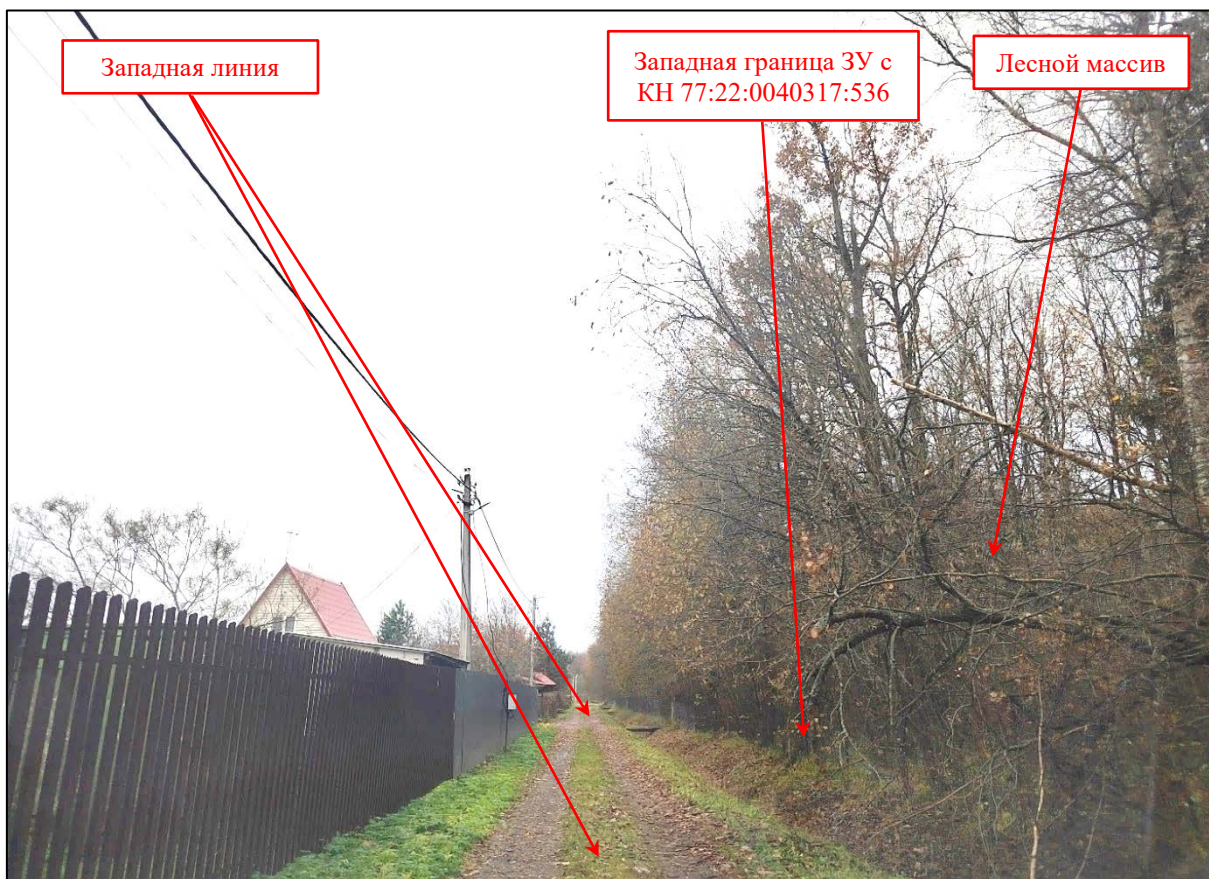
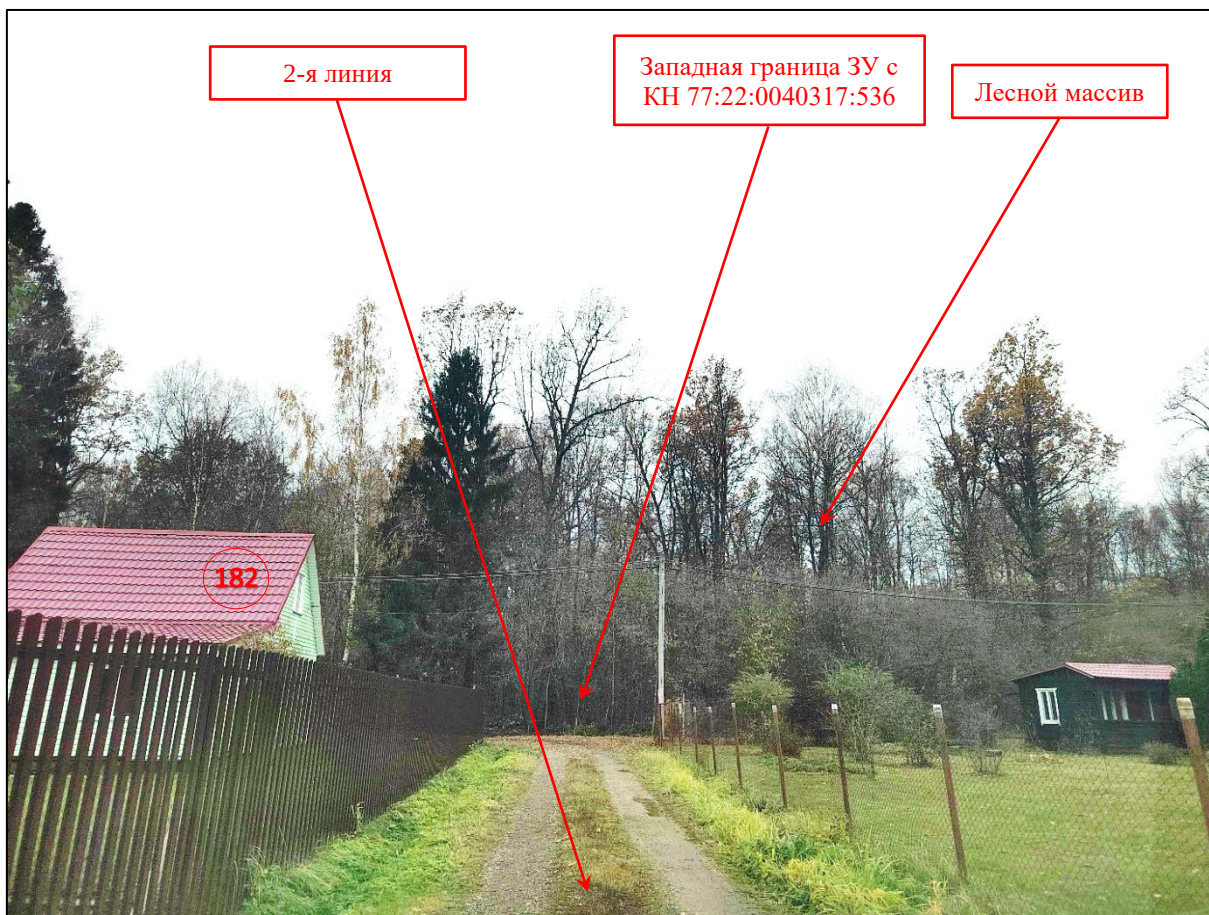
Для удобства сопоставления снимков местности со Схемами в приложении, а также для удобства описания - части земель общего пользования СНТ пронумерованы как: линия 1 – линия 9, северная линия, восточная линия, южная линия, западная линия.

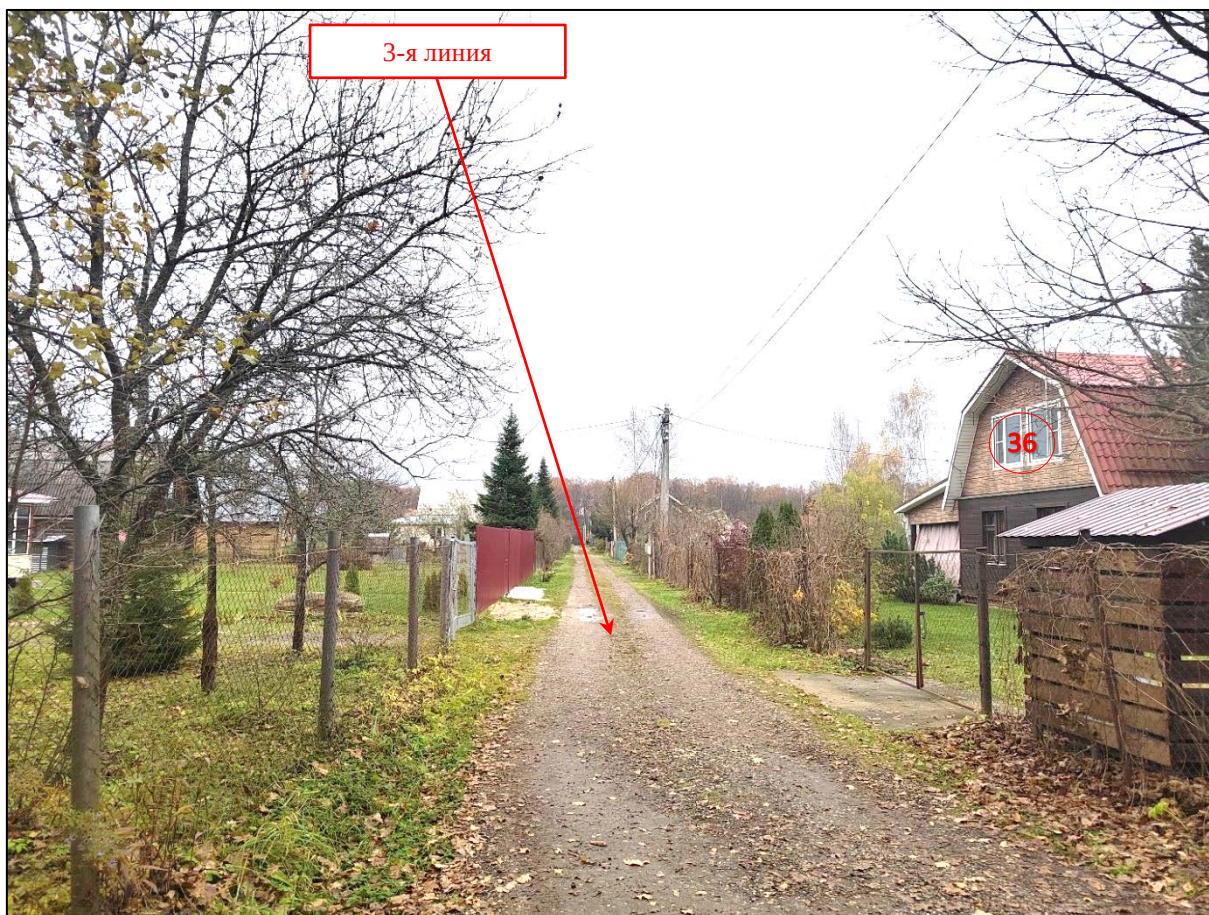
Фотографии земельного участка представлены ниже:





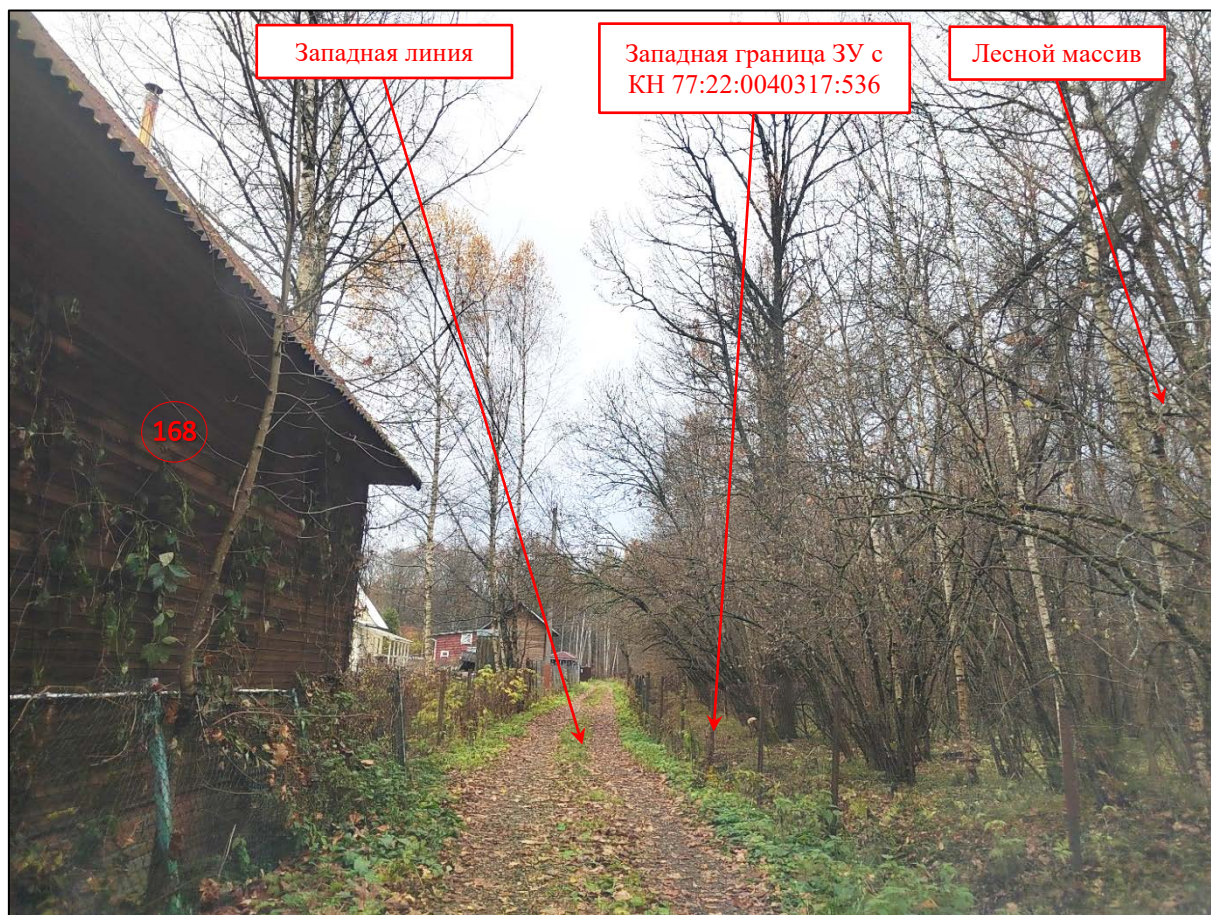
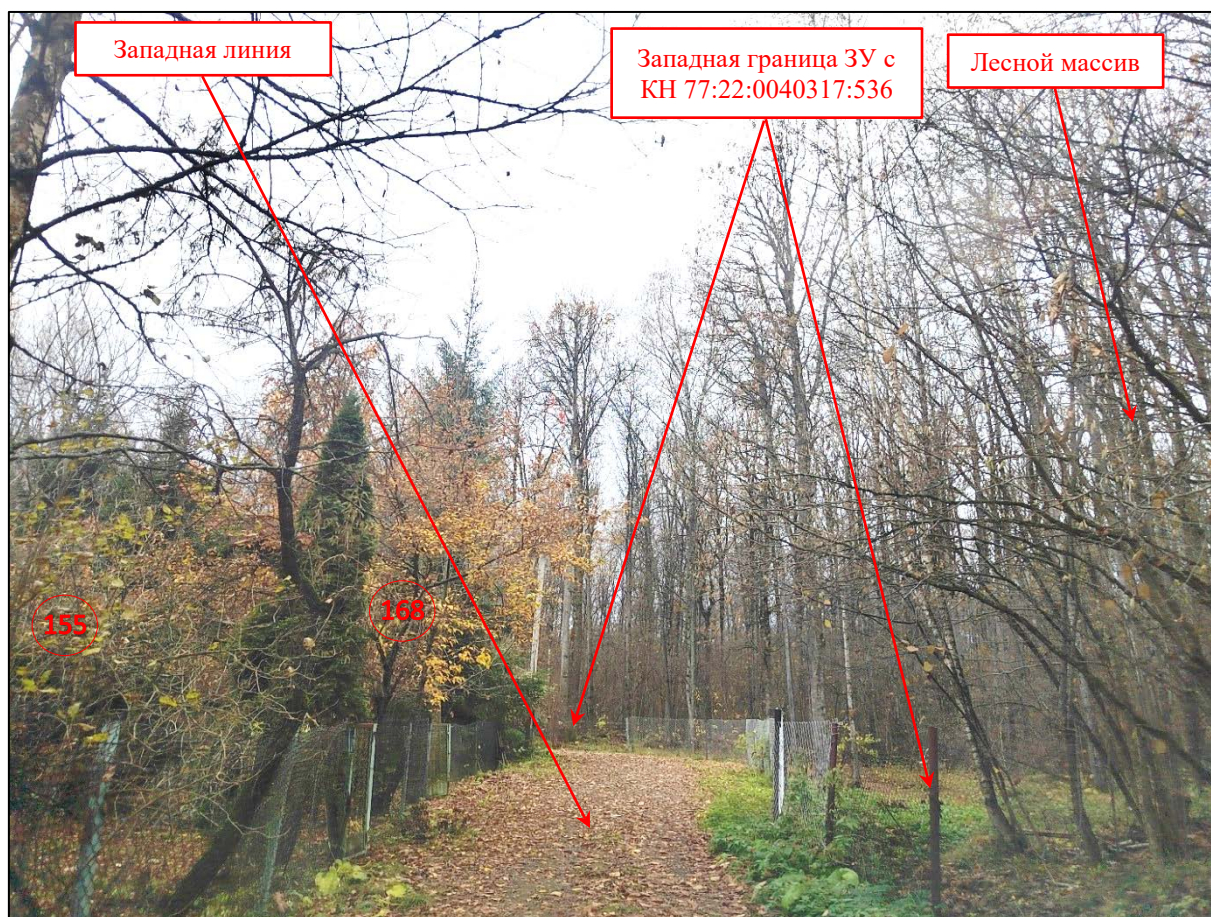


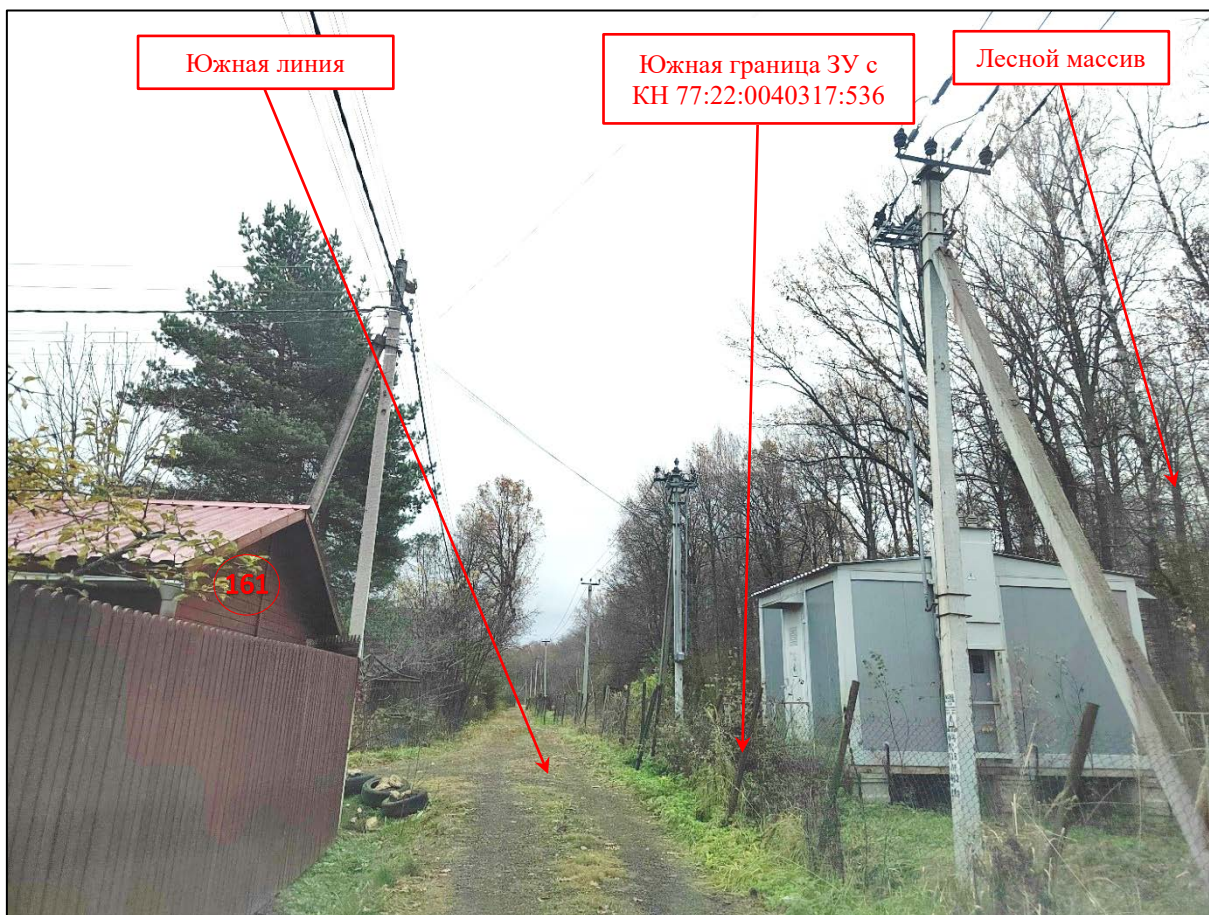
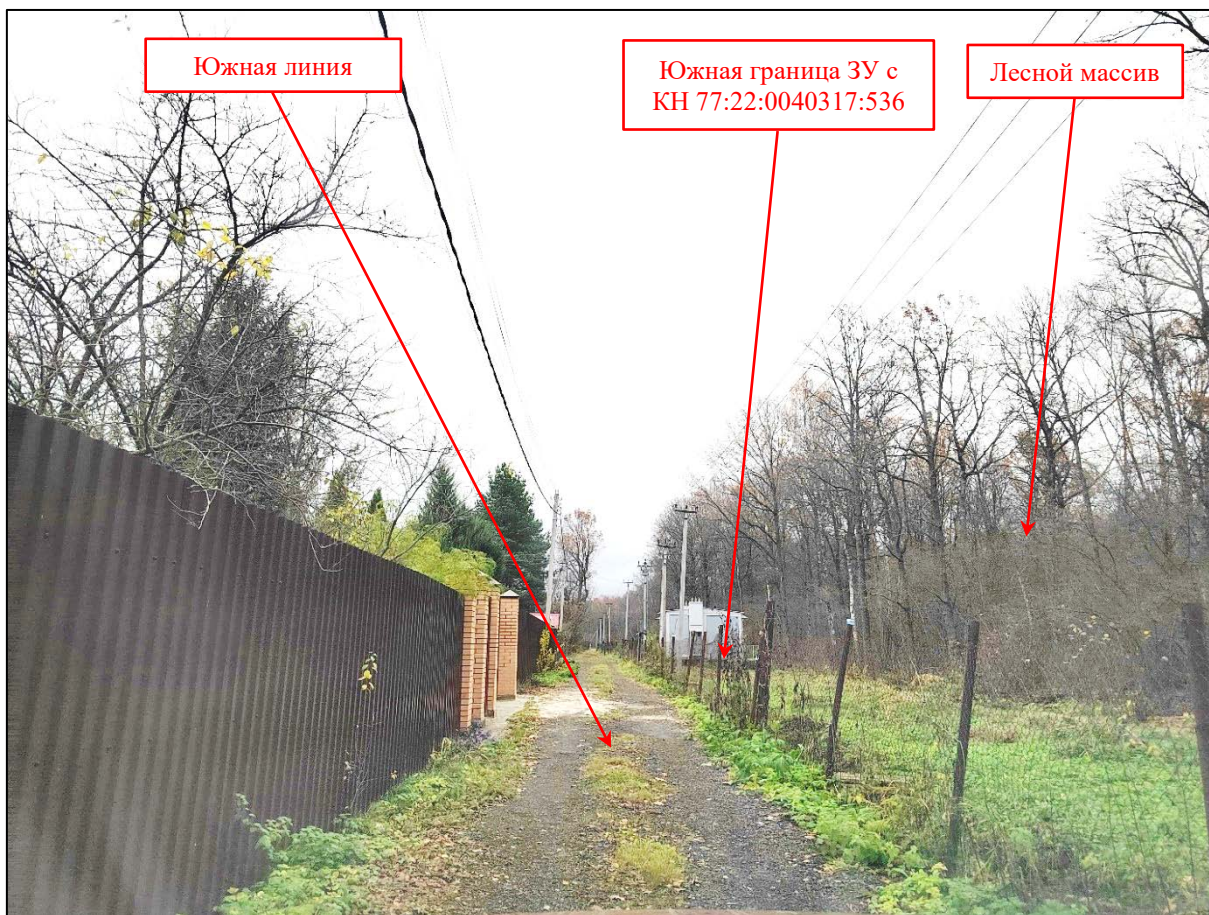






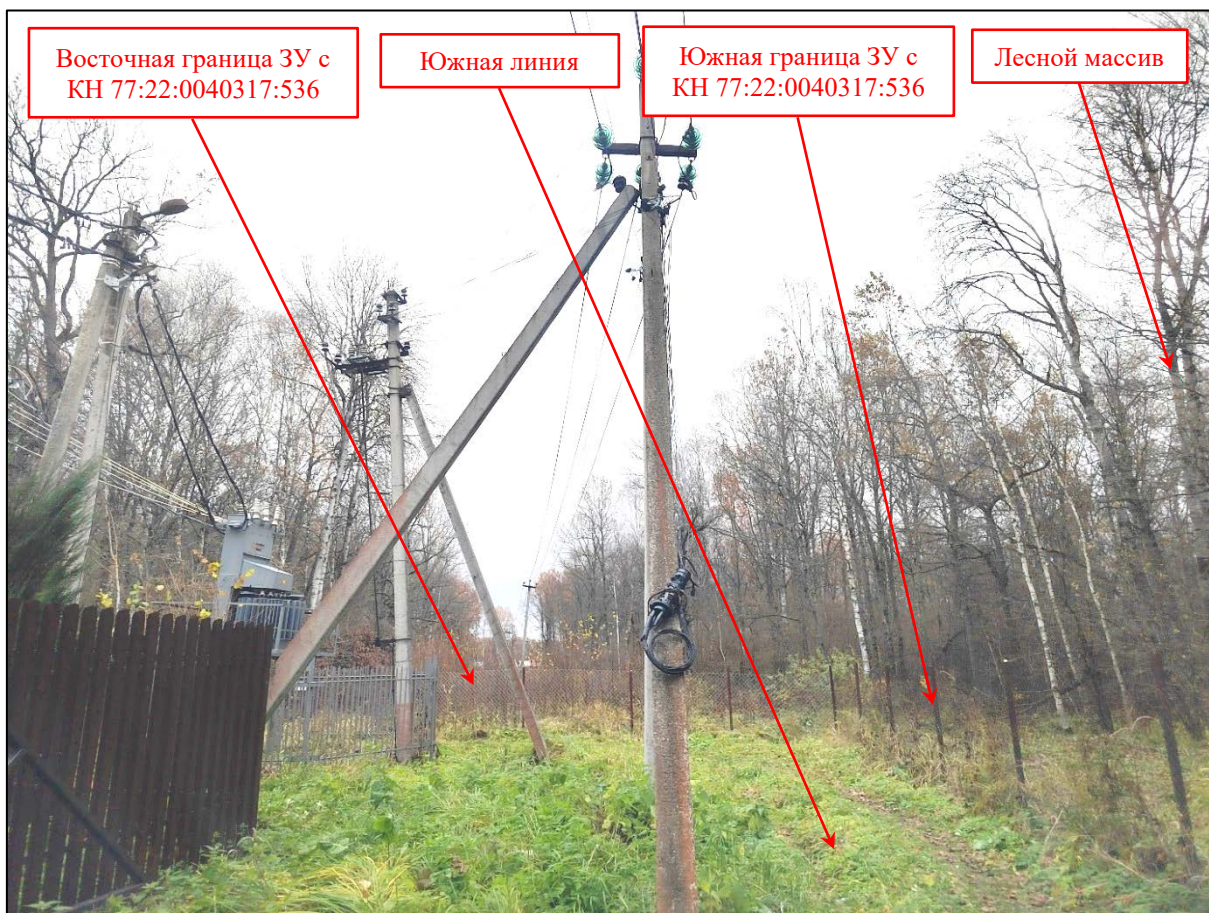


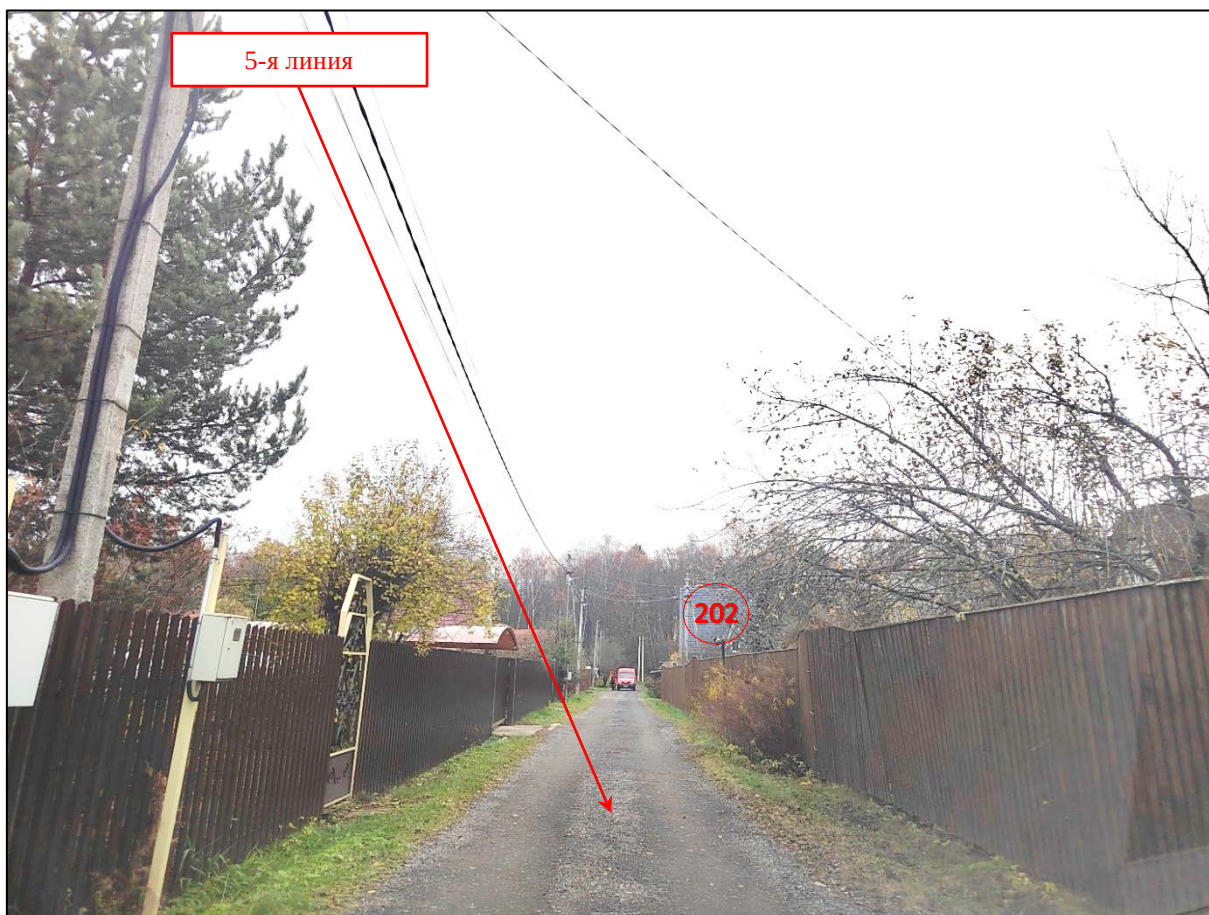
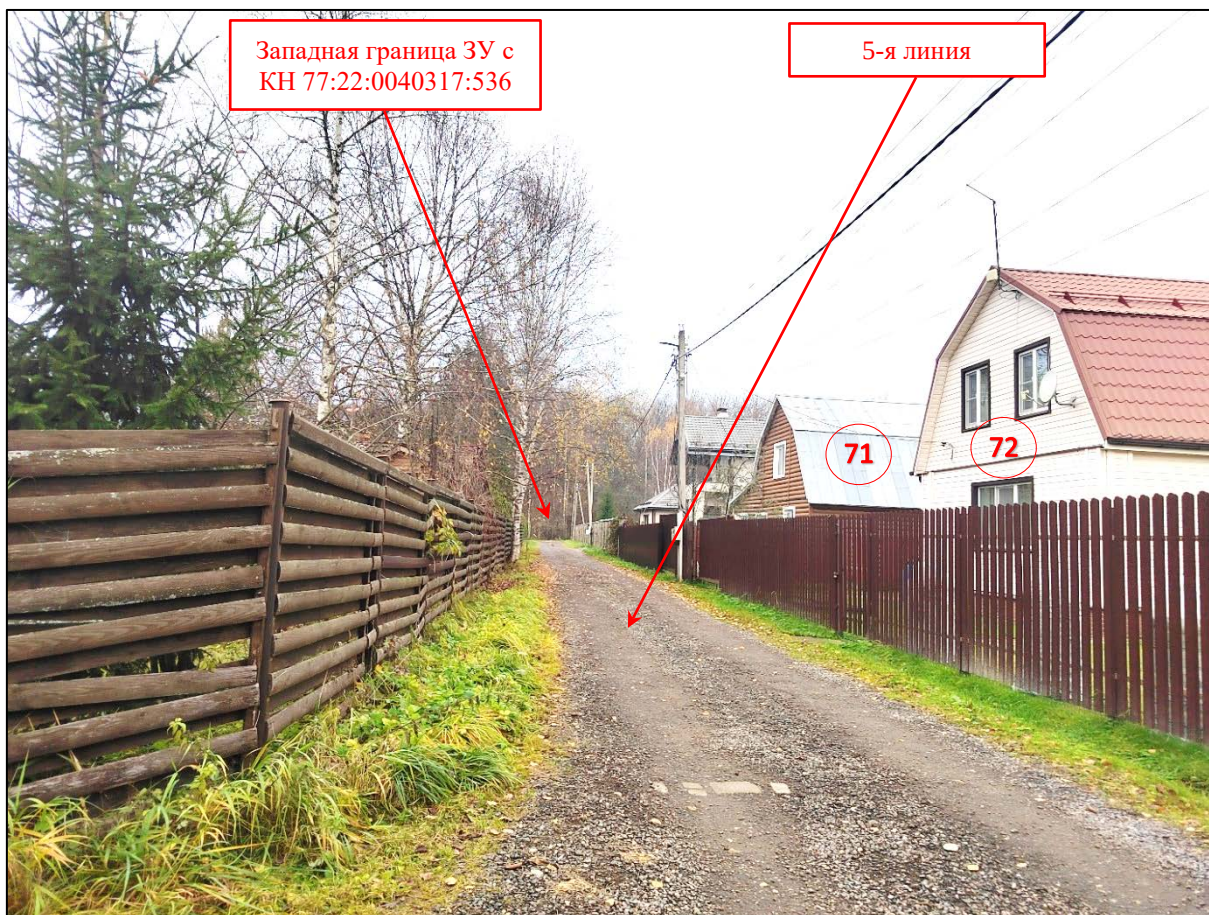


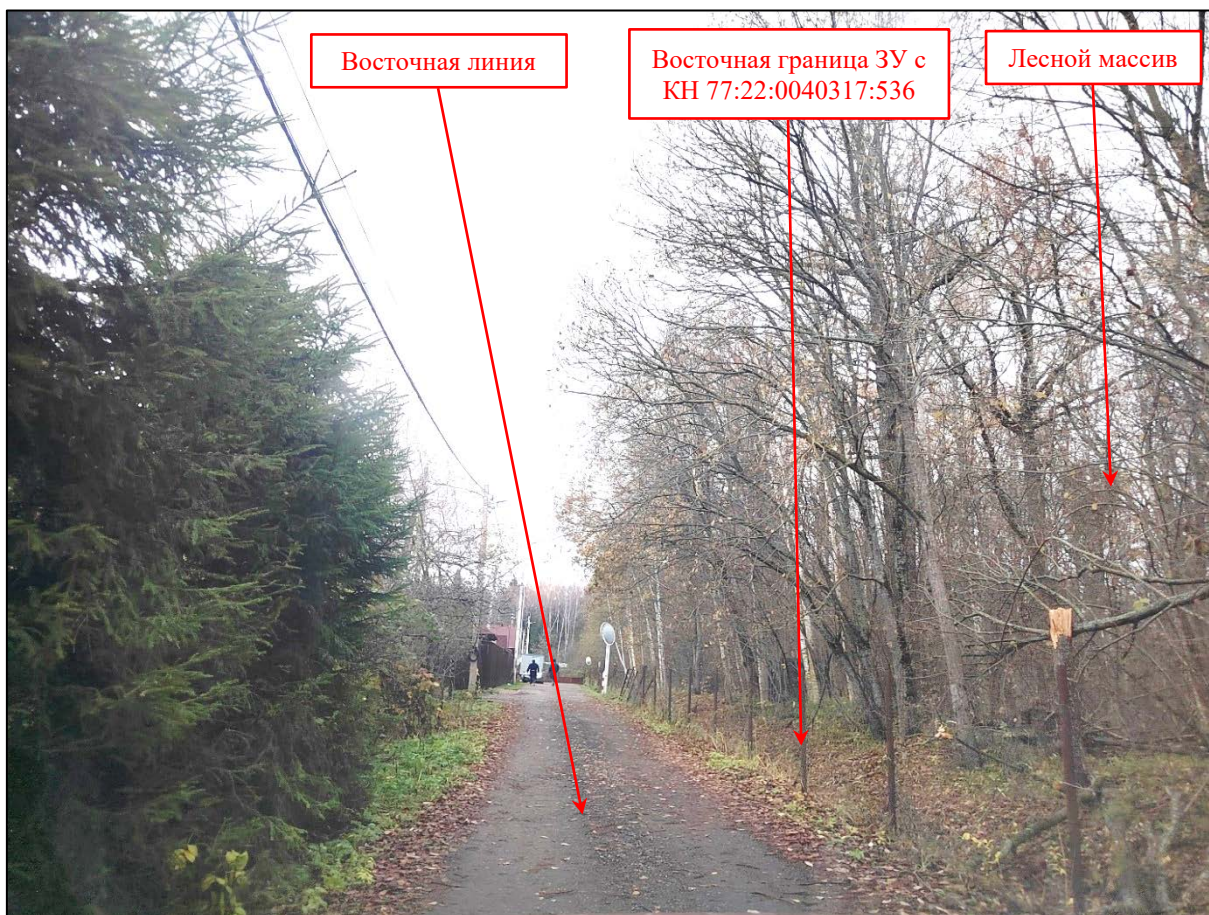
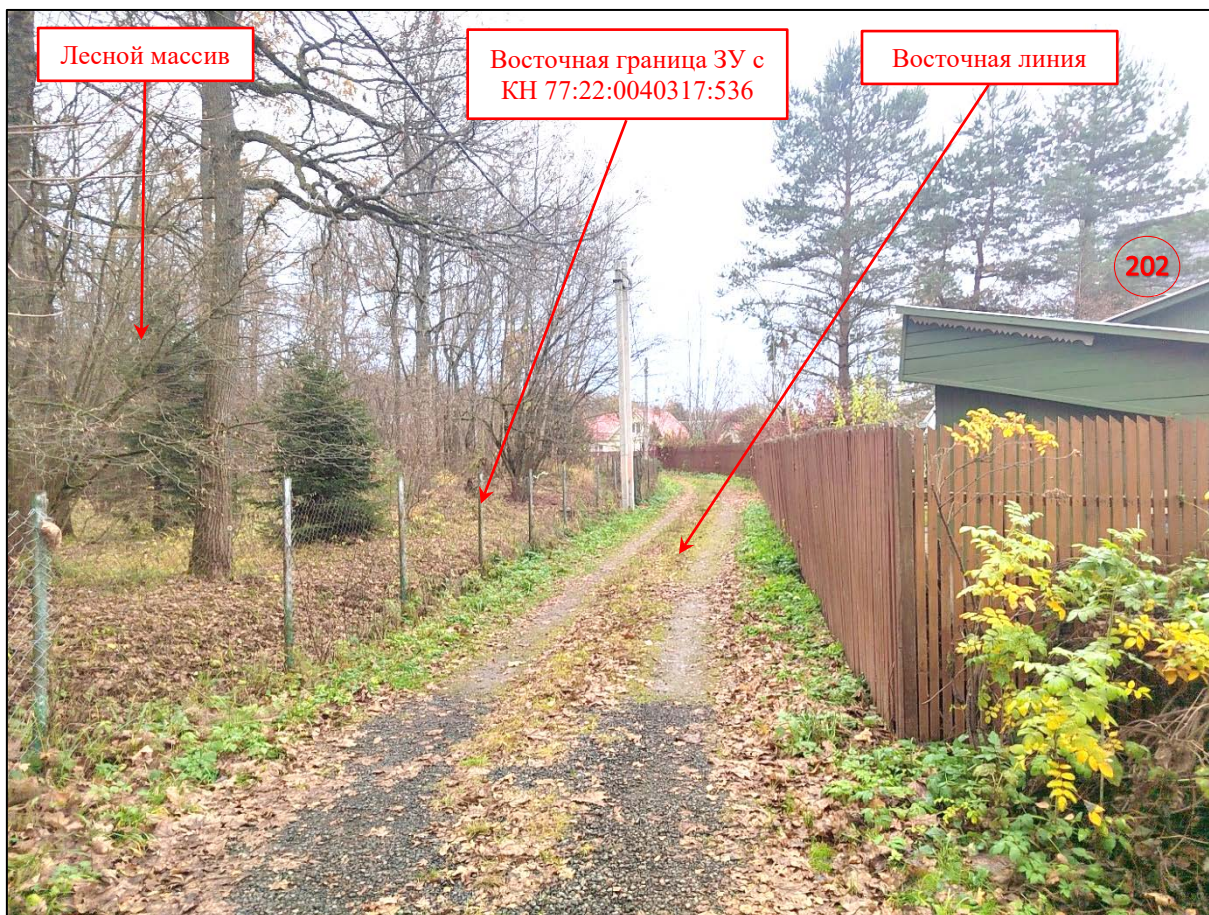


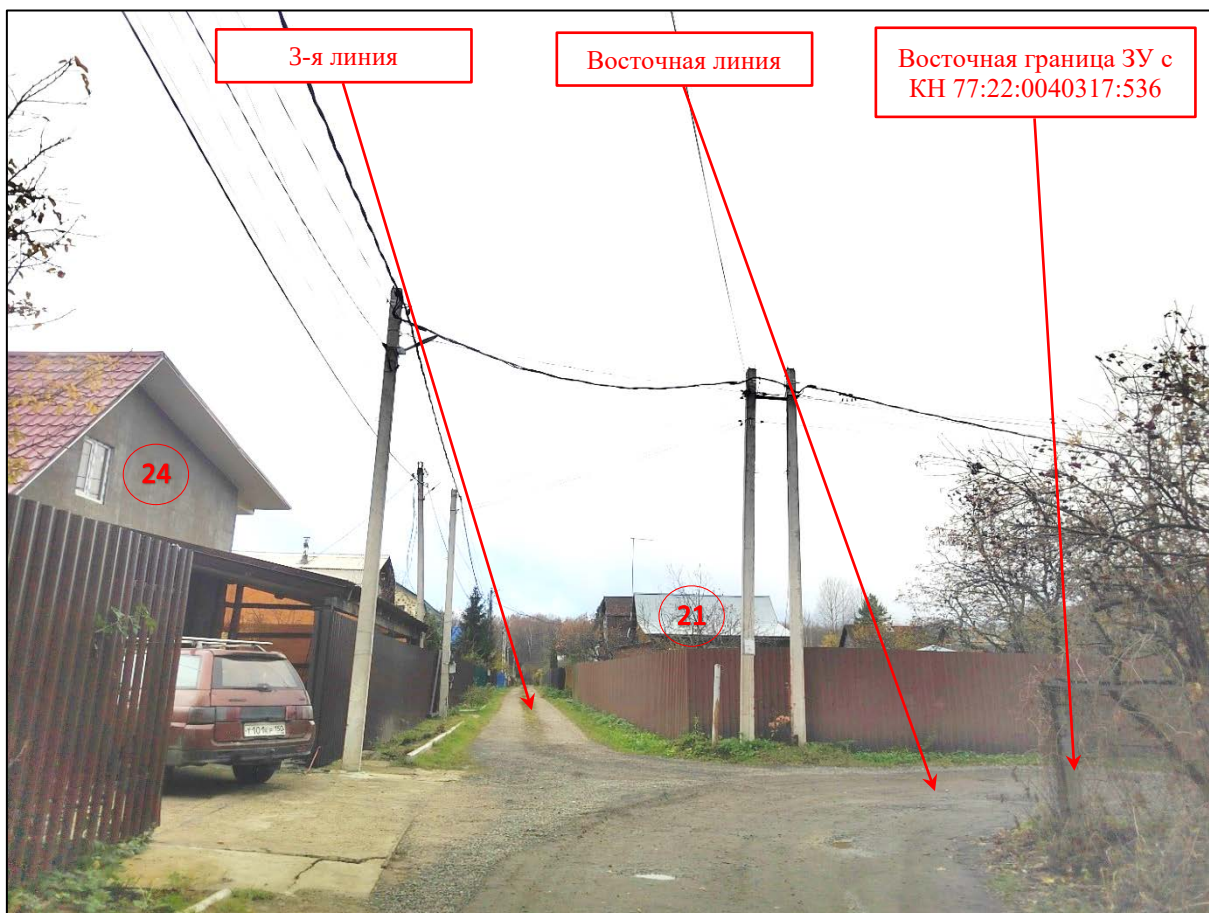


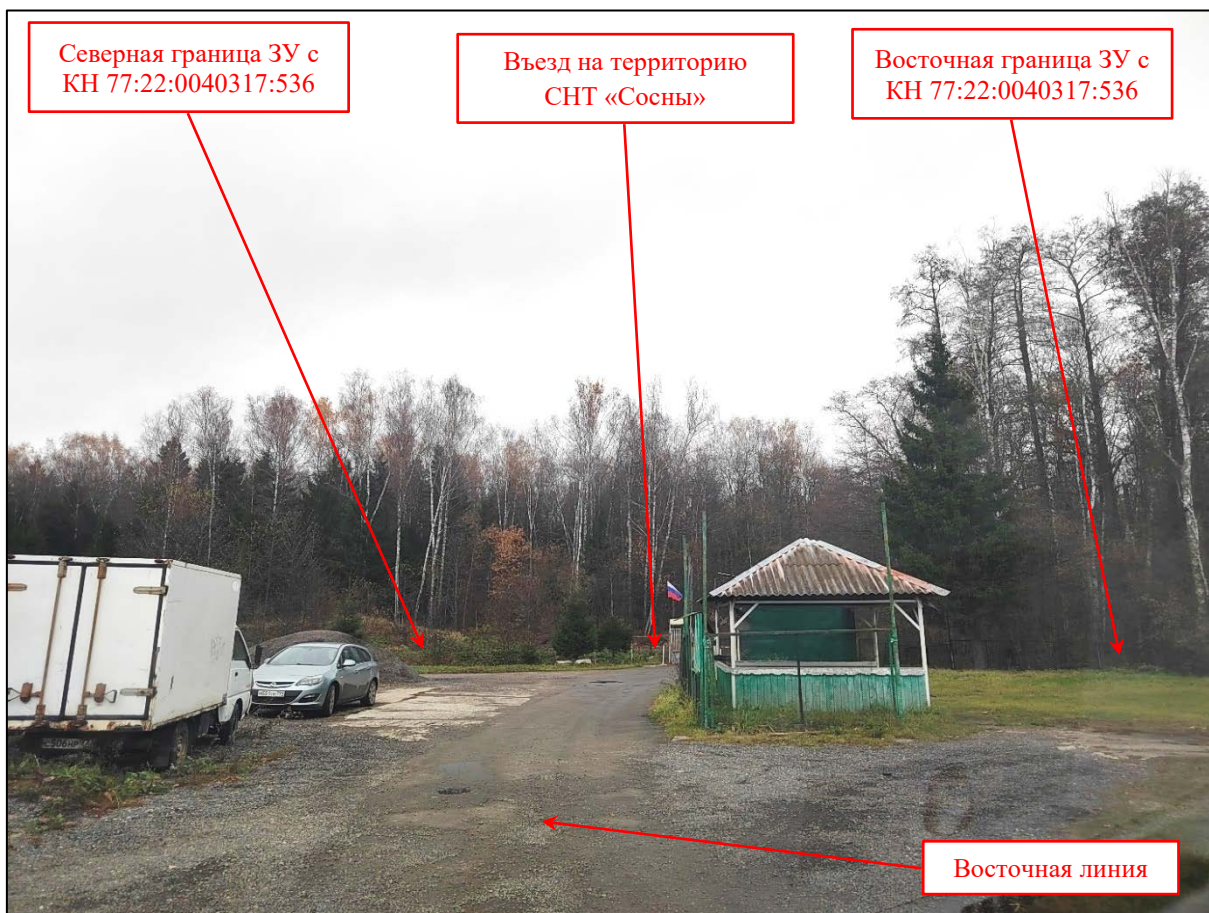














Основной доступ на территорию СНТ осуществляется с северо-восточной стороны.

Территория СНТ «Сосны» ограничена забором из сетки-рабицы.

ЗУ с КН 77:22:0000000:128

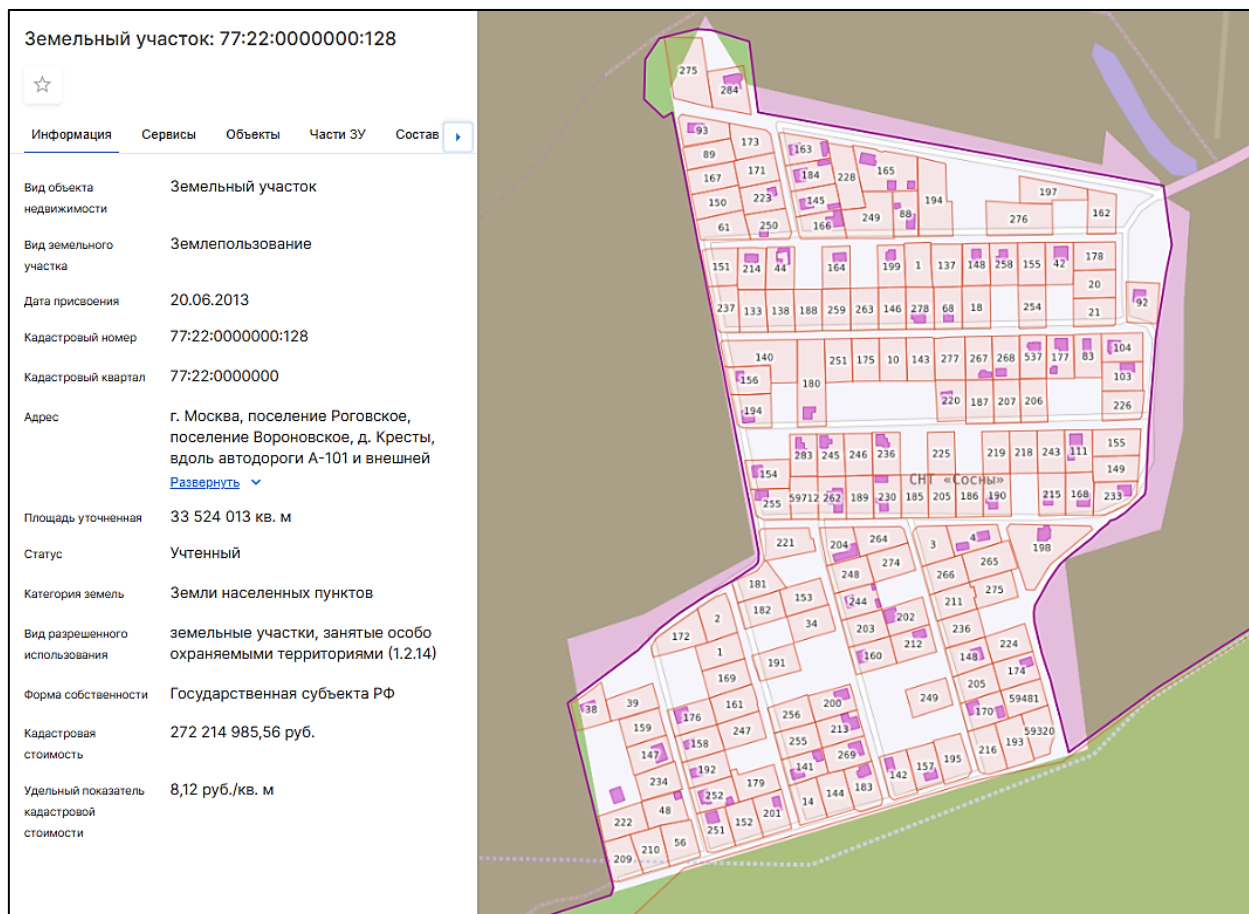
Согласно материалам гражданского дела №2-2297/2024 (по иску Сидоркина Андрея Яковлевича, Смирновой Елены Константиновны, СНТ «Сосны» к ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда ТиНАО» об установлении границ, внесении изменений в сведения ЕГРН) земельный участок с КН 77:22:0000000:128 принадлежит городу Москва, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-238913632 от 20.10.2023г. (л.д.55-59) (номер государственной регистрации 77-77/019-77/999/001/2016-7366/1 от 07.10.2016г.).

Также земельный участок принадлежит ГБУ города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2023-238913632 от 20.10.2023г. (л.д.55-59) (номер государственной регистрации 77-77/012-77/012/047/2015-467/1 от 07.09.2015г.).

Площадь земельного участка, согласно данным ЕГРН, составляет 33524013 кв.м.

Адрес согласно данным ЕГРН: г. Москва, поселение Роговское, поселение Вороновское, д. Кресты, вдоль автодороги А-101 и внешней стороны Большого кольца МЖД, между

СНТ "Элеватор", СНТ "Колос", вдоль правого берега р. Лопасня, СНТ "Романтик", по границе г. Москвы и Московской области, СНТ "Сосны", по руслу р. Бобровка. д. Горнево, СНТ "Озон", пром. территорией д.Спас-Купля, СНТ "Витамины", д. Бунчиха, вдоль автодороги А-101.



Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:128 имеет категорию земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями (1.2.14).

Исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем координаты земельного участка с КН 77:22:0000000:128 не приводятся.

Фотографии земельного участка представлены ниже:



ЗУ с КН 77:22:0000000:620

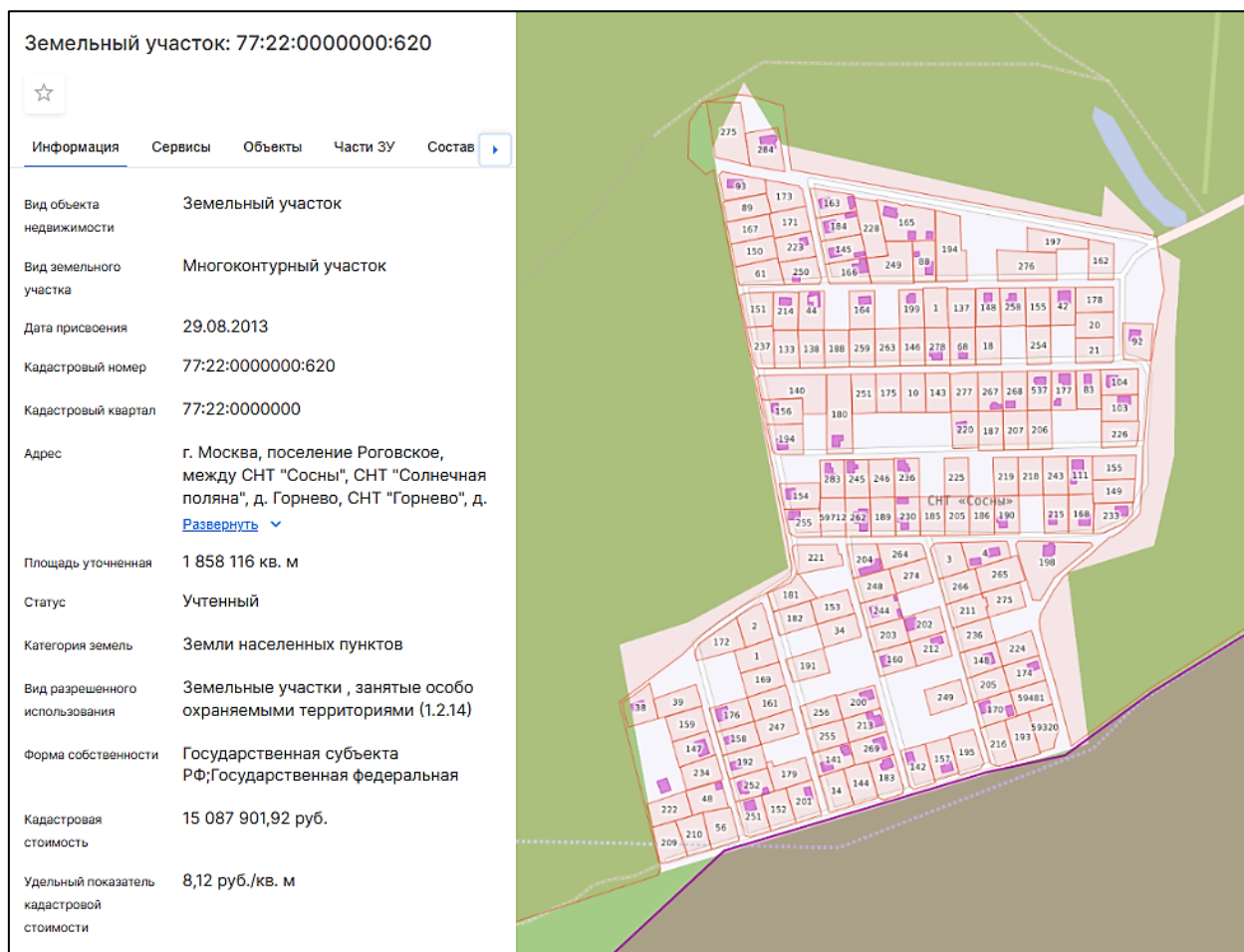
Согласно материалам гражданского дела №2-2297/2024 (по иску Сидоркина Андрея Яковлевича, Смирновой Елены Константиновны, СНТ «Сосны» к ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территории зеленого фонда ТиНАО» об установлении границ, внесении изменений в сведения ЕГРН) земельный участок с КН 77:22:0000000:620 принадлежит городу Москва, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2024-44012043 от 12.02.2024г. (л.д.35-54) (номер государственной регистрации 77-77/019-77/999/001/2016-7209/1 от 07.10.2016г.).

Также земельный участок принадлежит ГБУ города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2024-44012043 от 12.02.2024г. (л.д.35-54) (номер государственной регистрации 77-77/012-77/012/046/2015-843/1 от 07.09.2015г.).

Площадь земельного участка, согласно данным ЕГРН, составляет 1858116 кв.м.

Земельный участок с КН 77:22:0000000:620 является многоконтурным. Смежным относительно земельного участка с КН 77:22:0040317:536 с южной стороны является контур №6 (77:22:0000000:620/6).

Адрес согласно данным ЕГРН: г. Москва, поселение Роговское, между СНТ "Сосны", СНТ "Солнечная поляна", д. Горнево, СНТ "Горнево", д. Дмитровка, СНТ "Черничка", СНТ "Киноцентр", СНТ "Тетеренки, к югу от д. Петрово.



Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:620 имеет категорию земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями (1.2.14).

Исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем координаты земельного участка с КН 77:22:0000000:620 не приводятся.

Фотографии земельного участка представлены ниже:



- 2. Соответствуют ли границы и площадь указанных земельных участков по фактическому пользованию границам и площади правоустанавливающим документам и кадастровым выпискам по данным земельным участкам? Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его возможно устранить?**

Земельный участок с КН 77:22:0040317:536 описывает земли общего пользования СНТ «Сосны». Решением Чеховского городского совета народных депутатов Московской области были утверждены границы отвода земельного участка под коллективное садоводство в/ч 54282 общей площадью 13,0га (л.д. 97). Решением Чеховского городского совета народных депутатов Московской области №406/11 от 26.04.1991г. был утвержден проект расширения территории коллективного сада «Сосны». Постановлением Главы администрации Чеховского района Московской области №1240 от 26.07.1993г. был изъят земельный

участок из земель Чеховского лесхоза площадью 0,30га и предоставлен данный земельный участок садоводческому товариществу «Сосны».

Площадь земельного участка с КН 77:22:0040317:536 по сведениям ЕГРН составляет 37000кв.м.

Площадь земельного участка по фактическому пользованию составляет 24796кв.м. Таким образом, величина несоответствия фактической площади земельного участка и площади по сведениям ЕГРН составляет 12204кв.м., что превышает предельную допустимую величину погрешности определения площади земельного участка.

$$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{24796} = 55 \text{ кв.м.}$$

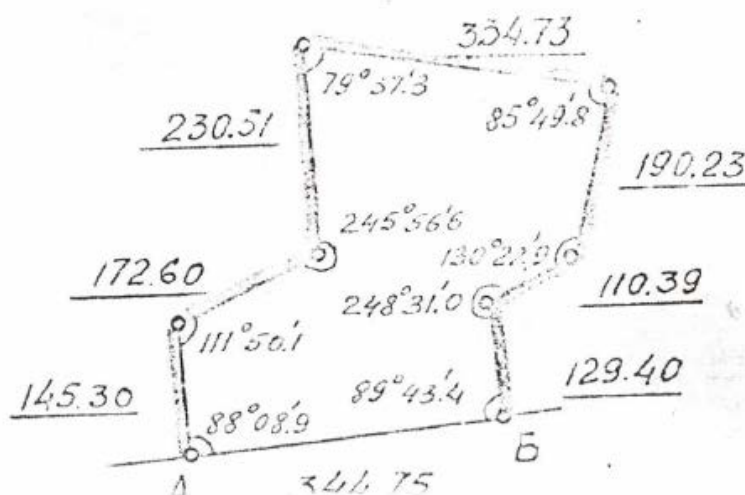
Таким образом, площадь земельного участка по фактическому пользованию меньше площади по сведениям ЕГРН и правоустанавливающим документам.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не определены в соответствии с действующим законодательством. В связи с чем определить, соответствуют ли границы земельного участка по фактическому пользованию сведениям ЕГРН не представляется возможным.

Изначально был отведен земельный участок площадью 13га. В материалах дела содержится план на участок земли, отведенный в/ч 54282.

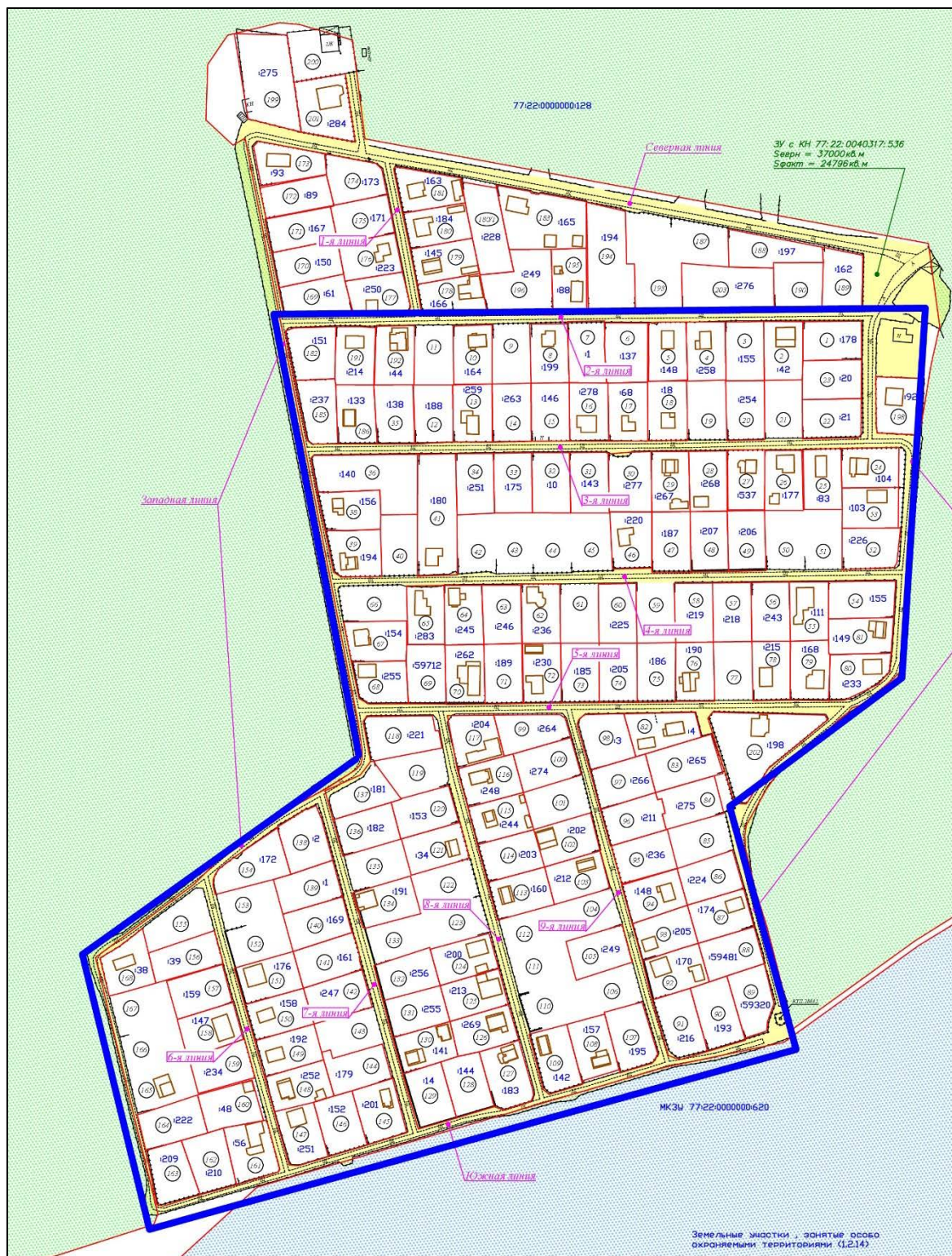
Отвод производился спецгруппой землеустроителей
на основании решения Моссоблисполкома от 204/с

Общая площадь участка 13,0 га.



На представленном плане отсутствуют координаты земельного участка, позволяющие определить местоположение общего отвода на местности (до присоединения территорий). При этом содержится информация о длинах сторон между сторонами земельного участка, что позволяет построить фигуру, описывающую конфигурацию общего отвода.

Далее возможно произвести графическое совмещение полученной фигуры и границ земельных участков в СНТ «Сосны» по наиболее характерным элементам (существующим ограждениям, границам земельных участков по сведениям ЕГРН). Ниже представлено графическое отображение проведенного совмещения.

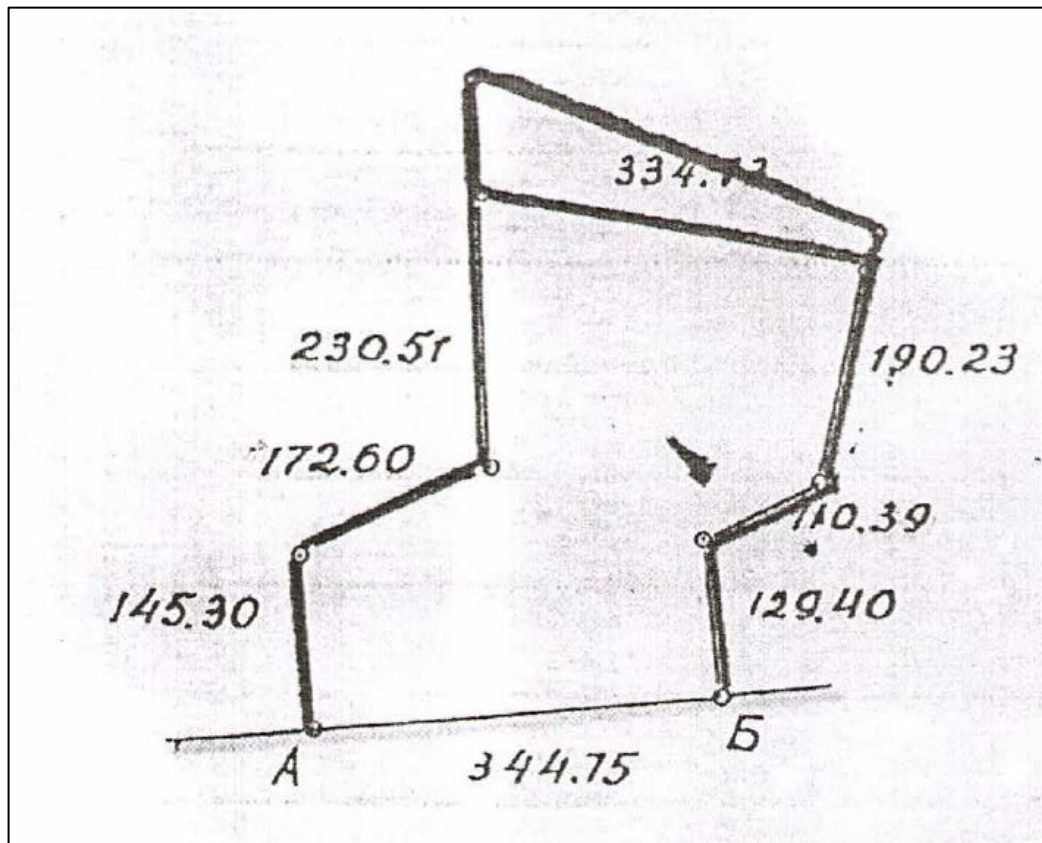


Линией синего цвета СХЕМАТИЧНО отображены границы первичного (до дополнительных предоставлений) общего отвода земельного участка (привязка произведена по наиболее характерным элементам (с учетом границ земельных участков по сведениям ЕГРН).

Общая конфигурация отвода соответствует общей конфигурации территории СНТ «Сосны». При этом основное несоответствие выявлено с южной стороны (ширина земель

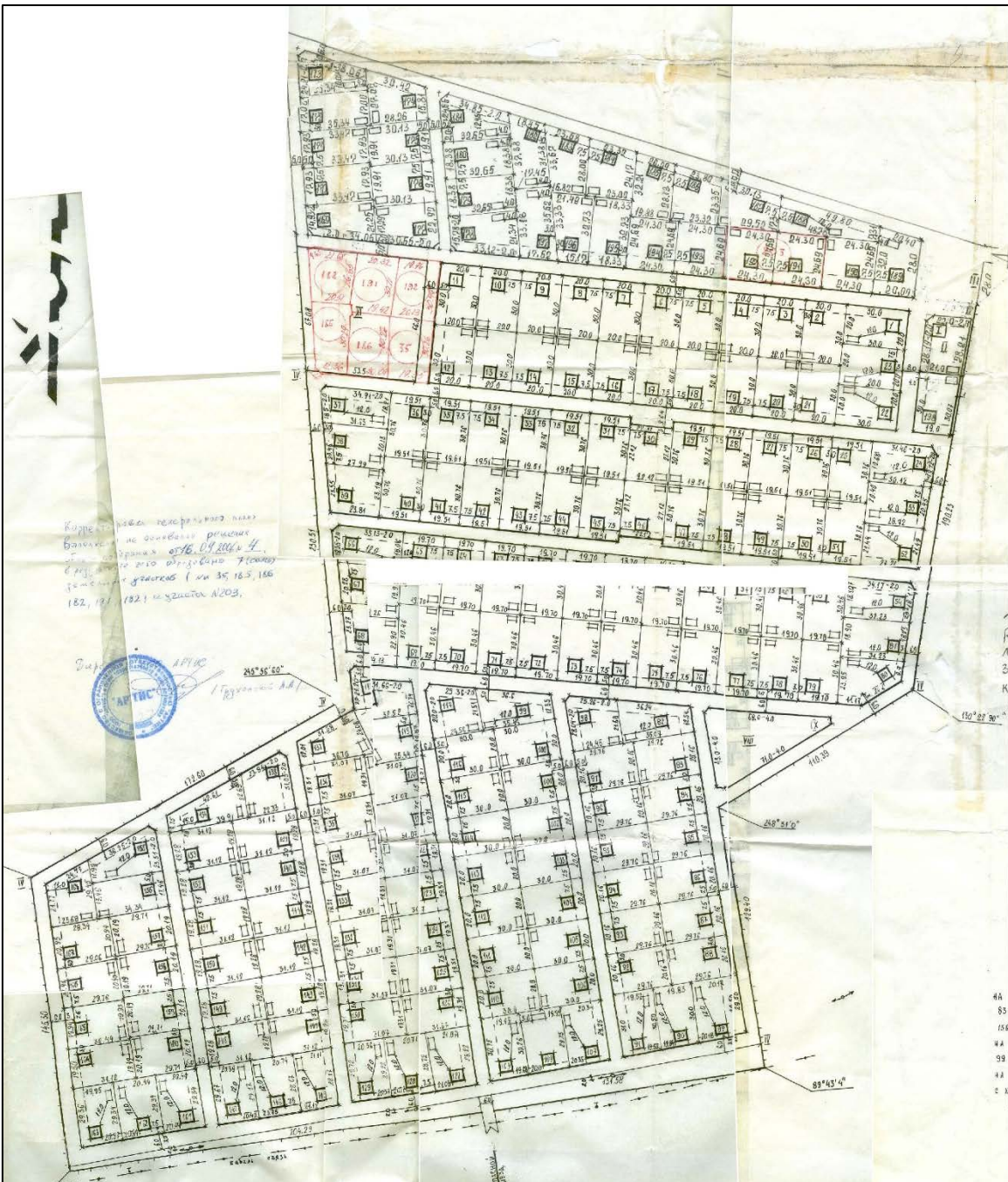
общего пользования СНТ «Сосны» с южной стороны по фактическому пользованию значительно уже ширины по картографической основе).

Также в материалах дела содержится план на участок земли со второй прирезкой (территория с северной стороны выделена самостоятельным контуром).

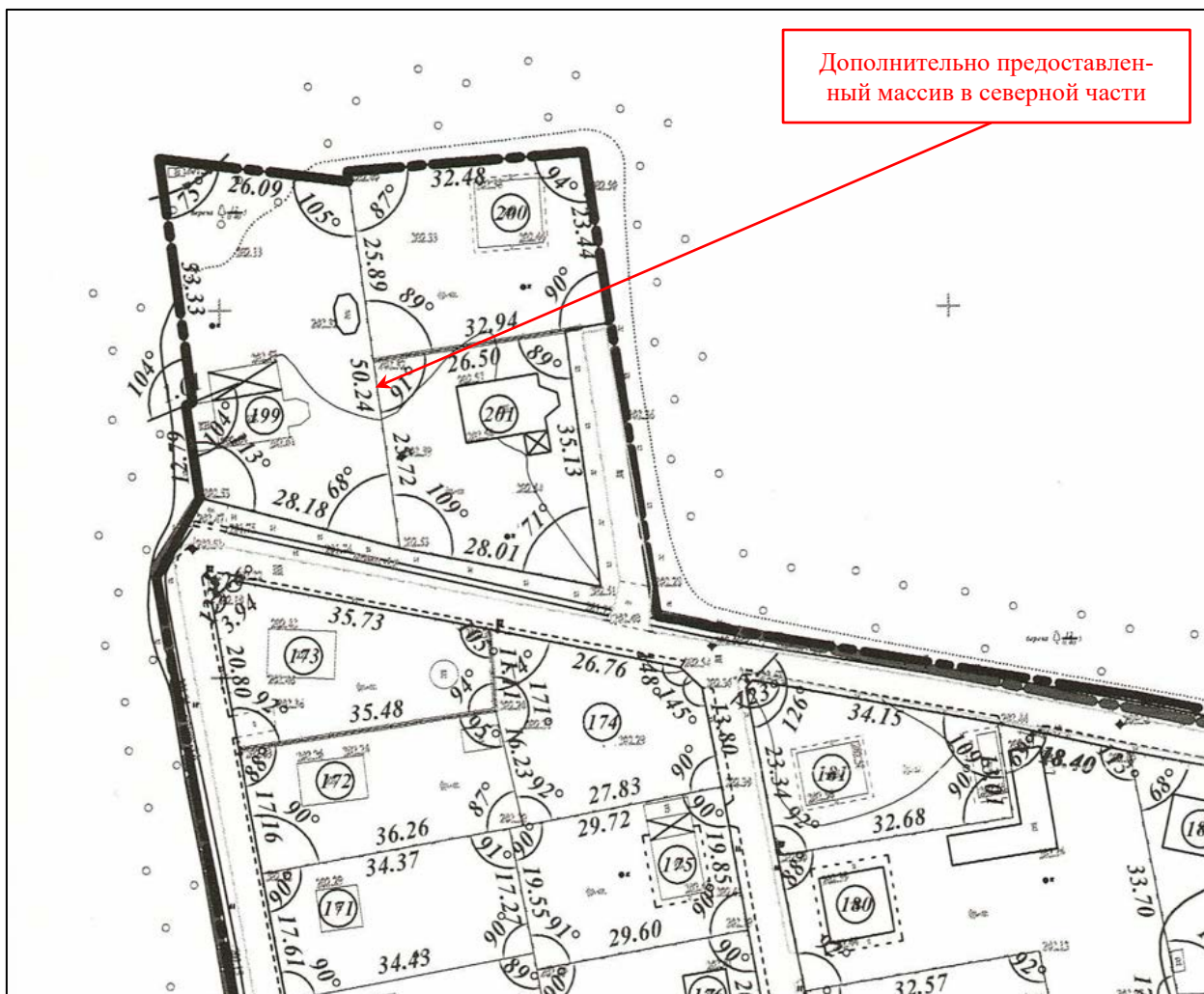


На данном плане отсутствует информация о дирекционных углах, позволяющих построить фигуру, описывающую общий отвод. При этом общая конфигурация СНТ «Сосны» по фактическому пользованию (без учета дополнительной прирезки с северо-западной стороны площадью 0,3га) соответствует общей конфигурации по представленному плану участка.

Картографическая основа на земли общего пользования СНТ «Сосны» представлена разбивочным чертежом СНТ «Сосны».



На данном чертеже нанесены участки в границах первичного отвода и в границах дополнительного отвода с северной стороны. Также СНТ «Сосны» был предоставлен участок площадью 0,3га. Ниже представлено графическое отображение дополнительного участка относительно основного отвода.



ЗУ с КН 77:22:0000000:128

Как было отмечено выше, исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем определить фактическую площадь земельного участка не представляется возможным.

Данные о границах земельного участка с КН 77:22:0000000:128 содержатся в ЕГРН. На Схеме 2 земельный участок по сведениям ЕГРН отображен точечной заливкой зеленого цвета.

Как видно из Схемы 2, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с КН 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 50:27:0040317:536.

ЗУ с КН 77:22:0000000:620

Данные о границах земельного участка с КН 77:22:00000000:620 содержатся в ЕГРН. На Схеме 2 земельный участок по сведениям ЕГРН отображен точечной заливкой голубого цвета.

Как видно из Схемы 2, границы земельного участка с КН 77:22:00000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с КН 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с КН 77:22:00000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 50:27:0040317:536.

Анализ причин выявленных несоответствий представлен ниже.

3. Имеет ли место пересечения фактических границ указанных земельных участков с границами иных земельных участков, указанных в ЕГРН?

На Схеме 2 отображены границы земельных участков по сведениям ЕГРН относительно фактического расположения объектов. Линиями красного цвета отображены границы земельных участков по сведениям ЕГРН. Линиями коричневого цвета отображены границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН. Точечной заливкой голубого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:00000000:620 в границах по сведениям ЕГРН. Точечной заливкой зеленого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:00000000:128 в границах по сведениям ЕГРН.

Графическое отображение выявленных пересечений отображено на Схеме 3. Как видно из Схемы 3, границы земельного участка с КН 77:22:00000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536. Территория пересечения выделена штриховкой зеленого цвета.

Таблица 2. – Координаты пересечения фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 и границ земельного участка с КН 77:22:00000000:620 по сведениям ЕГРН.

N	X	Y
1	-50502.07	-21873.65
2	-50500.19	-21867.25
3	-50502.38	-21867.29
4	-50503.71	-21871.88
1	-50502.07	-21873.65
1	-50478.60	-21793.79
2	-50453.19	-21707.34
3	-50442.07	-21654.40
4	-50444.04	-21660.01
5	-50449.43	-21680.36
6	-50452.81	-21701.32
7	-50467.25	-21750.08

8	-50469.29	-21752.49
9	-50470.21	-21754.65
10	-50471.06	-21763.10
11	-50477.35	-21784.32
1	-50478.60	-21793.79
1	-50437.80	-21642.21
2	-50436.49	-21640.39
3	-50437.11	-21640.25
1	-50437.80	-21642.21

Суммарная площадь пересечений составляет 211 кв.м. Пересечение состоит из трех контуров площадью 12 кв.м, 198 кв.м, 1 кв.м.

Графическое отображение выявленных пересечений отображено на Схеме 3. Как видно из Схемы 3, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536. Территория пересечения выделена штриховкой синего цвета.

Таблица 3. – Координаты пересечения фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 и границ земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН.

N	X	Y
1	-50528.45	-21967.18
2	-50528.80	-21967.32
3	-50529.02	-21968.07
4	-50528.92	-21972.15
5	-50525.26	-21973.55
6	-50521.23	-21973.88
7	-50513.95	-21972.83
8	-50510.70	-21973.14
9	-50505.61	-21974.16
10	-50477.72	-21981.40
11	-50426.38	-21993.32
12	-50415.24	-21996.72
13	-50413.06	-21998.03
14	-50400.29	-22002.43
15	-50394.09	-22003.66
16	-50391.65	-22001.97
17	-50386.01	-21991.10
18	-50383.83	-21985.13
19	-50353.69	-21945.43
20	-50340.96	-21930.17
21	-50325.85	-21910.55
22	-50311.99	-21886.96
23	-50309.07	-21888.38

24	-50295.93	-21866.06
25	-50209.15	-21882.33
26	-50135.19	-21896.85
27	-50078.46	-21908.05
28	-50033.47	-21916.64
29	-49981.88	-21927.48
30	-49978.92	-21927.42
31	-49978.85	-21927.40
32	-49975.95	-21922.37
33	-50275.09	-21864.59
34	-50289.41	-21862.38
35	-50294.97	-21862.38
36	-50297.57	-21863.12
37	-50300.09	-21865.35
38	-50310.04	-21880.71
39	-50319.99	-21899.33
40	-50333.19	-21919.49
41	-50344.05	-21933.48
42	-50359.08	-21948.64
43	-50396.70	-21999.21
1	-50528.45	-21967.18

1	-49941.69	-21865.20
2	-49941.62	-21864.84
3	-49976.66	-21859.17
4	-49976.34	-21860.91
1	-49941.69	-21865.20

1	-50032.51	-21571.07
2	-50042.59	-21564.89
3	-50046.99	-21565.78
4	-50054.03	-21560.17
5	-50063.15	-21560.41
6	-50074.12	-21565.38
7	-50073.83	-21565.89
8	-50072.48	-21565.59
1	-50032.51	-21571.07

1	-50128.53	-21576.03
2	-50128.58	-21575.12
3	-50129.54	-21574.52
4	-50139.21	-21575.67
5	-50199.45	-21581.16
6	-50245.60	-21584.58
7	-50249.69	-21586.03

8	-50246.54	-21585.17
9	-50202.76	-21582.94
10	-50139.16	-21577.79
1	-50128.53	-21576.03

1	-50249.97	-21586.13
2	-50255.29	-21588.02
3	-50269.99	-21610.71
4	-50278.71	-21621.74
5	-50274.77	-21617.73
6	-50270.67	-21612.58
7	-50268.53	-21610.74
8	-50267.28	-21606.86
9	-50263.17	-21600.33
10	-50252.95	-21588.96
1	-50249.97	-21586.13

1	-50294.86	-21641.67
2	-50305.45	-21651.19
3	-50299.56	-21646.97
1	-50294.86	-21641.67

1	-50317.87	-21658.88
2	-50334.65	-21664.02
3	-50337.80	-21664.00
4	-50353.52	-21662.36
5	-50340.79	-21665.42
6	-50334.00	-21665.76
7	-50328.77	-21664.98
1	-50317.87	-21658.88

1	-50411.57	-21646.53
2	-50418.34	-21644.46
3	-50429.25	-21642.01
1	-50411.57	-21646.53

Суммарная площадь пересечений составляет 2850кв.м. Пересечение состоит из восьми контуров площадью 2358кв.м, 36кв.м, 183кв.м, 179кв.м, 35кв.м, 6кв.м, 50кв.м, 3кв.м.

Анализ причин выявленных пресечений представлен ниже.

- 4. Имеются ли нарушения процедуры межевания, установленной федеральным законодательством, реестровая ошибка или иные нарушения при определении границ указанных земельных участков? Каковы способы исправления выявленных ошибок?**

Вопрос о наличии/отсутствии нарушений процедуры межевания, установленной законодательством, носит правовой характер и не входит в компетенцию судебного эксперта в сфере землеустройства.

При этом ниже представлен анализ причин выявленных несоответствий.

Согласно п.3 ст.61 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. «Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.»

Несоответствия фактических границ и границ по сведениям ЕГРН (отображено на Схеме 2) могут возникать по многим причинам:

- низкое качество координат исходных геодезических пунктов;

В соответствии с законодательством, действовавшим в период проведения межевания (до 2010 года), геодезистами при подготовке землеустроительного дела (межевого плана) и координатной привязке объекта использовались данные об исходных геодезических пунктах (от которых производилась привязка), выданные уполномоченным органом. Несколько раз уполномоченным органом вносились значительные изменения в координаты таких исходных пунктов, что свидетельствует о низком качестве определения координат исходных пунктов, что соответственно сказывалось на конечном результате межевых работ.

- возможное низкое качество геодезических работ;
- пересчет координат из одной системы в другую;
- самовольное использование участка вне границ отвода.

По мнению эксперта, выявленные пересечения границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН и фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 обусловлены наличием реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по следующим причинам:

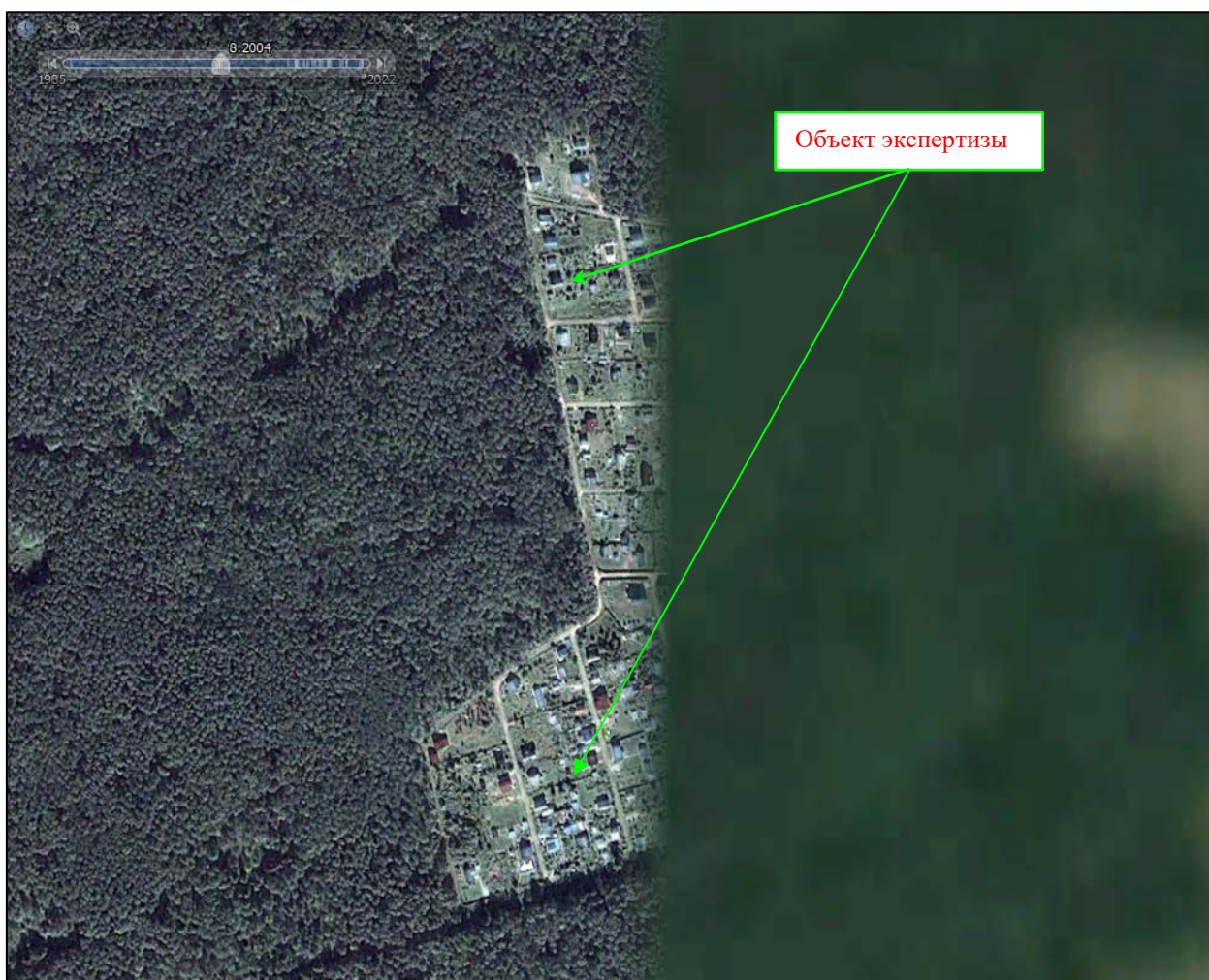
- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам частных земельных участков;

- фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 соответствуют сложившейся застройке в данном квартале;

- фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не противоречат представленной картографической основе;

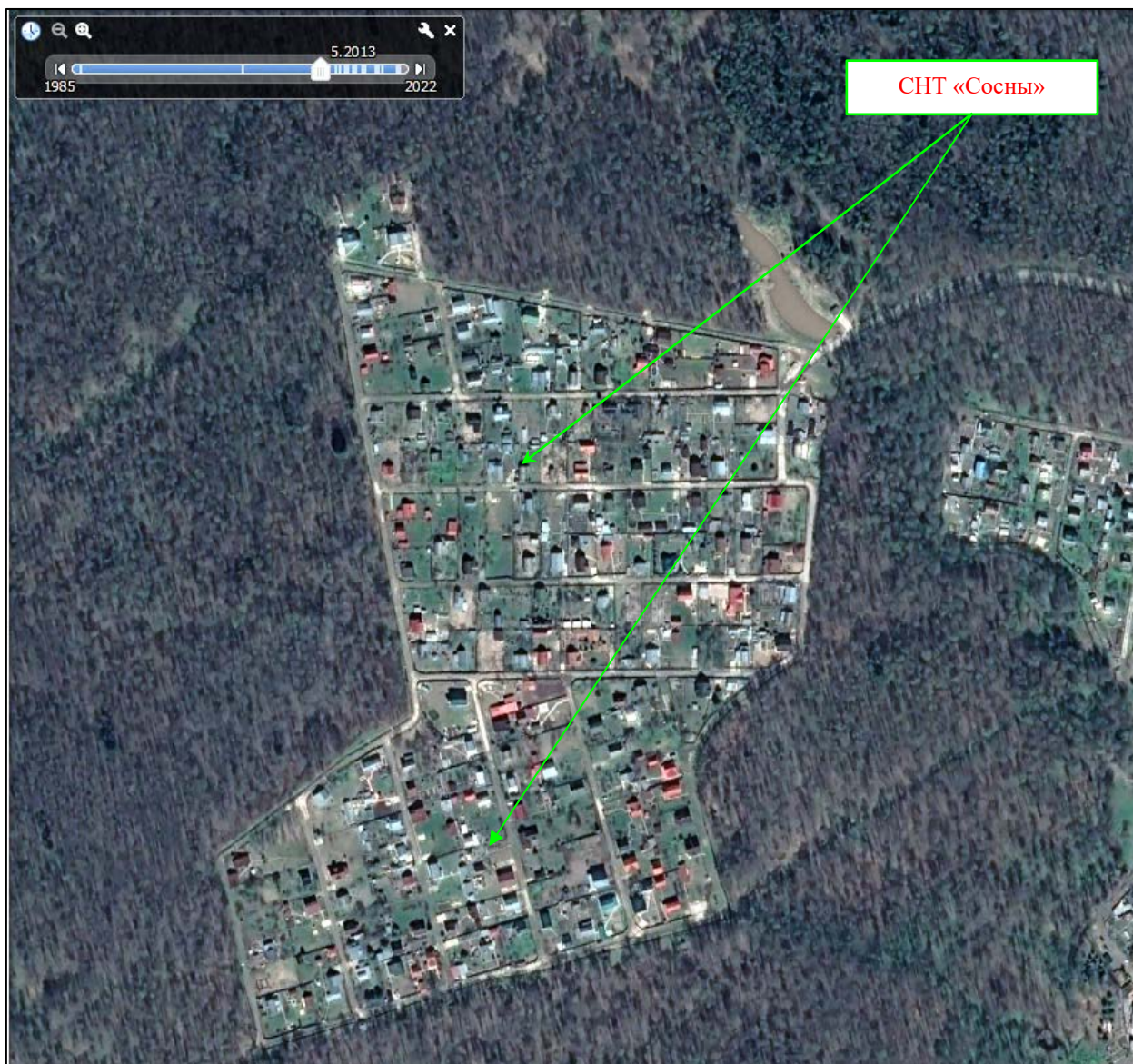
- ширина земель общего пользования по внешним границам составляет 6м, при этом ширина основной части земель по фактическому пользованию составляет даже меньше 6м (минимальная ширина земель общего пользования составляет 3,37м).

- по данным ресурса <https://earth.google.com/> самые ранние снимки местности на данную территорию датированы 2004г. При этом на 2004 год есть фрагмент только части СНТ «Сосны». Ниже представлен фрагмент снимка местности, подтверждающий использование земельного участка 2004г.



Как видно из представленного выше фрагмента, на 2004 год земли общего пользования с западной стороны существовали на местности. Местоположение внешних границ СНТ «Сосны» с западной стороны на момент обследования соответствуют местоположению на 2004 год. Запользований СНТ «Сосны» смежных территорий не выявлено.

Следующий фрагмент датирован 2013 годом.



Таким образом, границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают границы земель общего пользования СНТ «Сосны», существующие на местности более 15 лет и местоположение которых подтверждается картографической основой.

По мнению эксперта, границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 были определены без учета фактического местоположения земельного участка с КН 77:22:0040317:536 с учетом разбивочного чертежа СНТ «Сосны».

Устранение реестровой ошибки может быть проведено следующими способами:

- внесение изменений в данные ЕГРН относительно координат поворотных точек границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 (исправление реестровой ошибки);
- исключение сведений ЕГРН в части координат поворотных точек границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

5. Какие при установленных обстоятельствах существуют варианты установления границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536, в том числе - с учетом фактического пользования, расположенных на нем зданиях и строениях?

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не определены в соответствии с действующим законодательством.

Согласно ст.22 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015г. при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации.

В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проекта межевания территории.

На данную территорию отсутствует утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проект межевания территории.

При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

Также согласно Письму Росреестра от 16.02.2016г. №19-00221/16 - при отсутствии указанных документов местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, подтверждающих фактическое

местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет (далее - картографические материалы). Кроме того, полагаем, в случае отсутствия картографических материалов государственного кадастра при проведении кадастровых работ, кадастровый инженер в том числе может использовать сведения, подтверждающие нахождение объекта недвижимости, в виде картографических материалов более мелкого масштаба, а также иной вспомогательный материал, который не противоречит результатам проведенного межевания - генеральный план территории, план садового товарищества, план БТИ и другие материалы.

Также в качестве справочных документов, подтверждающих существование на местности границ земельных участков 15 и более лет, могут быть использованы ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы межевых (землеустроительных) дел из государственного фонда данных; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); проекты организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения; и иные документы.

Таким образом, ниже будут представлены варианты установления границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536, как наиболее приближенные к вышеуказанным параметрам (как с учетом фактического местоположения, так и с учетом картографической основы).

1 вариант

Границы земельного участка, согласно 1 варианту, установлены с учетом фактического ограждения по внешнему периметру СНТ «Сосны». Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно 1 варианту установления отображены на Схеме 4.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 установлены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – с учетом фактического ограждения;
- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии между существующими ограждениями;
- от точки 3 до точки 15 – с учетом фактического ограждения;
- от точки 15 до точки 16 – по прямой линии между ограждениями;
- от точки 16 до точки 21 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 21 до точки 77 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 77 до точки 78 – по прямой линии между ограждениями;
- от точки 78 до точки 1 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 82 до точки 86 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 86 до точки 96 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 96 до точки 100 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 100 до точки 82 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 102 до точки 104 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 104 до точки 107 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 107 до точки 108 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 108 до точки 111 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 111 до точки 112 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 112 до точки 123 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 123 до точки 132 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 132 до точки 133 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 133 до точки 102 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 139 до точки 142 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 142 до точки 145 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 145 до точки 146 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 146 до точки 150 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 150 до точки 151 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 151 до точки 167 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 167 до точки 181 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 181 до точки 183 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 183 до точки 139 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 187 до точки 195 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 195 до точки 202 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 202 до точки 208 - с учетом фактического ограждения;
- точки 208 до точки 218 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 218 до точки 229 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 229 до точки 230 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 230 до точки 231 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 231 до точки 187 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 233 до точки 236 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 236 до точки 237 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 237 до точки 240 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 240 до точки 243 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 243 до точки 244 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 244 до точки 259 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 259 до точки 264 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 264 до точки 265 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 265 до точки 267 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 267 до точки 268 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 268 до точки 233 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 273 до точки 273 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 280 до точки 282 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 282 до точки 285 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 285 до точки 294 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 294 до точки 312 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 312 до точки 280 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 314 до точки 325 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 325 до точки 327 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 327 до точки 328 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 328 до точки 332 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 332 до точки 335 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 335 до точки 340 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 340 до точки 314 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 344 до точки 349 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 349 до точки 351 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 351 до точки 362 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 362 до точки 371 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 371 до точки 372 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 372 до точки 378 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 378 до точки 380 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 380 до точки 389 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 389 до точки 344 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 391 до точки 395 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 395 до точки 396 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 396 до точки 402 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 402 до точки 412 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 412 до точки 415 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 415 до точки 426 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 426 до точки 391 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 431 до точки 433 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 433 до точки 436 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 436 до точки 439 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 439 до точки 440 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 440 до точки 441 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 441 до точки 451 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 451 до точки 453 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 453 до точки 459 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 459 до точки 431 - с учетом фактического ограждения;

**Таблица 4. – Координаты земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно
1 варианту установления**

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.93	-21871.04	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
3	-49979.68	-21858.68	0.10
4	-49983.11	-21843.26	0.10
5	-49996.73	-21765.84	0.10
6	-50002.65	-21737.49	0.10
7	-50025.51	-21616.86	0.10
8	-50027.18	-21597.55	0.10
9	-50031.44	-21571.72	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10
14	-50074.12	-21565.38	0.10
15	-50071.15	-21570.72	0.10
16	-50099.51	-21574.34	0.10
17	-50098.39	-21598.49	0.10
18	-50121.51	-21598.17	0.10
19	-50124.41	-21598.22	0.10

20	-50127.34	-21597.73	0.10
21	-50128.38	-21576.65	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
24	-50139.21	-21575.67	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
29	-50293.46	-21640.41	0.10
30	-50308.80	-21654.20	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10
34	-50354.07	-21662.30	0.10
35	-50400.65	-21649.87	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
39	-50449.43	-21680.36	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
46	-50478.96	-21796.54	0.10
47	-50482.01	-21809.56	0.10
48	-50489.96	-21834.60	0.10
49	-50499.28	-21867.23	0.10
50	-50509.30	-21899.01	0.10
51	-50529.02	-21968.07	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10
61	-50400.29	-22002.43	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10

65	-50383.83	-21985.13	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
75	-49978.92	-21927.42	0.10
76	-49972.97	-21925.77	0.10
77	-49967.68	-21923.95	0.10
78	-49966.09	-21920.94	0.10
79	-49972.82	-21893.52	0.10
80	-49977.83	-21865.85	0.10
81	-49961.77	-21868.24	0.10
1	-49942.93	-21871.04	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
83	-49991.38	-21851.76	0.10
84	-50004.49	-21848.93	0.10
85	-50024.23	-21845.14	0.10
86	-50059.17	-21838.17	0.10
87	-50062.54	-21837.37	0.10
88	-50066.85	-21839.11	0.10
89	-50066.85	-21866.70	0.10
90	-50067.21	-21902.35	0.10
91	-50052.80	-21905.27	0.10
92	-50034.90	-21908.85	0.10
93	-50017.63	-21912.30	0.10
94	-50017.15	-21911.71	0.10
95	-50009.66	-21913.26	0.10
96	-50001.49	-21914.94	0.10
97	-50000.48	-21915.14	0.10
98	-49980.25	-21918.93	0.10
99	-49977.42	-21916.38	0.10
100	-49977.43	-21915.61	0.10
101	-49983.96	-21881.53	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
103	-50063.59	-21605.22	0.10
104	-50064.17	-21605.64	0.10
105	-50064.17	-21621.02	0.10

106	-50064.32	-21626.23	0.10
107	-50063.81	-21626.22	0.10
108	-50064.05	-21650.16	0.10
109	-50064.59	-21650.66	0.10
110	-50064.95	-21697.80	0.10
111	-50064.49	-21697.81	0.10
112	-50065.13	-21721.90	0.10
113	-50065.27	-21746.14	0.10
114	-50065.29	-21746.98	0.10
115	-50065.54	-21764.30	0.10
116	-50066.72	-21764.27	0.10
117	-50066.40	-21797.91	0.10
118	-50066.71	-21830.56	0.10
119	-50063.75	-21832.10	0.10
120	-50051.10	-21834.24	0.10
121	-50032.96	-21837.75	0.10
122	-50014.56	-21841.62	0.10
123	-49991.67	-21846.17	0.10
124	-49990.04	-21845.21	0.10
125	-49995.85	-21811.05	0.10
126	-49999.66	-21793.04	0.10
127	-50002.84	-21775.57	0.10
128	-50003.58	-21774.80	0.10
129	-50004.25	-21771.41	0.10
130	-50003.71	-21770.33	0.10
131	-50008.10	-21746.82	0.10
132	-50008.86	-21746.95	0.10
133	-50013.49	-21727.05	0.10
134	-50014.58	-21720.56	0.10
135	-50013.87	-21718.90	0.10
136	-50016.77	-21703.55	0.10
137	-50022.05	-21674.05	0.10
138	-50031.01	-21624.89	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
140	-50089.08	-21605.46	0.10
141	-50127.02	-21605.04	0.10
142	-50128.17	-21606.07	0.10
143	-50129.78	-21607.60	0.10
144	-50130.31	-21636.16	0.10
145	-50130.03	-21636.17	0.10
146	-50130.17	-21655.00	0.10
147	-50130.52	-21655.55	0.10
148	-50130.90	-21656.50	0.10

149	-50131.31	-21674.94	0.10
150	-50130.87	-21674.96	0.10
151	-50130.99	-21694.43	0.10
152	-50131.17	-21695.28	0.10
153	-50131.25	-21715.45	0.10
154	-50131.42	-21715.45	0.10
155	-50131.61	-21735.57	0.10
156	-50131.52	-21755.64	0.10
157	-50131.63	-21775.45	0.10
158	-50132.13	-21795.38	0.10
159	-50132.05	-21815.62	0.10
160	-50132.97	-21835.05	0.10
161	-50132.91	-21835.25	0.10
162	-50132.96	-21854.60	0.10
163	-50133.01	-21874.79	0.10
164	-50133.02	-21888.25	0.10
165	-50131.03	-21890.63	0.10
166	-50100.45	-21896.88	0.10
167	-50074.96	-21901.76	0.10
168	-50073.26	-21899.99	0.10
169	-50072.21	-21875.28	0.10
170	-50072.11	-21854.94	0.10
171	-50072.01	-21834.71	0.10
172	-50071.74	-21815.13	0.10
173	-50071.32	-21795.11	0.10
174	-50070.85	-21775.39	0.10
175	-50070.39	-21759.19	0.10
176	-50070.70	-21756.90	0.10
177	-50070.13	-21756.89	0.10
178	-50069.73	-21737.85	0.10
179	-50070.39	-21737.42	0.10
180	-50070.50	-21715.16	0.10
181	-50070.48	-21709.98	0.10
182	-50070.38	-21696.35	0.10
183	-50070.39	-21695.99	0.10
184	-50069.82	-21675.49	0.10
185	-50069.62	-21655.49	0.10
186	-50069.56	-21635.31	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
188	-50134.82	-21584.90	0.10
189	-50137.11	-21583.15	0.10
190	-50155.30	-21584.08	0.10
191	-50195.00	-21586.39	0.10

192	-50196.60	-21587.86	0.10
193	-50197.52	-21615.79	0.10
194	-50197.66	-21634.73	0.10
195	-50197.44	-21654.29	0.10
196	-50198.03	-21654.84	0.10
197	-50198.39	-21674.05	0.10
198	-50198.76	-21693.38	0.10
199	-50198.92	-21693.43	0.10
200	-50199.09	-21713.39	0.10
201	-50196.76	-21713.47	0.10
202	-50197.28	-21733.08	0.10
203	-50198.03	-21733.05	0.10
204	-50198.53	-21754.70	0.10
205	-50199.05	-21754.69	0.10
206	-50199.44	-21774.33	0.10
207	-50199.77	-21793.45	0.10
208	-50199.82	-21812.85	0.10
209	-50200.21	-21813.34	0.10
210	-50200.82	-21833.92	0.10
211	-50201.02	-21852.16	0.10
212	-50201.28	-21873.14	0.10
213	-50198.82	-21876.96	0.10
214	-50177.30	-21881.36	0.10
215	-50162.25	-21884.68	0.10
216	-50157.20	-21885.56	0.10
217	-50140.51	-21888.70	0.10
218	-50138.86	-21887.37	0.10
219	-50138.57	-21886.86	0.10
220	-50137.79	-21833.02	0.10
221	-50137.70	-21813.62	0.10
222	-50137.34	-21794.51	0.10
223	-50137.07	-21774.47	0.10
224	-50137.02	-21755.49	0.10
225	-50136.90	-21736.89	0.10
226	-50137.48	-21735.41	0.10
227	-50136.74	-21723.80	0.10
228	-50136.55	-21713.36	0.10
229	-50136.11	-21674.68	0.10
230	-50135.97	-21655.37	0.10
231	-50135.92	-21635.84	0.10
232	-50135.30	-21616.28	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
234	-50221.58	-21588.79	0.10

235	-50239.93	-21590.16	0.10
236	-50250.13	-21591.40	0.10
237	-50256.34	-21597.23	0.10
238	-50262.26	-21607.19	0.10
239	-50263.97	-21610.68	0.10
240	-50264.46	-21614.27	0.10
241	-50264.80	-21622.66	0.10
242	-50264.44	-21642.48	0.10
243	-50264.94	-21661.50	0.10
244	-50265.08	-21681.20	0.10
245	-50265.22	-21701.44	0.10
246	-50265.41	-21701.46	0.10
247	-50265.71	-21720.95	0.10
248	-50265.83	-21740.50	0.10
249	-50265.94	-21759.91	0.10
250	-50266.24	-21779.47	0.10
251	-50266.29	-21779.78	0.10
252	-50266.57	-21799.10	0.10
253	-50266.84	-21819.08	0.10
254	-50266.56	-21819.12	0.10
255	-50266.40	-21838.57	0.10
256	-50266.55	-21858.72	0.10
257	-50263.74	-21863.81	0.10
258	-50244.93	-21867.84	0.10
259	-50224.39	-21871.73	0.10
260	-50223.87	-21872.04	0.10
261	-50207.41	-21874.74	0.10
262	-50205.94	-21873.35	0.10
263	-50205.26	-21842.41	0.10
264	-50205.94	-21839.48	0.10
265	-50205.73	-21820.21	0.10
266	-50205.29	-21819.80	0.10
267	-50204.82	-21780.65	0.10
268	-50204.87	-21760.68	0.10
269	-50204.14	-21721.16	0.10
270	-50204.03	-21701.56	0.10
271	-50203.68	-21661.95	0.10
272	-50203.26	-21622.55	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
274	-50274.73	-21623.12	0.10
275	-50299.82	-21653.71	0.10
276	-50317.90	-21664.98	0.10
277	-50317.60	-21670.98	0.10

278	-50273.82	-21684.66	0.10
279	-50270.68	-21682.27	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
281	-50282.95	-21687.77	0.10
282	-50282.07	-21683.12	0.10
283	-50302.05	-21676.88	0.10
284	-50303.36	-21681.45	0.10
285	-50322.63	-21676.53	0.10
286	-50341.17	-21671.49	0.10
287	-50360.96	-21665.86	0.10
288	-50380.20	-21660.66	0.10
289	-50395.53	-21656.14	0.10
290	-50400.84	-21655.28	0.10
291	-50420.15	-21649.95	0.10
292	-50429.76	-21653.49	0.10
293	-50435.10	-21653.93	0.10
294	-50438.56	-21665.11	0.10
295	-50439.18	-21665.46	0.10
296	-50444.98	-21684.93	0.10
297	-50448.92	-21698.29	0.10
298	-50448.37	-21701.65	0.10
299	-50446.95	-21705.08	0.10
300	-50418.55	-21713.33	0.10
301	-50398.50	-21718.34	0.10
302	-50379.47	-21723.58	0.10
303	-50359.48	-21729.10	0.10
304	-50358.90	-21728.85	0.10
305	-50348.02	-21732.04	0.10
306	-50339.36	-21734.28	0.10
307	-50339.50	-21734.78	0.10
308	-50320.75	-21739.88	0.10
309	-50300.65	-21745.28	0.10
310	-50277.16	-21751.92	0.10
311	-50274.51	-21750.97	0.10
312	-50271.92	-21748.07	0.10
313	-50271.55	-21747.60	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
315	-50273.67	-21757.37	0.10
316	-50283.09	-21754.79	0.10
317	-50302.48	-21749.37	0.10
318	-50341.27	-21739.83	0.10

319	-50341.36	-21740.19	0.10
320	-50360.84	-21734.76	0.10
321	-50360.75	-21734.49	0.10
322	-50379.60	-21728.51	0.10
323	-50419.07	-21717.95	0.10
324	-50446.06	-21709.93	0.10
325	-50446.48	-21710.44	0.10
326	-50451.08	-21713.37	0.10
327	-50455.94	-21729.86	0.10
328	-50461.79	-21749.08	0.10
329	-50466.94	-21766.29	0.10
330	-50464.44	-21769.32	0.10
331	-50436.11	-21776.55	0.10
332	-50435.04	-21776.19	0.10
333	-50416.03	-21782.03	0.10
334	-50415.94	-21781.72	0.10
335	-50377.41	-21792.21	0.10
336	-50377.54	-21792.70	0.10
337	-50358.10	-21797.85	0.10
338	-50338.77	-21803.14	0.10
339	-50319.61	-21808.04	0.10
340	-50299.83	-21813.43	0.10
341	-50275.96	-21818.67	0.10
342	-50272.50	-21818.51	0.10
343	-50271.57	-21813.87	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
345	-50275.02	-21823.42	0.10
346	-50305.14	-21817.82	0.10
347	-50308.01	-21818.68	0.10
348	-50307.69	-21817.53	0.10
349	-50327.22	-21812.11	0.10
350	-50344.80	-21807.44	0.10
351	-50345.94	-21807.61	0.10
352	-50345.70	-21806.86	0.10
353	-50364.90	-21801.81	0.10
354	-50383.49	-21796.49	0.10
355	-50401.89	-21791.62	0.10
356	-50420.58	-21786.47	0.10
357	-50438.72	-21781.36	0.10
358	-50438.65	-21781.10	0.10
359	-50464.53	-21774.00	0.10
360	-50467.02	-21773.71	0.10
361	-50470.26	-21774.95	0.10

362	-50470.57	-21775.50	0.10
363	-50475.12	-21789.81	0.10
364	-50473.34	-21794.44	0.10
365	-50479.14	-21813.82	0.10
366	-50484.78	-21833.49	0.10
367	-50456.57	-21841.53	0.10
368	-50437.91	-21846.68	0.10
369	-50418.92	-21851.61	0.10
370	-50400.91	-21856.30	0.10
371	-50400.56	-21855.79	0.10
372	-50381.74	-21860.93	0.10
373	-50381.16	-21862.03	0.10
374	-50373.35	-21864.10	0.10
375	-50372.82	-21864.73	0.10
376	-50364.42	-21867.13	0.10
377	-50363.49	-21867.07	0.10
378	-50362.68	-21866.29	0.10
379	-50361.87	-21867.25	0.10
380	-50344.53	-21871.61	0.10
381	-50344.69	-21872.17	0.10
382	-50328.12	-21876.73	0.10
383	-50326.04	-21877.30	0.10
384	-50322.70	-21878.21	0.10
385	-50311.10	-21881.42	0.10
386	-50303.05	-21863.28	0.10
387	-50296.13	-21857.94	0.10
388	-50275.59	-21861.88	0.10
389	-50273.06	-21860.08	0.10
390	-50272.55	-21859.56	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
392	-50326.05	-21882.33	0.10
393	-50365.09	-21871.77	0.10
394	-50365.15	-21872.00	0.10
395	-50388.16	-21865.56	0.10
396	-50395.79	-21863.58	0.10
397	-50402.61	-21861.77	0.10
398	-50421.91	-21856.31	0.10
399	-50458.32	-21846.36	0.10
400	-50458.55	-21846.00	0.10
401	-50486.21	-21838.73	0.10
402	-50486.73	-21839.39	0.10
403	-50492.99	-21859.58	0.10
404	-50499.02	-21879.59	0.10

405	-50503.67	-21895.22	0.10
406	-50503.22	-21899.82	0.10
407	-50475.99	-21907.41	0.10
408	-50458.09	-21912.39	0.10
409	-50439.53	-21917.46	0.10
410	-50420.92	-21922.62	0.10
411	-50402.15	-21928.01	0.10
412	-50402.02	-21927.58	0.10
413	-50383.28	-21932.96	0.10
414	-50383.18	-21932.56	0.10
415	-50364.26	-21937.25	0.10
416	-50364.38	-21937.75	0.10
417	-50362.31	-21938.22	0.10
418	-50359.51	-21938.88	0.10
419	-50356.70	-21938.79	0.10
420	-50353.92	-21937.68	0.10
421	-50351.20	-21935.90	0.10
422	-50345.80	-21928.75	0.10
423	-50342.55	-21924.09	0.10
424	-50330.73	-21906.60	0.10
425	-50329.82	-21906.02	0.10
426	-50329.53	-21905.57	0.10
427	-50328.77	-21905.72	0.10
428	-50325.86	-21900.15	0.10
429	-50319.99	-21890.61	0.10
430	-50320.42	-21890.36	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10
432	-50361.21	-21944.06	0.10
433	-50382.91	-21938.27	0.10
434	-50389.45	-21936.53	0.10
435	-50397.90	-21934.14	0.10
436	-50400.00	-21933.71	0.10
437	-50419.30	-21928.36	0.10
438	-50419.21	-21928.07	0.10
439	-50438.50	-21922.77	0.10
440	-50458.37	-21917.32	0.10
441	-50480.15	-21911.36	0.10
442	-50505.70	-21904.62	0.10
443	-50506.89	-21905.52	0.10
444	-50513.45	-21926.80	0.10
445	-50517.00	-21939.89	0.10
446	-50518.52	-21945.46	0.10
447	-50524.37	-21964.62	0.10

448	-50523.46	-21967.73	0.10
449	-50495.86	-21973.41	0.10
450	-50477.56	-21977.79	0.10
451	-50476.51	-21977.75	0.10
452	-50437.58	-21986.77	0.10
453	-50416.54	-21992.30	0.10
454	-50397.02	-21996.91	0.10
455	-50390.92	-21986.93	0.10
456	-50389.01	-21984.50	0.10
457	-50386.63	-21981.19	0.10
458	-50386.12	-21980.49	0.10
459	-50381.73	-21975.10	0.10
460	-50377.71	-21970.22	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10

Площадь земельного участка составит 23834 кв.м, что не превышает площадь по сведениям ЕГРН.

Следует отметить, что данный вариант установления границ возможен только при исправлении реестровой ошибки в местоположении части границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Учитывая, что земельные участки с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 исследовались не на всей своей площади, считаю возможным предложить вариант исправления части границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 от бесспорной точки до бесспорной.

На Схеме 4 точечной заливкой голубого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:620 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 489 до точки 495 – предложения по изменению части границы.

Точки 489,495 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 5. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
489	-50514.58	-21916.22	0.10
490	-50478.60	-21793.79	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10

39	-50449.43	-21680.36	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
491	-50442.07	-21654.39	0.10
492	-50440.22	-21645.58	0.10
493	-50437.80	-21642.21	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
494	-50436.49	-21640.38	0.10
495	-50390.56	-21576.48	0.10

На Схеме 4 точечной заливкой зеленого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:128 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 461 до точки 488 - предложения по изменению части границы.

Точки 461,488 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 6. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 согласно варианту исправления реестровой ошибки

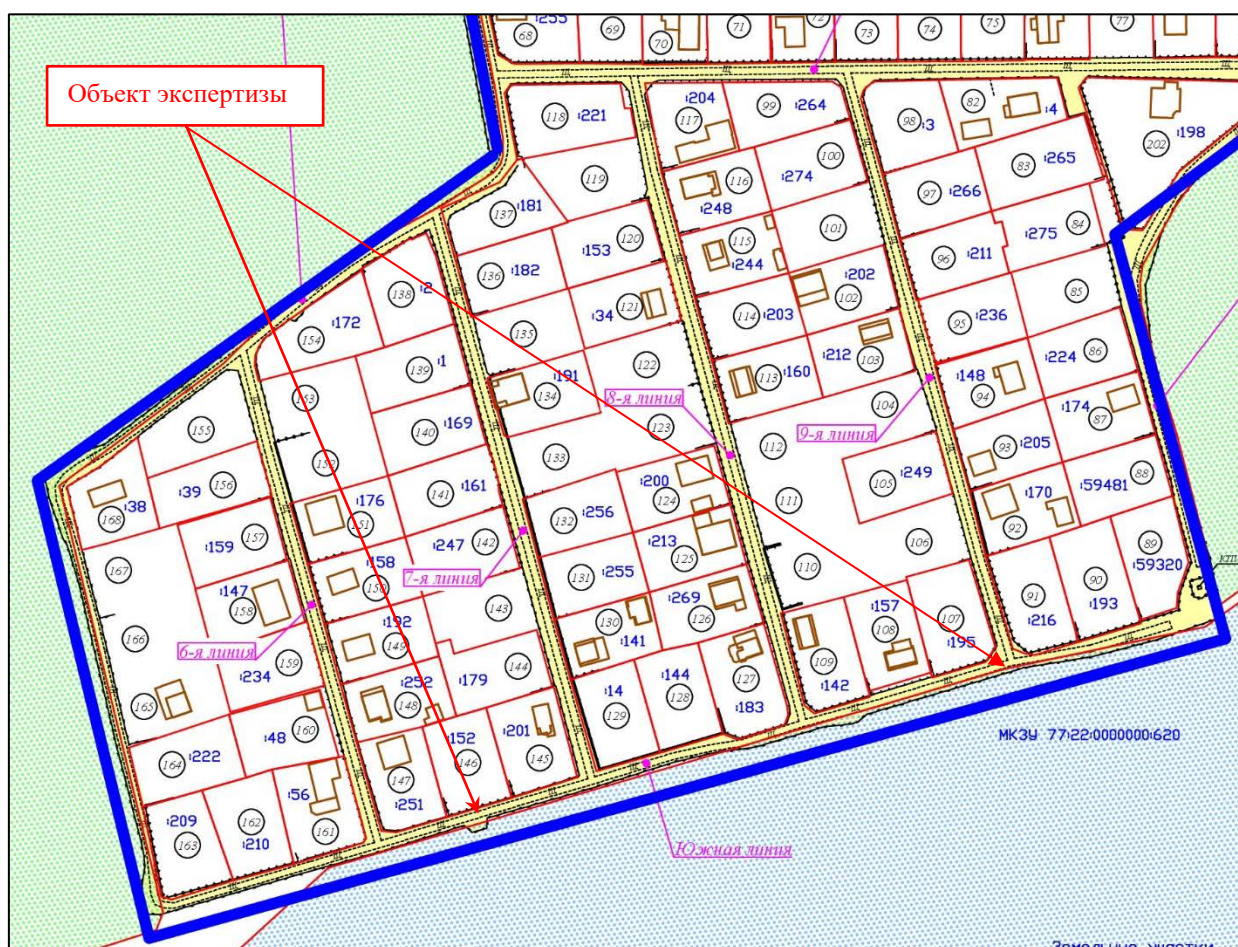
N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
461	-50388.05	-21578.18	0.10
462	-50433.42	-21641.07	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
463	-50411.57	-21646.53	0.10
464	-50380.69	-21654.42	0.10
465	-50365.38	-21659.28	0.10
34	-50354.07	-21662.30	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
466	-50310.13	-21654.54	0.10
467	-50305.45	-21651.18	0.10
468	-50294.87	-21641.67	0.10
469	-50293.55	-21640.19	0.10
470	-50280.67	-21623.74	0.10
471	-50278.70	-21621.73	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10
24	-50139.21	-21575.67	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
472	-50128.46	-21576.02	0.10

473	-50092.35	-21570.04	0.10
474	-50073.84	-21565.89	0.10
14	-50074.12	-21565.38	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
475	-50032.50	-21571.07	0.10
476	-50030.00	-21571.41	0.10
477	-49976.66	-21859.16	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
478	-49941.69	-21865.20	0.10
479	-49925.63	-21867.19	0.10
480	-49917.58	-21894.42	0.10
481	-49916.66	-21904.59	0.10
482	-49923.14	-21931.41	0.10
483	-49938.08	-21941.56	0.10
484	-49966.61	-21942.50	0.10
485	-49979.56	-21928.63	0.10
486	-49978.92	-21927.42	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
65	-50383.83	-21985.13	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
61	-50400.29	-22002.43	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10
51	-50529.02	-21968.07	0.10
487	-50528.81	-21967.32	0.10

488	-50533.75	-21969.28	0.10
-----	-----------	-----------	------

2 вариант

Как было отмечено выше, ширина земель общего пользования СНТ «Сосны», согласно разбивочному чертежу, составляет 6м. При этом фактически основная часть дорог имеет меньшую ширину. Таким образом, границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536, согласно 2 варианту, установлены с учетом границ общего отвода СНТ «Сосны», а также разбивочного чертежа. Следует отметить, что с южной стороны ширина земель общего пользования СНТ «Сосны» составляет больше 6м. Ниже представлено графическое отображение линии общего отвода согласно разбивочному чертежу.



Местоположение границ общего отвода с учетом картографической основы отображено линиями синего цвета.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно 2 варианту установления отображены на Схеме 5.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 установлены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – с учетом фактического ограждения;

- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии между существующими ограждениями;
- от точки 3 до точки 6 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 6 до точки 11 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 11 до точки 14 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 14 до точки 20 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 20 до точки 22 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 22 до точки 28 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 28 до точки 31 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 31 до точки 36 - от точки 22 до точки 28 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 36 до точки 37 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 37 до точки 38 – по прямой линии между углами ограждения;
- от точки 38 до точки 1 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 42 до точки 46 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 46 до точки 57 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 57 до точки 60 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 60 до точки 42 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 62 до точки 64 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 64 до точки 67 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 67 до точки 68 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 68 до точки 71 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 71 до точки 72 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 72 до точки 83 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 83 до точки 92 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 92 до точки 93 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 93 до точки 62 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 99 до точки 102 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 102 до точки 105 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 105 до точки 106 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 106 до точки 110 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 110 до точки 111 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 111 до точки 127 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 127 до точки 141 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 141 до точки 143 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 143 до точки 99 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 147 до точки 155 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 155 до точки 162 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 162 до точки 168 - с учетом фактического ограждения;
- точки 168 до точки 170 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 170 до точки 171 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 171 до точки 178 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 178 до точки 189 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 189 до точки 190 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 190 до точки 191 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 191 до точки 147 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 193 до точки 196 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 196 до точки 197 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 197 до точки 200 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 200 до точки 203 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 203 до точки 204 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 204 до точки 219 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 219 до точки 224 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 224 до точки 225 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 225 до точки 227 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 227 до точки 228 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 228 до точки 193 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 233 до точки 233 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 240 до точки 242 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 242 до точки 245 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 245 до точки 255 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 255 до точки 272 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 272 до точки 240 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 274 до точки 285 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 285 до точки 287 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 287 до точки 288 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 288 до точки 292 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 292 до точки 295 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 295 до точки 300 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 300 до точки 274 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 304 до точки 309 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 309 до точки 311 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 311 до точки 322 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 322 до точки 331 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 331 до точки 332 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 332 до точки 338 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 338 до точки 340 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 340 до точки 349 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 349 до точки 304 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 351 до точки 355 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 355 до точки 356 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 356 до точки 362 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 362 до точки 372 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 372 до точки 375 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 375 до точки 386 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 386 до точки 351 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 391 до точки 393 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 393 до точки 396 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 396 до точки 399 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 399 до точки 400 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 400 до точки 401 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 401 до точки 411 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 411 до точки 413 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 413 до точки 419 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 419 до точки 391 - с учетом фактического ограждения.

**Таблица 7. – Координаты земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно
2 варианту установления**

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.93	-21871.04	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
3	-49981.71	-21858.35	0.10
4	-49989.95	-21810.01	0.10
5	-50034.88	-21570.75	0.10
6	-50099.51	-21574.34	0.10
7	-50098.39	-21598.49	0.10
8	-50121.51	-21598.17	0.10
9	-50124.41	-21598.22	0.10
10	-50127.34	-21597.73	0.10
11	-50128.38	-21576.65	0.10
12	-50129.54	-21574.52	0.10
13	-50178.59	-21579.26	0.10
14	-50245.60	-21584.58	0.10
15	-50252.80	-21585.68	0.10
16	-50261.27	-21593.63	0.10
17	-50268.53	-21606.86	0.10
18	-50275.54	-21614.88	0.10
19	-50303.72	-21649.09	0.10
20	-50321.28	-21659.92	0.10
21	-50334.65	-21664.02	0.10
22	-50349.76	-21662.92	0.10
23	-50442.38	-21637.67	0.10
24	-50535.28	-21971.25	0.10
25	-50394.09	-22003.66	0.10
26	-50380.00	-21982.63	0.10
27	-50346.02	-21939.01	0.10
28	-50325.85	-21910.55	0.10
29	-50316.69	-21895.72	0.10
30	-50311.99	-21886.96	0.10
31	-50309.07	-21888.38	0.10
32	-50298.64	-21867.71	0.10
33	-50294.56	-21864.27	0.10
34	-50266.99	-21869.38	0.10
35	-50076.41	-21907.25	0.10
36	-49974.41	-21926.27	0.10
37	-49967.68	-21923.95	0.10

38	-49966.09	-21920.94	0.10
39	-49972.82	-21893.52	0.10
40	-49977.83	-21865.85	0.10
41	-49961.77	-21868.24	0.10
1	-49942.93	-21871.04	0.10
42	-49988.95	-21855.24	0.10
43	-49991.38	-21851.76	0.10
44	-50004.49	-21848.93	0.10
45	-50024.23	-21845.14	0.10
46	-50059.17	-21838.17	0.10
47	-50062.54	-21837.37	0.10
48	-50066.85	-21839.11	0.10
49	-50066.85	-21866.70	0.10
50	-50067.21	-21902.35	0.10
51	-50052.80	-21905.27	0.10
52	-50034.90	-21908.85	0.10
53	-50017.63	-21912.30	0.10
54	-50017.15	-21911.71	0.10
55	-50009.66	-21913.26	0.10
56	-50001.49	-21914.94	0.10
57	-50000.48	-21915.14	0.10
58	-49980.25	-21918.93	0.10
59	-49977.42	-21916.38	0.10
60	-49977.43	-21915.61	0.10
61	-49983.96	-21881.53	0.10
42	-49988.95	-21855.24	0.10
62	-50035.35	-21604.70	0.10
63	-50063.59	-21605.22	0.10
64	-50064.17	-21605.64	0.10
65	-50064.17	-21621.02	0.10
66	-50064.32	-21626.23	0.10
67	-50063.81	-21626.22	0.10
68	-50064.05	-21650.16	0.10
69	-50064.59	-21650.66	0.10
70	-50064.95	-21697.80	0.10
71	-50064.49	-21697.81	0.10
72	-50065.13	-21721.90	0.10
73	-50065.27	-21746.14	0.10
74	-50065.29	-21746.98	0.10
75	-50065.54	-21764.30	0.10
76	-50066.72	-21764.27	0.10
77	-50066.40	-21797.91	0.10
78	-50066.71	-21830.56	0.10

79	-50063.75	-21832.10	0.10
80	-50051.10	-21834.24	0.10
81	-50032.96	-21837.75	0.10
82	-50014.56	-21841.62	0.10
83	-49991.67	-21846.17	0.10
84	-49990.04	-21845.21	0.10
85	-49995.85	-21811.05	0.10
86	-49999.66	-21793.04	0.10
87	-50002.84	-21775.57	0.10
88	-50003.58	-21774.80	0.10
89	-50004.25	-21771.41	0.10
90	-50003.71	-21770.33	0.10
91	-50008.10	-21746.82	0.10
92	-50008.86	-21746.95	0.10
93	-50013.49	-21727.05	0.10
94	-50014.58	-21720.56	0.10
95	-50013.87	-21718.90	0.10
96	-50016.77	-21703.55	0.10
97	-50022.05	-21674.05	0.10
98	-50031.01	-21624.89	0.10
62	-50035.35	-21604.70	0.10
99	-50069.53	-21605.10	0.10
100	-50089.08	-21605.46	0.10
101	-50127.02	-21605.04	0.10
102	-50128.17	-21606.07	0.10
103	-50129.78	-21607.60	0.10
104	-50130.31	-21636.16	0.10
105	-50130.03	-21636.17	0.10
106	-50130.17	-21655.00	0.10
107	-50130.52	-21655.55	0.10
108	-50130.90	-21656.50	0.10
109	-50131.31	-21674.94	0.10
110	-50130.87	-21674.96	0.10
111	-50130.99	-21694.43	0.10
112	-50131.17	-21695.28	0.10
113	-50131.25	-21715.45	0.10
114	-50131.42	-21715.45	0.10
115	-50131.61	-21735.57	0.10
116	-50131.52	-21755.64	0.10
117	-50131.63	-21775.45	0.10
118	-50132.13	-21795.38	0.10
119	-50132.05	-21815.62	0.10
120	-50132.97	-21835.05	0.10
121	-50132.91	-21835.25	0.10

122	-50132.96	-21854.60	0.10
123	-50133.01	-21874.79	0.10
124	-50133.02	-21888.25	0.10
125	-50131.03	-21890.63	0.10
126	-50100.45	-21896.88	0.10
127	-50074.96	-21901.76	0.10
128	-50073.26	-21899.99	0.10
129	-50072.21	-21875.28	0.10
130	-50072.11	-21854.94	0.10
131	-50072.01	-21834.71	0.10
132	-50071.74	-21815.13	0.10
133	-50071.32	-21795.11	0.10
134	-50070.85	-21775.39	0.10
135	-50070.39	-21759.19	0.10
136	-50070.70	-21756.90	0.10
137	-50070.13	-21756.89	0.10
138	-50069.73	-21737.85	0.10
139	-50070.39	-21737.42	0.10
140	-50070.50	-21715.16	0.10
141	-50070.48	-21709.98	0.10
142	-50070.38	-21696.35	0.10
143	-50070.39	-21695.99	0.10
144	-50069.82	-21675.49	0.10
145	-50069.62	-21655.49	0.10
146	-50069.56	-21635.31	0.10
99	-50069.53	-21605.10	0.10
147	-50134.81	-21586.61	0.10
148	-50134.82	-21584.90	0.10
149	-50137.11	-21583.15	0.10
150	-50155.30	-21584.08	0.10
151	-50195.00	-21586.39	0.10
152	-50196.60	-21587.86	0.10
153	-50197.52	-21615.79	0.10
154	-50197.66	-21634.73	0.10
155	-50197.44	-21654.29	0.10
156	-50198.03	-21654.84	0.10
157	-50198.39	-21674.05	0.10
158	-50198.76	-21693.38	0.10
159	-50198.92	-21693.43	0.10
160	-50199.09	-21713.39	0.10
161	-50196.76	-21713.47	0.10
162	-50197.28	-21733.08	0.10
163	-50198.03	-21733.05	0.10
164	-50198.53	-21754.70	0.10

165	-50199.05	-21754.69	0.10
166	-50199.44	-21774.33	0.10
167	-50199.77	-21793.45	0.10
168	-50199.82	-21812.85	0.10
169	-50200.21	-21813.34	0.10
170	-50200.82	-21833.92	0.10
171	-50201.02	-21852.16	0.10
172	-50201.28	-21873.14	0.10
173	-50198.82	-21876.96	0.10
174	-50177.30	-21881.36	0.10
175	-50162.25	-21884.68	0.10
176	-50157.20	-21885.56	0.10
177	-50140.51	-21888.70	0.10
178	-50138.86	-21887.37	0.10
179	-50138.57	-21886.86	0.10
180	-50137.79	-21833.02	0.10
181	-50137.70	-21813.62	0.10
182	-50137.34	-21794.51	0.10
183	-50137.07	-21774.47	0.10
184	-50137.02	-21755.49	0.10
185	-50136.90	-21736.89	0.10
186	-50137.48	-21735.41	0.10
187	-50136.74	-21723.80	0.10
188	-50136.55	-21713.36	0.10
189	-50136.11	-21674.68	0.10
190	-50135.97	-21655.37	0.10
191	-50135.92	-21635.84	0.10
192	-50135.30	-21616.28	0.10
147	-50134.81	-21586.61	0.10
193	-50202.83	-21587.78	0.10
194	-50221.58	-21588.79	0.10
195	-50239.93	-21590.16	0.10
196	-50250.13	-21591.40	0.10
197	-50256.34	-21597.23	0.10
198	-50262.26	-21607.19	0.10
199	-50263.97	-21610.68	0.10
200	-50264.46	-21614.27	0.10
201	-50264.80	-21622.66	0.10
202	-50264.44	-21642.48	0.10
203	-50264.94	-21661.50	0.10
204	-50265.08	-21681.20	0.10
205	-50265.22	-21701.44	0.10
206	-50265.41	-21701.46	0.10
207	-50265.71	-21720.95	0.10

208	-50265.83	-21740.50	0.10
209	-50265.94	-21759.91	0.10
210	-50266.24	-21779.47	0.10
211	-50266.29	-21779.78	0.10
212	-50266.57	-21799.10	0.10
213	-50266.84	-21819.08	0.10
214	-50266.56	-21819.12	0.10
215	-50266.40	-21838.57	0.10
216	-50266.55	-21858.72	0.10
217	-50263.74	-21863.81	0.10
218	-50244.93	-21867.84	0.10
219	-50224.39	-21871.73	0.10
220	-50223.87	-21872.04	0.10
221	-50207.41	-21874.74	0.10
222	-50205.94	-21873.35	0.10
223	-50205.26	-21842.41	0.10
224	-50205.94	-21839.48	0.10
225	-50205.73	-21820.21	0.10
226	-50205.29	-21819.80	0.10
227	-50204.82	-21780.65	0.10
228	-50204.87	-21760.68	0.10
229	-50204.14	-21721.16	0.10
230	-50204.03	-21701.56	0.10
231	-50203.68	-21661.95	0.10
232	-50203.26	-21622.55	0.10
193	-50202.83	-21587.78	0.10
233	-50272.28	-21624.65	0.10
234	-50274.73	-21623.12	0.10
235	-50299.82	-21653.71	0.10
236	-50317.90	-21664.98	0.10
237	-50317.60	-21670.98	0.10
238	-50273.82	-21684.66	0.10
239	-50270.68	-21682.27	0.10
233	-50272.28	-21624.65	0.10
240	-50270.56	-21691.03	0.10
241	-50282.95	-21687.77	0.10
242	-50282.07	-21683.12	0.10
243	-50302.05	-21676.88	0.10
244	-50303.36	-21681.45	0.10
245	-50322.63	-21676.53	0.10
246	-50341.17	-21671.49	0.10
247	-50360.96	-21665.86	0.10
248	-50380.20	-21660.66	0.10

249	-50395.53	-21656.14	0.10
250	-50400.84	-21655.28	0.10
251	-50420.15	-21649.95	0.10
252	-50429.76	-21653.49	0.10
253	-50435.10	-21653.93	0.10
254	-50438.56	-21665.11	0.10
255	-50439.18	-21665.46	0.10
256	-50444.98	-21684.93	0.10
257	-50448.92	-21698.29	0.10
258	-50448.37	-21701.65	0.10
259	-50446.95	-21705.08	0.10
260	-50418.55	-21713.33	0.10
261	-50398.50	-21718.34	0.10
262	-50379.47	-21723.58	0.10
263	-50359.48	-21729.10	0.10
264	-50358.90	-21728.85	0.10
265	-50348.02	-21732.04	0.10
266	-50339.36	-21734.28	0.10
267	-50339.50	-21734.78	0.10
268	-50320.75	-21739.88	0.10
269	-50300.65	-21745.28	0.10
270	-50277.16	-21751.92	0.10
271	-50274.51	-21750.97	0.10
272	-50271.92	-21748.07	0.10
273	-50271.55	-21747.60	0.10
240	-50270.56	-21691.03	0.10
274	-50271.17	-21759.50	0.10
275	-50273.67	-21757.37	0.10
276	-50283.09	-21754.79	0.10
277	-50302.48	-21749.37	0.10
278	-50341.27	-21739.83	0.10
279	-50341.36	-21740.19	0.10
280	-50360.84	-21734.76	0.10
281	-50360.75	-21734.49	0.10
282	-50379.60	-21728.51	0.10
283	-50419.07	-21717.95	0.10
284	-50446.06	-21709.93	0.10
285	-50446.48	-21710.44	0.10
286	-50451.08	-21713.37	0.10
287	-50455.94	-21729.86	0.10
288	-50461.79	-21749.08	0.10
289	-50466.94	-21766.29	0.10
290	-50464.44	-21769.32	0.10
291	-50436.11	-21776.55	0.10

292	-50435.04	-21776.19	0.10
293	-50416.03	-21782.03	0.10
294	-50415.94	-21781.72	0.10
295	-50377.41	-21792.21	0.10
296	-50377.54	-21792.70	0.10
297	-50358.10	-21797.85	0.10
298	-50338.77	-21803.14	0.10
299	-50319.61	-21808.04	0.10
300	-50299.83	-21813.43	0.10
301	-50275.96	-21818.67	0.10
302	-50272.50	-21818.51	0.10
303	-50271.57	-21813.87	0.10
274	-50271.17	-21759.50	0.10
304	-50272.13	-21825.78	0.10
305	-50275.02	-21823.42	0.10
306	-50305.14	-21817.82	0.10
307	-50308.01	-21818.68	0.10
308	-50307.69	-21817.53	0.10
309	-50327.22	-21812.11	0.10
310	-50344.80	-21807.44	0.10
311	-50345.94	-21807.61	0.10
312	-50345.70	-21806.86	0.10
313	-50364.90	-21801.81	0.10
314	-50383.49	-21796.49	0.10
315	-50401.89	-21791.62	0.10
316	-50420.58	-21786.47	0.10
317	-50438.72	-21781.36	0.10
318	-50438.65	-21781.10	0.10
319	-50464.53	-21774.00	0.10
320	-50467.02	-21773.71	0.10
321	-50470.26	-21774.95	0.10
322	-50470.57	-21775.50	0.10
323	-50475.12	-21789.81	0.10
324	-50473.34	-21794.44	0.10
325	-50479.14	-21813.82	0.10
326	-50484.78	-21833.49	0.10
327	-50456.57	-21841.53	0.10
328	-50437.91	-21846.68	0.10
329	-50418.92	-21851.61	0.10
330	-50400.91	-21856.30	0.10
331	-50400.56	-21855.79	0.10
332	-50381.74	-21860.93	0.10
333	-50381.16	-21862.03	0.10
334	-50373.35	-21864.10	0.10

335	-50372.82	-21864.73	0.10
336	-50364.42	-21867.13	0.10
337	-50363.49	-21867.07	0.10
338	-50362.68	-21866.29	0.10
339	-50361.87	-21867.25	0.10
340	-50344.53	-21871.61	0.10
341	-50344.69	-21872.17	0.10
342	-50328.12	-21876.73	0.10
343	-50326.04	-21877.30	0.10
344	-50322.70	-21878.21	0.10
345	-50311.10	-21881.42	0.10
346	-50303.05	-21863.28	0.10
347	-50296.13	-21857.94	0.10
348	-50275.59	-21861.88	0.10
349	-50273.06	-21860.08	0.10
350	-50272.55	-21859.56	0.10
304	-50272.13	-21825.78	0.10
351	-50317.57	-21885.06	0.10
352	-50326.05	-21882.33	0.10
353	-50365.09	-21871.77	0.10
354	-50365.15	-21872.00	0.10
355	-50388.16	-21865.56	0.10
356	-50395.79	-21863.58	0.10
357	-50402.61	-21861.77	0.10
358	-50421.91	-21856.31	0.10
359	-50458.32	-21846.36	0.10
360	-50458.55	-21846.00	0.10
361	-50486.21	-21838.73	0.10
362	-50486.73	-21839.39	0.10
363	-50492.99	-21859.58	0.10
364	-50499.02	-21879.59	0.10
365	-50503.67	-21895.22	0.10
366	-50503.22	-21899.82	0.10
367	-50475.99	-21907.41	0.10
368	-50458.09	-21912.39	0.10
369	-50439.53	-21917.46	0.10
370	-50420.92	-21922.62	0.10
371	-50402.15	-21928.01	0.10
372	-50402.02	-21927.58	0.10
373	-50383.28	-21932.96	0.10
374	-50383.18	-21932.56	0.10
375	-50364.26	-21937.25	0.10
376	-50364.38	-21937.75	0.10
377	-50362.31	-21938.22	0.10

378	-50359.51	-21938.88	0.10
379	-50356.70	-21938.79	0.10
380	-50353.92	-21937.68	0.10
381	-50351.20	-21935.90	0.10
382	-50345.80	-21928.75	0.10
383	-50342.55	-21924.09	0.10
384	-50330.73	-21906.60	0.10
385	-50329.82	-21906.02	0.10
386	-50329.53	-21905.57	0.10
387	-50328.77	-21905.72	0.10
388	-50325.86	-21900.15	0.10
389	-50319.99	-21890.61	0.10
390	-50320.42	-21890.36	0.10
351	-50317.57	-21885.06	0.10
391	-50360.81	-21947.44	0.10
392	-50361.21	-21944.06	0.10
393	-50382.91	-21938.27	0.10
394	-50389.45	-21936.53	0.10
395	-50397.90	-21934.14	0.10
396	-50400.00	-21933.71	0.10
397	-50419.30	-21928.36	0.10
398	-50419.21	-21928.07	0.10
399	-50438.50	-21922.77	0.10
400	-50458.37	-21917.32	0.10
401	-50480.15	-21911.36	0.10
402	-50505.70	-21904.62	0.10
403	-50506.89	-21905.52	0.10
404	-50513.45	-21926.80	0.10
405	-50517.00	-21939.89	0.10
406	-50518.52	-21945.46	0.10
407	-50524.37	-21964.62	0.10
408	-50523.46	-21967.73	0.10
409	-50495.86	-21973.41	0.10
410	-50477.56	-21977.79	0.10
411	-50476.51	-21977.75	0.10
412	-50437.58	-21986.77	0.10
413	-50416.54	-21992.30	0.10
414	-50397.02	-21996.91	0.10
415	-50390.92	-21986.93	0.10
416	-50389.01	-21984.50	0.10
417	-50386.63	-21981.19	0.10
418	-50386.12	-21980.49	0.10
419	-50381.73	-21975.10	0.10
420	-50377.71	-21970.22	0.10

391	-50360.81	-21947.44	0.10
-----	-----------	-----------	------

Площадь земельного участка составит 25417 кв.м, что не превышает площадь по сведениям ЕГРН.

Следует отметить, что данный вариант установления границ возможен только при исправлении реестровой ошибки в местоположении части границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Учитывая, что земельные участки с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 исследовались не на всей своей площади, считаю возможным предложить вариант исправления части границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 от бесспорной точки до бесспорной.

На Схеме 5 точечной заливкой голубого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:620 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 439 до точки 442 – предложения по изменению части границы.

Точки 439, 442 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 8. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
439	-50811.28	-22240.13	0.10
440	-50522.31	-21924.65	0.10
23	-50442.38	-21637.67	0.10
441	-50435.82	-21639.45	0.10
442	-50390.56	-21576.48	0.10

На Схеме 5 точечной заливкой зеленого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:128 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 421 до точки 438 – предложения по изменению части границы.

Точки 421, 438 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 9. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
421	-50388.05	-21578.18	0.10
422	-50432.84	-21640.27	0.10
22	-50349.76	-21662.92	0.10

21	-50334.65	-21664.02	0.10
20	-50321.28	-21659.92	0.10
19	-50303.72	-21649.09	0.10
18	-50275.54	-21614.88	0.10
17	-50268.53	-21606.86	0.10
16	-50261.27	-21593.63	0.10
15	-50252.80	-21585.68	0.10
14	-50245.60	-21584.58	0.10
13	-50178.59	-21579.26	0.10
12	-50129.54	-21574.52	0.10
423	-50128.70	-21576.06	0.10
424	-50092.35	-21570.04	0.10
425	-50072.48	-21565.59	0.10
426	-50030.00	-21571.41	0.10
427	-49976.66	-21859.16	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
428	-49941.69	-21865.20	0.10
429	-49925.63	-21867.19	0.10
430	-49917.58	-21894.42	0.10
431	-49916.66	-21904.59	0.10
432	-49923.14	-21931.41	0.10
433	-49938.08	-21941.56	0.10
434	-49966.61	-21942.50	0.10
435	-49979.56	-21928.63	0.10
436	-49977.83	-21925.64	0.10
35	-50076.41	-21907.25	0.10
34	-50266.99	-21869.38	0.10
33	-50294.56	-21864.27	0.10
32	-50298.64	-21867.71	0.10
31	-50309.07	-21888.38	0.10
30	-50311.99	-21886.96	0.10
29	-50316.69	-21895.72	0.10
28	-50325.85	-21910.55	0.10
27	-50346.02	-21939.01	0.10
26	-50380.00	-21982.63	0.10
25	-50394.09	-22003.66	0.10
437	-50534.44	-21971.45	0.10
438	-50595.45	-22161.68	0.10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании Определения Троицкого районного суда г.Москвы от 13.09.2024г. в составе председательствующего судьи Решетовой Е.А. экспертом Маль Е.С. проведена судебная землеустроительная экспертиза земельных участков с КН 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620, расположенных по адресу: г. Москва, поселение Роговское, вблизи п. Рогово (территория СНТ «Сосны»).

Выводы по поставленным вопросам:

- 1. Определить местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0040317:536, 77:22:0000000:128, 77:22:0000000:620 по фактическому пользованию;***

ЗУ с КН 77:22:0040317:536

Границы земельного участка закреплены на местности.

Фактическое расположение объектов на местности отображено на Схеме 1. Земельный участок на схеме выделен заливкой желтого цвета.

Границы земельного участка по фактическому пользованию определены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 3 до точки 5 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 5 до точки 6 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 6 до точки 8 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 8 до точки 9 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 9 до точки 10 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 10 до точки 11 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 11 до точки 13 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 13 до точки 14 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 14 до точки 19 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;

- от точки 19 до точки 20 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 20 до точки 21 – по прямой линии между углами существующих ограждений;
- от точки 21 до точки 89 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 89 до точки 91 – по стене нежилого строения;
- от точки 91 до точки 92 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 92 до точки 1 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 94 до точки 96 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 96 до точки 100 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 100 до точки 102 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 102 до точки 106 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 106 до точки 94 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 107 до точки 116 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 116 до точки 117 – по существующим ограждениям – забор из сетки-рабицы и металлический забор;
- от точки 117 до точки 119 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 119 до точки 120 – по существующим ограждениям – деревянный и металлический заборы;
- от точки 120 до точки 122 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 122 до точки 129 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 129 до точки 135 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 135 до точки 136 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 136 до точки 107 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 137 до точки 141 – по существующему ограждению – металлический забор;

- от точки 141 до точки 144 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 144 до точки 146 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 146 до точки 147 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 147 до точки 149 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 149 до точки 152 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 152 до точки 153 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 153 до точки 156 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 156 до точки 162 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 162 до точки 166 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 166 до точки 169 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 169 до точки 170 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 170 до точки 175 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 175 до точки 176 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 176 до точки 177 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 177 до точки 178 – по существующим ограждениям – деревянный и металлический заборы;
- от точки 178 до точки 183 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 179 до точки 183 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 183 до точки 184 – по существующему ограждению – деревянный забор;

- от точки 184 до точки 185 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 185 до точки 186 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 186 до точки 187 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 187 до точки 188 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 188 до точки 192 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 192 до точки 193 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 193 до точки 195 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 195 до точки 198 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 198 до точки 201 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 201 до точки 206 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 206 до точки 179 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 217 до точки 219 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 219 до точки 226 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 226 до точки 227 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 227 до точки 229 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 229 до точки 232 – по существующему ограждению – деревянный забор на бетонном основании;
- от точки 232 до точки 234 – по существующему ограждению – деревянный забор;

- от точки 234 до точки 237 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 237 до точки 242 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 242 до точки 244 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 244 до точки 245 – по прямой линии от угла до угла существующих ограждений;
- от точки 245 до точки 246 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 246 до точки 247 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 247 до точки 217 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 248 до точки 252 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 252 до точки 248 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 256 до точки 259 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 259 до точки 262 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 262 до точки 263 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 263 до точки 273 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 273 до точки 274 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 274 до точки 275 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 275 до точки 276 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 276 до точки 277 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 277 до точки 256 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 281 до точки 283 – по существующему ограждению – деревянный забор;

- от точки 283 до точки 286 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 286 до точки 287 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 287 до точки 289 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 289 до точки 290 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 290 до точки 292 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 292 до точки 293 – по существующим ограждениям – металлический и деревянный заборы;
- от точки 293 до точки 295 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 295 до точки 297 – по существующему ограждению – деревянный забор на бетонном основании;
- от точки 297 до точки 298 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 298 до точки 300 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 300 до точки 301 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 301 до точки 281 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 305 до точки 308 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 308 до точки 317 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 317 до точки 322 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 322 до точки 330 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 330 до точки 339 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 339 до точки 305 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 342 до точки 347 – по существующему ограждению – металлический забор;

- от точки 347 до точки 351 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 351 до точки 352 – по существующим ограждениям – металлический забор и забор из сетки-рабицы;
- от точки 352 до точки 354 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 354 до точки 355 – по существующему ограждению – деревянный забор;
- от точки 355 до точки 357 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 357 до точки 358 – по существующему ограждению – металлический забор;
- от точки 358 до точки 360 – по существующему ограждению – металлический забор на бетонном основании;
- от точки 360 до точки 369 – по существующему ограждению – забор из сетки-рабицы;
- от точки 369 до точки 342 – по существующему ограждению – металлический забор.

Расстояния между поворотными точками по границам земельного участка также указаны на Схеме 1.

Таблица 1. – Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 по фактическому пользованию

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.84	-21871.02	0.10
2	-49941.62	-21864.84	0.10
3	-49979.68	-21858.68	0.10
4	-49983.11	-21843.26	0.10
5	-49994.93	-21776.81	0.10
6	-49996.73	-21765.84	0.10
7	-50002.65	-21737.49	0.10
8	-50009.16	-21702.06	0.10
9	-50012.23	-21685.83	0.10
10	-50017.73	-21657.79	0.10
11	-50019.54	-21648.93	0.10
12	-50025.51	-21616.86	0.10
13	-50027.18	-21597.55	0.10
14	-50031.44	-21571.72	0.10
15	-50042.59	-21564.89	0.10

16	-50046.99	-21565.78	0.10
17	-50054.03	-21560.17	0.10
18	-50063.15	-21560.41	0.10
19	-50074.12	-21565.38	0.10
20	-50071.15	-21570.72	0.10
21	-50099.51	-21573.54	0.10
22	-50099.15	-21578.75	0.10
23	-50098.37	-21598.42	0.10
24	-50124.58	-21598.28	0.10
25	-50127.40	-21597.51	0.10
26	-50128.58	-21575.12	0.10
27	-50129.54	-21574.52	0.10
28	-50139.21	-21575.67	0.10
29	-50199.45	-21581.16	0.10
30	-50245.60	-21584.58	0.10
31	-50255.29	-21588.02	0.10
32	-50269.99	-21610.71	0.10
33	-50293.46	-21640.41	0.10
34	-50308.80	-21654.20	0.10
35	-50317.82	-21658.86	0.10
36	-50334.65	-21664.02	0.10
37	-50337.80	-21664.00	0.10
38	-50354.07	-21662.30	0.10
39	-50376.19	-21656.60	0.10
40	-50400.65	-21649.87	0.10
41	-50418.34	-21644.46	0.10
42	-50437.11	-21640.25	0.10
43	-50444.04	-21660.01	0.10
44	-50449.43	-21680.36	0.10
45	-50452.81	-21701.32	0.10
46	-50467.25	-21750.08	0.10
47	-50469.29	-21752.49	0.10
48	-50470.21	-21754.65	0.10
49	-50471.06	-21763.10	0.10
50	-50477.35	-21784.32	0.10
51	-50478.96	-21796.54	0.10
52	-50482.01	-21809.56	0.10
53	-50489.96	-21834.60	0.10
54	-50499.28	-21867.23	0.10
55	-50502.38	-21867.29	0.10
56	-50503.71	-21871.88	0.10
57	-50501.53	-21874.23	0.10
58	-50509.30	-21899.01	0.10
59	-50515.75	-21922.23	0.10
60	-50529.02	-21968.07	0.10

61	-50528.92	-21972.15	0.10
62	-50525.26	-21973.55	0.10
63	-50521.23	-21973.88	0.10
64	-50513.95	-21972.83	0.10
65	-50510.70	-21973.14	0.10
66	-50505.61	-21974.16	0.10
67	-50477.72	-21981.40	0.10
68	-50426.38	-21993.32	0.10
69	-50415.24	-21996.72	0.10
70	-50413.06	-21998.03	0.10
71	-50400.29	-22002.43	0.10
72	-50394.09	-22003.66	0.10
73	-50391.65	-22001.97	0.10
74	-50386.01	-21991.10	0.10
75	-50383.83	-21985.13	0.10
76	-50353.69	-21945.43	0.10
77	-50340.96	-21930.17	0.10
78	-50325.85	-21910.55	0.10
79	-50311.99	-21886.96	0.10
80	-50309.07	-21888.38	0.10
81	-50295.93	-21866.06	0.10
82	-50209.15	-21882.33	0.10
83	-50135.19	-21896.85	0.10
84	-50078.46	-21908.05	0.10
85	-50033.47	-21916.64	0.10
86	-49981.88	-21927.48	0.10
87	-49978.92	-21927.42	0.10
88	-49972.97	-21925.77	0.10
89	-49967.68	-21923.95	0.10
90	-49968.17	-21923.10	0.10
91	-49966.04	-21920.90	0.10
92	-49972.91	-21893.66	0.10
93	-49978.01	-21865.79	0.10
1	-49942.84	-21871.02	0.10
94	-49988.81	-21855.07	0.10
95	-49991.38	-21851.76	0.10
96	-50004.49	-21848.93	0.10
97	-50024.23	-21845.14	0.10
98	-50062.18	-21837.57	0.10
99	-50065.86	-21839.42	0.10
100	-50066.55	-21867.23	0.10
101	-50066.91	-21901.88	0.10
102	-50017.15	-21911.68	0.10
103	-50000.48	-21915.14	0.10

104	-49980.25	-21918.93	0.10
105	-49977.42	-21916.38	0.10
106	-49983.86	-21881.23	0.10
94	-49988.81	-21855.07	0.10
107	-50035.35	-21604.70	0.10
108	-50063.59	-21605.22	0.10
109	-50064.05	-21650.25	0.10
110	-50063.47	-21651.19	0.10
111	-50063.55	-21656.60	0.10
112	-50064.05	-21657.44	0.10
113	-50064.48	-21697.52	0.10
114	-50065.10	-21722.11	0.10
115	-50065.39	-21764.47	0.10
116	-50065.80	-21797.43	0.10
117	-50066.23	-21830.10	0.10
118	-50063.34	-21831.61	0.10
119	-50032.41	-21837.35	0.10
120	-49991.11	-21845.76	0.10
121	-49990.04	-21845.21	0.10
122	-49995.85	-21811.05	0.10
123	-49999.66	-21793.04	0.10
124	-50002.84	-21775.57	0.10
125	-50003.58	-21774.80	0.10
126	-50004.25	-21771.41	0.10
127	-50003.71	-21770.33	0.10
128	-50008.10	-21746.82	0.10
129	-50008.79	-21746.89	0.10
130	-50011.95	-21729.54	0.10
131	-50013.27	-21726.84	0.10
132	-50014.58	-21720.56	0.10
133	-50013.87	-21718.90	0.10
134	-50016.77	-21703.55	0.10
135	-50022.05	-21674.05	0.10
136	-50031.01	-21624.89	0.10
107	-50035.35	-21604.70	0.10
137	-50069.53	-21605.10	0.10
138	-50089.08	-21605.46	0.10
139	-50127.02	-21605.04	0.10
140	-50129.21	-21606.56	0.10
141	-50130.03	-21635.86	0.10
142	-50130.17	-21655.00	0.10
143	-50130.53	-21655.28	0.10
144	-50130.87	-21674.31	0.10

145	-50130.99	-21694.43	0.10
146	-50131.37	-21714.88	0.10
147	-50131.32	-21734.87	0.10
148	-50130.96	-21734.88	0.10
149	-50131.61	-21774.87	0.10
150	-50132.04	-21814.82	0.10
151	-50132.45	-21834.76	0.10
152	-50132.52	-21854.07	0.10
153	-50132.66	-21874.25	0.10
154	-50133.09	-21887.46	0.10
155	-50131.57	-21889.90	0.10
156	-50100.44	-21896.22	0.10
157	-50075.28	-21901.35	0.10
158	-50073.26	-21899.99	0.10
159	-50072.21	-21875.28	0.10
160	-50072.27	-21863.03	0.10
161	-50072.50	-21861.26	0.10
162	-50072.54	-21854.93	0.10
163	-50072.11	-21854.94	0.10
164	-50072.01	-21834.71	0.10
165	-50071.74	-21815.13	0.10
166	-50071.32	-21795.11	0.10
167	-50070.39	-21759.19	0.10
168	-50070.76	-21756.45	0.10
169	-50070.39	-21737.42	0.10
170	-50070.50	-21715.16	0.10
171	-50070.54	-21714.24	0.10
172	-50071.55	-21710.92	0.10
173	-50070.47	-21710.01	0.10
174	-50070.26	-21696.35	0.10
175	-50070.53	-21695.87	0.10
176	-50069.82	-21675.49	0.10
177	-50069.67	-21668.61	0.10
178	-50069.56	-21635.31	0.10
137	-50069.53	-21605.10	0.10
179	-50134.82	-21584.90	0.10
180	-50137.11	-21583.15	0.10
181	-50195.00	-21586.39	0.10
182	-50196.60	-21587.86	0.10
183	-50197.45	-21615.02	0.10
184	-50197.66	-21634.73	0.10
185	-50197.44	-21654.29	0.10
186	-50198.28	-21693.02	0.10
187	-50198.35	-21712.98	0.10

188	-50196.31	-21713.01	0.10
189	-50196.81	-21733.08	0.10
190	-50198.03	-21733.05	0.10
191	-50198.53	-21754.70	0.10
192	-50199.05	-21754.69	0.10
193	-50199.77	-21793.45	0.10
194	-50198.49	-21797.54	0.10
195	-50199.82	-21812.85	0.10
196	-50198.33	-21814.33	0.10
197	-50199.84	-21817.55	0.10
198	-50200.48	-21833.20	0.10
199	-50201.29	-21872.94	0.10
200	-50198.42	-21876.37	0.10
201	-50157.57	-21884.88	0.10
202	-50140.29	-21888.12	0.10
203	-50138.57	-21886.86	0.10
204	-50137.79	-21833.02	0.10
205	-50137.70	-21813.62	0.10
206	-50137.07	-21774.47	0.10
207	-50136.90	-21736.89	0.10
208	-50137.48	-21735.41	0.10
209	-50139.52	-21732.14	0.10
210	-50139.22	-21725.12	0.10
211	-50136.74	-21723.80	0.10
212	-50136.55	-21713.36	0.10
213	-50136.17	-21674.53	0.10
214	-50135.97	-21654.85	0.10
215	-50135.92	-21635.89	0.10
216	-50135.60	-21635.90	0.10
179	-50134.82	-21584.90	0.10
217	-50202.83	-21587.78	0.10
218	-50221.58	-21588.79	0.10
219	-50239.93	-21590.16	0.10
220	-50250.13	-21591.40	0.10
221	-50255.34	-21596.92	0.10
222	-50262.26	-21607.19	0.10
223	-50263.97	-21610.68	0.10
224	-50264.24	-21622.23	0.10
225	-50264.12	-21642.09	0.10
226	-50264.55	-21661.11	0.10
227	-50264.85	-21700.93	0.10
228	-50265.46	-21759.49	0.10
229	-50266.11	-21799.27	0.10
230	-50266.33	-21859.63	0.10

231	-50263.04	-21864.07	0.10
232	-50244.45	-21867.52	0.10
233	-50244.45	-21867.80	0.10
234	-50223.87	-21872.04	0.10
235	-50207.41	-21874.74	0.10
236	-50205.94	-21873.35	0.10
237	-50205.26	-21842.41	0.10
238	-50206.21	-21839.48	0.10
239	-50206.45	-21829.87	0.10
240	-50206.32	-21823.66	0.10
241	-50205.29	-21819.80	0.10
242	-50204.85	-21780.11	0.10
243	-50204.86	-21760.26	0.10
244	-50204.14	-21721.16	0.10
245	-50204.03	-21701.56	0.10
246	-50203.68	-21661.95	0.10
247	-50203.26	-21622.55	0.10
217	-50202.83	-21587.78	0.10
248	-50271.80	-21624.17	0.10
249	-50274.19	-21622.72	0.10
250	-50299.25	-21653.43	0.10
251	-50317.28	-21664.51	0.10
252	-50317.11	-21670.39	0.10
253	-50300.42	-21675.19	0.10
254	-50273.31	-21684.07	0.10
255	-50270.38	-21681.85	0.10
248	-50271.80	-21624.17	0.10
256	-50270.56	-21691.03	0.10
257	-50282.95	-21687.77	0.10
258	-50281.63	-21682.92	0.10
259	-50301.13	-21675.99	0.10
260	-50320.35	-21670.68	0.10
261	-50321.84	-21675.92	0.10
262	-50341.17	-21671.49	0.10
263	-50360.96	-21665.86	0.10
264	-50380.20	-21660.66	0.10
265	-50395.53	-21656.14	0.10
266	-50400.84	-21655.28	0.10
267	-50420.15	-21649.95	0.10
268	-50429.76	-21653.49	0.10
269	-50435.10	-21653.93	0.10
270	-50444.37	-21684.32	0.10
271	-50448.32	-21700.24	0.10

272	-50444.57	-21704.69	0.10
273	-50418.20	-21712.96	0.10
274	-50397.72	-21718.08	0.10
275	-50370.50	-21725.75	0.10
276	-50320.30	-21739.68	0.10
277	-50300.14	-21744.80	0.10
278	-50276.59	-21751.32	0.10
279	-50274.10	-21750.41	0.10
280	-50271.55	-21747.60	0.10
256	-50270.56	-21691.03	0.10
281	-50271.17	-21759.50	0.10
282	-50273.67	-21757.37	0.10
283	-50283.09	-21754.79	0.10
284	-50302.48	-21749.37	0.10
285	-50341.27	-21739.83	0.10
286	-50341.36	-21740.19	0.10
287	-50360.84	-21734.76	0.10
288	-50360.75	-21734.49	0.10
289	-50379.60	-21728.51	0.10
290	-50419.07	-21717.95	0.10
291	-50446.06	-21709.93	0.10
292	-50450.47	-21712.80	0.10
293	-50466.44	-21765.70	0.10
294	-50463.80	-21768.76	0.10
295	-50435.04	-21776.19	0.10
296	-50416.03	-21782.03	0.10
297	-50415.94	-21781.72	0.10
298	-50377.12	-21792.29	0.10
299	-50357.59	-21797.49	0.10
300	-50338.01	-21802.91	0.10
301	-50298.98	-21813.23	0.10
302	-50275.96	-21818.67	0.10
303	-50272.37	-21816.13	0.10
304	-50271.57	-21813.87	0.10
281	-50271.17	-21759.50	0.10
305	-50272.13	-21825.78	0.10
306	-50275.02	-21823.42	0.10
307	-50305.14	-21817.82	0.10
308	-50308.01	-21818.68	0.10
309	-50307.69	-21817.53	0.10
310	-50344.65	-21807.36	0.10
311	-50345.83	-21807.34	0.10
312	-50345.70	-21806.86	0.10

313	-50364.90	-21801.81	0.10
314	-50383.49	-21796.49	0.10
315	-50401.89	-21791.62	0.10
316	-50438.72	-21781.36	0.10
317	-50438.65	-21781.10	0.10
318	-50464.53	-21774.00	0.10
319	-50467.02	-21773.71	0.10
320	-50470.26	-21774.95	0.10
321	-50474.65	-21789.17	0.10
322	-50472.90	-21793.69	0.10
323	-50484.43	-21832.64	0.10
324	-50456.11	-21841.05	0.10
325	-50437.58	-21846.16	0.10
326	-50400.56	-21855.79	0.10
327	-50372.89	-21863.60	0.10
328	-50372.32	-21864.38	0.10
329	-50363.90	-21866.61	0.10
330	-50362.68	-21866.29	0.10
331	-50361.87	-21867.25	0.10
332	-50343.95	-21871.76	0.10
333	-50324.10	-21877.06	0.10
334	-50317.38	-21879.04	0.10
335	-50314.99	-21879.24	0.10
336	-50313.24	-21878.54	0.10
337	-50304.14	-21861.91	0.10
338	-50297.88	-21857.73	0.10
339	-50295.02	-21857.60	0.10
340	-50275.35	-21861.22	0.10
341	-50272.55	-21859.56	0.10
305	-50272.13	-21825.78	0.10
342	-50317.57	-21885.06	0.10
343	-50326.05	-21882.33	0.10
344	-50365.09	-21871.77	0.10
345	-50365.15	-21872.00	0.10
346	-50402.61	-21861.77	0.10
347	-50421.91	-21856.31	0.10
348	-50458.32	-21846.36	0.10
349	-50458.55	-21846.00	0.10
350	-50486.21	-21838.73	0.10
351	-50492.56	-21858.94	0.10
352	-50503.22	-21894.69	0.10
353	-50502.77	-21899.24	0.10
354	-50480.69	-21905.82	0.10
355	-50467.10	-21909.56	0.10

356	-50457.68	-21911.74	0.10
357	-50439.13	-21916.88	0.10
358	-50420.67	-21922.23	0.10
359	-50383.28	-21932.96	0.10
360	-50383.18	-21932.56	0.10
361	-50358.89	-21938.58	0.10
362	-50356.20	-21938.39	0.10
363	-50353.39	-21937.32	0.10
364	-50350.86	-21935.46	0.10
365	-50345.29	-21928.24	0.10
366	-50345.87	-21926.70	0.10
367	-50343.86	-21924.25	0.10
368	-50342.04	-21923.61	0.10
369	-50329.48	-21905.58	0.10
370	-50328.77	-21905.72	0.10
371	-50325.86	-21900.15	0.10
372	-50319.99	-21890.61	0.10
373	-50320.42	-21890.36	0.10
342	-50317.57	-21885.06	0.10
374	-50360.81	-21947.44	0.10
375	-50361.21	-21944.06	0.10
376	-50419.30	-21928.36	0.10
377	-50419.21	-21928.07	0.10
378	-50458.37	-21917.29	0.10
379	-50471.38	-21913.75	0.10
380	-50482.16	-21910.83	0.10
381	-50505.37	-21904.55	0.10
382	-50506.77	-21905.39	0.10
383	-50512.10	-21923.91	0.10
384	-50512.47	-21923.81	0.10
385	-50512.94	-21925.46	0.10
386	-50512.66	-21925.54	0.10
387	-50524.08	-21967.08	0.10
388	-50495.22	-21972.75	0.10
389	-50476.51	-21977.75	0.10
390	-50437.58	-21986.77	0.10
391	-50416.47	-21992.26	0.10
392	-50396.87	-21996.85	0.10
393	-50390.93	-21986.76	0.10
394	-50377.71	-21970.22	0.10
374	-50360.81	-21947.44	0.10

Площадь земельного участка по фактическому пользованию составляет 24796 кв.м.

ЗУ с КН 77:22:0000000:128

Исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем координаты земельного участка с КН 77:22:0000000:128 не приводятся.

ЗУ с КН 77:22:0000000:620

Исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем координаты земельного участка с КН 77:22:0000000:620 не приводятся.

2. Соответствуют ли границы и площадь указанных земельных участков по фактическому пользованию границам и площади правоустанавливающим документам и кадастровым выпискам по данным земельным участкам? Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его возможно устранить?

Площадь земельного участка с КН 77:22:0040317:536 по сведениям ЕГРН составляет 37000кв.м. Площадь земельного участка по фактическому пользованию составляет 24796кв.м. Величина несоответствия фактической площади земельного участка и площади по сведениям ЕГРН составляет 12204кв.м., что превышает предельную допустимую величину погрешности определения площади земельного участка.

Таким образом, площадь земельного участка по фактическому пользованию меньше площади по сведениям ЕГРН и правоустанавливающим документам.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не определены в соответствии с действующим законодательством. В связи с чем определить, соответствуют ли границы земельного участка по фактическому пользованию сведениям ЕГРН не представляется возможным.

Изначально был отведен земельный участок площадью 13га. В материалах дела содержится план на участок земли, отведенный в/ч 54282. Общая конфигурация отвода соответствует общей конфигурации территории СНТ «Сосны». При этом основное несоответствие выявлено с южной стороны (ширина земель общего пользования СНТ «Сосны» с южной стороны по фактическому пользованию значительно уже ширины по картографической основе).

Также в материалах дела содержится план на участок земли со второй прирезкой (территория с северной стороны выделена самостоятельным контуром). На данном чертеже нанесены участки в границах первичного отвода и в границах дополнительного отвода с северной стороны. Также СНТ «Сосны» был предоставлен участок площадью 0,3га.

ЗУ с КН 77:22:0000000:128

Как было отмечено выше, исследование земельного участка проводилось не по всему периметру, а только на спорной территории, в связи с чем определить фактическую площадь земельного участка не представляется возможным.

Как видно из Схемы 2, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с КН 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 50:27:0040317:536.

ЗУ с КН 77:22:0000000:620

Как видно из Схемы 2, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с КН 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 50:27:0040317:536.

Анализ причин выявленных несоответствий представлен ниже.

3. Имеет ли место пересечения фактических границ указанных земельных участков с границами иных земельных участков, указанных в ЕГРН?

Как видно из Схемы 3, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536. Территория пересечения выделена штриховкой зеленого цвета.

Таблица 2. – Координаты пересечения фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 и границ земельного участка с КН 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН.

N	X	Y
1	-50502.07	-21873.65
2	-50500.19	-21867.25
3	-50502.38	-21867.29
4	-50503.71	-21871.88
1	-50502.07	-21873.65
1	-50478.60	-21793.79
2	-50453.19	-21707.34
3	-50442.07	-21654.40
4	-50444.04	-21660.01
5	-50449.43	-21680.36
6	-50452.81	-21701.32
7	-50467.25	-21750.08
8	-50469.29	-21752.49

9	-50470.21	-21754.65
10	-50471.06	-21763.10
11	-50477.35	-21784.32
1	-50478.60	-21793.79
1	-50437.80	-21642.21
2	-50436.49	-21640.39
3	-50437.11	-21640.25
1	-50437.80	-21642.21

Суммарная площадь пересечений составляет 211 кв.м. Пересечение состоит из трех контуров площадью 12 кв.м, 198 кв.м, 1 кв.м.

Как видно из Схемы 3, границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536. Территория пересечения выделена штриховкой синего цвета.

Таблица 3. – Координаты пересечения фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 и границ земельного участка с КН 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН.

N	X	Y
1	-50528.45	-21967.18
2	-50528.80	-21967.32
3	-50529.02	-21968.07
4	-50528.92	-21972.15
5	-50525.26	-21973.55
6	-50521.23	-21973.88
7	-50513.95	-21972.83
8	-50510.70	-21973.14
9	-50505.61	-21974.16
10	-50477.72	-21981.40
11	-50426.38	-21993.32
12	-50415.24	-21996.72
13	-50413.06	-21998.03
14	-50400.29	-22002.43
15	-50394.09	-22003.66
16	-50391.65	-22001.97
17	-50386.01	-21991.10
18	-50383.83	-21985.13
19	-50353.69	-21945.43
20	-50340.96	-21930.17
21	-50325.85	-21910.55
22	-50311.99	-21886.96
23	-50309.07	-21888.38
24	-50295.93	-21866.06
25	-50209.15	-21882.33

26	-50135.19	-21896.85
27	-50078.46	-21908.05
28	-50033.47	-21916.64
29	-49981.88	-21927.48
30	-49978.92	-21927.42
31	-49978.85	-21927.40
32	-49975.95	-21922.37
33	-50275.09	-21864.59
34	-50289.41	-21862.38
35	-50294.97	-21862.38
36	-50297.57	-21863.12
37	-50300.09	-21865.35
38	-50310.04	-21880.71
39	-50319.99	-21899.33
40	-50333.19	-21919.49
41	-50344.05	-21933.48
42	-50359.08	-21948.64
43	-50396.70	-21999.21
1	-50528.45	-21967.18

1	-49941.69	-21865.20
2	-49941.62	-21864.84
3	-49976.66	-21859.17
4	-49976.34	-21860.91
1	-49941.69	-21865.20

1	-50032.51	-21571.07
2	-50042.59	-21564.89
3	-50046.99	-21565.78
4	-50054.03	-21560.17
5	-50063.15	-21560.41
6	-50074.12	-21565.38
7	-50073.83	-21565.89
8	-50072.48	-21565.59
1	-50032.51	-21571.07

1	-50128.53	-21576.03
2	-50128.58	-21575.12
3	-50129.54	-21574.52
4	-50139.21	-21575.67
5	-50199.45	-21581.16
6	-50245.60	-21584.58
7	-50249.69	-21586.03
8	-50246.54	-21585.17
9	-50202.76	-21582.94

10	-50139.16	-21577.79
1	-50128.53	-21576.03

1	-50249.97	-21586.13
2	-50255.29	-21588.02
3	-50269.99	-21610.71
4	-50278.71	-21621.74
5	-50274.77	-21617.73
6	-50270.67	-21612.58
7	-50268.53	-21610.74
8	-50267.28	-21606.86
9	-50263.17	-21600.33
10	-50252.95	-21588.96
1	-50249.97	-21586.13

1	-50294.86	-21641.67
2	-50305.45	-21651.19
3	-50299.56	-21646.97
1	-50294.86	-21641.67

1	-50317.87	-21658.88
2	-50334.65	-21664.02
3	-50337.80	-21664.00
4	-50353.52	-21662.36
5	-50340.79	-21665.42
6	-50334.00	-21665.76
7	-50328.77	-21664.98
1	-50317.87	-21658.88

1	-50411.57	-21646.53
2	-50418.34	-21644.46
3	-50429.25	-21642.01
1	-50411.57	-21646.53

Суммарная площадь пересечений составляет 2850кв.м. Пересечение состоит из восьми контуров площадью 2358кв.м, 36кв.м, 183кв.м, 179кв.м, 35кв.м, 6кв.м, 50кв.м, 3кв.м.

Анализ причин выявленных пресечений представлен ниже.

- 4. Имеются ли нарушения процедуры межевания, установленной федеральным законодательством, реестровая ошибка или иные нарушения при определении границ указанных земельных участков? Каковы способы исправления выявленных ошибок?**

Вопрос о наличии/отсутствии нарушений процедуры межевания, установленной законодательством, носит правовой характер и не входит в компетенцию судебного эксперта в сфере землеустройства.

При этом ниже представлен анализ причин выявленных несоответствий.

По мнению эксперта, выявленные пересечения границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН и фактических границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536 обусловлены наличием реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по следующим причинам:

- границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам частных земельных участков;
- фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 соответствуют сложившейся застройке в данном квартале;
- фактические границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не противоречат представленной картографической основе;
- ширина земель общего пользования по внешним границам составляет 6м, при этом ширина основной части земель по фактическому пользованию составляет даже меньше 6м (минимальная ширина земель общего пользования составляет 3,37м).
- по данным ресурса <https://earth.google.com/> самые ранние снимки местности на данную территорию датированы 2004г. При этом на 2004 год есть фрагмент только части СНТ «Сосны». На 2004 год земли общего пользования с западной стороны существовали на местности. Местоположение внешних границ СНТ «Сосны» с западной стороны на момент обследования соответствуют местоположению на 2004 год. Запользований СНТ «Сосны» смежных территорий не выявлено.

Таким образом, границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают границы земель общего пользования СНТ «Сосны», существующие на местности более 15 лет и местоположение которых подтверждается картографической основой.

По мнению эксперта, границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 были определены без учета фактического местоположения земельного участка с КН 77:22:0040317:536 с учетом разбивочного чертежа СНТ «Сосны».

Устранение реестровой ошибки может быть проведено следующими способами:

- внесение изменений в данные ЕГРН относительно координат поворотных точек границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 (исправление реестровой ошибки);
- исключение сведений ЕГРН в части координат поворотных точек границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

5. Какие при установленных обстоятельствах существуют варианты установления границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536, в том числе - с учетом фактического пользования, расположенных на нем зданиях и строениях?

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 не определены в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, ниже будут представлены варианты установления границ земельного участка с КН 77:22:0040317:536, как наиболее приближенные к вышеуказанным параметрам (как с учетом фактического местоположения, так и с учетом картографической основы).

1 вариант

Границы земельного участка, согласно 1 варианту, установлены с учетом фактического ограждения по внешнему периметру СНТ «Сосны». Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно 1 варианту установления отображены на Схеме 4.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 установлены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – с учетом фактического ограждения;
- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии между существующими ограждениями;
- от точки 3 до точки 15 – с учетом фактического ограждения;
- от точки 15 до точки 16 – по прямой линии между ограждениями;
- от точки 16 до точки 21 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 21 до точки 77 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 77 до точки 78 – по прямой линии между ограждениями;
- от точки 78 до точки 1 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 82 до точки 86 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 86 до точки 96 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 96 до точки 100 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 100 до точки 82 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 102 до точки 104 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 104 до точки 107 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 107 до точки 108 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 108 до точки 111 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 111 до точки 112 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 112 до точки 123 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 123 до точки 132 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 132 до точки 133 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 133 до точки 102 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 139 до точки 142 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 142 до точки 145 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 145 до точки 146 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 146 до точки 150 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 150 до точки 151 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 151 до точки 167 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 167 до точки 181 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 181 до точки 183 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 183 до точки 139 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 187 до точки 195 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 195 до точки 202 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 202 до точки 208 - с учетом фактического ограждения;
- точки 208 до точки 218 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 218 до точки 229 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 229 до точки 230 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 230 до точки 231 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 231 до точки 187 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 233 до точки 236 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 236 до точки 237 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 237 до точки 240 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 240 до точки 243 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 243 до точки 244 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 244 до точки 259 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 259 до точки 264 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 264 до точки 265 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 265 до точки 267 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 267 до точки 268 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 268 до точки 233 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 273 до точки 273 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 280 до точки 282 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 282 до точки 285 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 285 до точки 294 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 294 до точки 312 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 312 до точки 280 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 314 до точки 325 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 325 до точки 327 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 327 до точки 328 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 328 до точки 332 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 332 до точки 335 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 335 до точки 340 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 340 до точки 314 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 344 до точки 349 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 349 до точки 351 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 351 до точки 362 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 362 до точки 371 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 371 до точки 372 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 372 до точки 378 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 378 до точки 380 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 380 до точки 389 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 389 до точки 344 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 391 до точки 395 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 395 до точки 396 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 396 до точки 402 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 402 до точки 412 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 412 до точки 415 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 415 до точки 426 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 426 до точки 391 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 431 до точки 433 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 433 до точки 436 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 436 до точки 439 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 439 до точки 440 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 440 до точки 441 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 441 до точки 451 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 451 до точки 453 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 453 до точки 459 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 459 до точки 431 - с учетом фактического ограждения;

**Таблица 4. – Координаты земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно
1 варианту установления**

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.93	-21871.04	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
3	-49979.68	-21858.68	0.10
4	-49983.11	-21843.26	0.10
5	-49996.73	-21765.84	0.10
6	-50002.65	-21737.49	0.10
7	-50025.51	-21616.86	0.10
8	-50027.18	-21597.55	0.10
9	-50031.44	-21571.72	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10
14	-50074.12	-21565.38	0.10
15	-50071.15	-21570.72	0.10
16	-50099.51	-21574.34	0.10
17	-50098.39	-21598.49	0.10
18	-50121.51	-21598.17	0.10
19	-50124.41	-21598.22	0.10
20	-50127.34	-21597.73	0.10
21	-50128.38	-21576.65	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
24	-50139.21	-21575.67	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
29	-50293.46	-21640.41	0.10
30	-50308.80	-21654.20	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10

34	-50354.07	-21662.30	0.10
35	-50400.65	-21649.87	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
39	-50449.43	-21680.36	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
46	-50478.96	-21796.54	0.10
47	-50482.01	-21809.56	0.10
48	-50489.96	-21834.60	0.10
49	-50499.28	-21867.23	0.10
50	-50509.30	-21899.01	0.10
51	-50529.02	-21968.07	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10
61	-50400.29	-22002.43	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10
65	-50383.83	-21985.13	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
75	-49978.92	-21927.42	0.10
76	-49972.97	-21925.77	0.10
77	-49967.68	-21923.95	0.10
78	-49966.09	-21920.94	0.10

79	-49972.82	-21893.52	0.10
80	-49977.83	-21865.85	0.10
81	-49961.77	-21868.24	0.10
1	-49942.93	-21871.04	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
83	-49991.38	-21851.76	0.10
84	-50004.49	-21848.93	0.10
85	-50024.23	-21845.14	0.10
86	-50059.17	-21838.17	0.10
87	-50062.54	-21837.37	0.10
88	-50066.85	-21839.11	0.10
89	-50066.85	-21866.70	0.10
90	-50067.21	-21902.35	0.10
91	-50052.80	-21905.27	0.10
92	-50034.90	-21908.85	0.10
93	-50017.63	-21912.30	0.10
94	-50017.15	-21911.71	0.10
95	-50009.66	-21913.26	0.10
96	-50001.49	-21914.94	0.10
97	-50000.48	-21915.14	0.10
98	-49980.25	-21918.93	0.10
99	-49977.42	-21916.38	0.10
100	-49977.43	-21915.61	0.10
101	-49983.96	-21881.53	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
103	-50063.59	-21605.22	0.10
104	-50064.17	-21605.64	0.10
105	-50064.17	-21621.02	0.10
106	-50064.32	-21626.23	0.10
107	-50063.81	-21626.22	0.10
108	-50064.05	-21650.16	0.10
109	-50064.59	-21650.66	0.10
110	-50064.95	-21697.80	0.10
111	-50064.49	-21697.81	0.10
112	-50065.13	-21721.90	0.10
113	-50065.27	-21746.14	0.10
114	-50065.29	-21746.98	0.10
115	-50065.54	-21764.30	0.10
116	-50066.72	-21764.27	0.10
117	-50066.40	-21797.91	0.10
118	-50066.71	-21830.56	0.10
119	-50063.75	-21832.10	0.10

120	-50051.10	-21834.24	0.10
121	-50032.96	-21837.75	0.10
122	-50014.56	-21841.62	0.10
123	-49991.67	-21846.17	0.10
124	-49990.04	-21845.21	0.10
125	-49995.85	-21811.05	0.10
126	-49999.66	-21793.04	0.10
127	-50002.84	-21775.57	0.10
128	-50003.58	-21774.80	0.10
129	-50004.25	-21771.41	0.10
130	-50003.71	-21770.33	0.10
131	-50008.10	-21746.82	0.10
132	-50008.86	-21746.95	0.10
133	-50013.49	-21727.05	0.10
134	-50014.58	-21720.56	0.10
135	-50013.87	-21718.90	0.10
136	-50016.77	-21703.55	0.10
137	-50022.05	-21674.05	0.10
138	-50031.01	-21624.89	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
140	-50089.08	-21605.46	0.10
141	-50127.02	-21605.04	0.10
142	-50128.17	-21606.07	0.10
143	-50129.78	-21607.60	0.10
144	-50130.31	-21636.16	0.10
145	-50130.03	-21636.17	0.10
146	-50130.17	-21655.00	0.10
147	-50130.52	-21655.55	0.10
148	-50130.90	-21656.50	0.10
149	-50131.31	-21674.94	0.10
150	-50130.87	-21674.96	0.10
151	-50130.99	-21694.43	0.10
152	-50131.17	-21695.28	0.10
153	-50131.25	-21715.45	0.10
154	-50131.42	-21715.45	0.10
155	-50131.61	-21735.57	0.10
156	-50131.52	-21755.64	0.10
157	-50131.63	-21775.45	0.10
158	-50132.13	-21795.38	0.10
159	-50132.05	-21815.62	0.10
160	-50132.97	-21835.05	0.10
161	-50132.91	-21835.25	0.10
162	-50132.96	-21854.60	0.10

163	-50133.01	-21874.79	0.10
164	-50133.02	-21888.25	0.10
165	-50131.03	-21890.63	0.10
166	-50100.45	-21896.88	0.10
167	-50074.96	-21901.76	0.10
168	-50073.26	-21899.99	0.10
169	-50072.21	-21875.28	0.10
170	-50072.11	-21854.94	0.10
171	-50072.01	-21834.71	0.10
172	-50071.74	-21815.13	0.10
173	-50071.32	-21795.11	0.10
174	-50070.85	-21775.39	0.10
175	-50070.39	-21759.19	0.10
176	-50070.70	-21756.90	0.10
177	-50070.13	-21756.89	0.10
178	-50069.73	-21737.85	0.10
179	-50070.39	-21737.42	0.10
180	-50070.50	-21715.16	0.10
181	-50070.48	-21709.98	0.10
182	-50070.38	-21696.35	0.10
183	-50070.39	-21695.99	0.10
184	-50069.82	-21675.49	0.10
185	-50069.62	-21655.49	0.10
186	-50069.56	-21635.31	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
188	-50134.82	-21584.90	0.10
189	-50137.11	-21583.15	0.10
190	-50155.30	-21584.08	0.10
191	-50195.00	-21586.39	0.10
192	-50196.60	-21587.86	0.10
193	-50197.52	-21615.79	0.10
194	-50197.66	-21634.73	0.10
195	-50197.44	-21654.29	0.10
196	-50198.03	-21654.84	0.10
197	-50198.39	-21674.05	0.10
198	-50198.76	-21693.38	0.10
199	-50198.92	-21693.43	0.10
200	-50199.09	-21713.39	0.10
201	-50196.76	-21713.47	0.10
202	-50197.28	-21733.08	0.10
203	-50198.03	-21733.05	0.10
204	-50198.53	-21754.70	0.10
205	-50199.05	-21754.69	0.10

206	-50199.44	-21774.33	0.10
207	-50199.77	-21793.45	0.10
208	-50199.82	-21812.85	0.10
209	-50200.21	-21813.34	0.10
210	-50200.82	-21833.92	0.10
211	-50201.02	-21852.16	0.10
212	-50201.28	-21873.14	0.10
213	-50198.82	-21876.96	0.10
214	-50177.30	-21881.36	0.10
215	-50162.25	-21884.68	0.10
216	-50157.20	-21885.56	0.10
217	-50140.51	-21888.70	0.10
218	-50138.86	-21887.37	0.10
219	-50138.57	-21886.86	0.10
220	-50137.79	-21833.02	0.10
221	-50137.70	-21813.62	0.10
222	-50137.34	-21794.51	0.10
223	-50137.07	-21774.47	0.10
224	-50137.02	-21755.49	0.10
225	-50136.90	-21736.89	0.10
226	-50137.48	-21735.41	0.10
227	-50136.74	-21723.80	0.10
228	-50136.55	-21713.36	0.10
229	-50136.11	-21674.68	0.10
230	-50135.97	-21655.37	0.10
231	-50135.92	-21635.84	0.10
232	-50135.30	-21616.28	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
234	-50221.58	-21588.79	0.10
235	-50239.93	-21590.16	0.10
236	-50250.13	-21591.40	0.10
237	-50256.34	-21597.23	0.10
238	-50262.26	-21607.19	0.10
239	-50263.97	-21610.68	0.10
240	-50264.46	-21614.27	0.10
241	-50264.80	-21622.66	0.10
242	-50264.44	-21642.48	0.10
243	-50264.94	-21661.50	0.10
244	-50265.08	-21681.20	0.10
245	-50265.22	-21701.44	0.10
246	-50265.41	-21701.46	0.10
247	-50265.71	-21720.95	0.10
248	-50265.83	-21740.50	0.10

249	-50265.94	-21759.91	0.10
250	-50266.24	-21779.47	0.10
251	-50266.29	-21779.78	0.10
252	-50266.57	-21799.10	0.10
253	-50266.84	-21819.08	0.10
254	-50266.56	-21819.12	0.10
255	-50266.40	-21838.57	0.10
256	-50266.55	-21858.72	0.10
257	-50263.74	-21863.81	0.10
258	-50244.93	-21867.84	0.10
259	-50224.39	-21871.73	0.10
260	-50223.87	-21872.04	0.10
261	-50207.41	-21874.74	0.10
262	-50205.94	-21873.35	0.10
263	-50205.26	-21842.41	0.10
264	-50205.94	-21839.48	0.10
265	-50205.73	-21820.21	0.10
266	-50205.29	-21819.80	0.10
267	-50204.82	-21780.65	0.10
268	-50204.87	-21760.68	0.10
269	-50204.14	-21721.16	0.10
270	-50204.03	-21701.56	0.10
271	-50203.68	-21661.95	0.10
272	-50203.26	-21622.55	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
274	-50274.73	-21623.12	0.10
275	-50299.82	-21653.71	0.10
276	-50317.90	-21664.98	0.10
277	-50317.60	-21670.98	0.10
278	-50273.82	-21684.66	0.10
279	-50270.68	-21682.27	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
281	-50282.95	-21687.77	0.10
282	-50282.07	-21683.12	0.10
283	-50302.05	-21676.88	0.10
284	-50303.36	-21681.45	0.10
285	-50322.63	-21676.53	0.10
286	-50341.17	-21671.49	0.10
287	-50360.96	-21665.86	0.10
288	-50380.20	-21660.66	0.10
289	-50395.53	-21656.14	0.10

290	-50400.84	-21655.28	0.10
291	-50420.15	-21649.95	0.10
292	-50429.76	-21653.49	0.10
293	-50435.10	-21653.93	0.10
294	-50438.56	-21665.11	0.10
295	-50439.18	-21665.46	0.10
296	-50444.98	-21684.93	0.10
297	-50448.92	-21698.29	0.10
298	-50448.37	-21701.65	0.10
299	-50446.95	-21705.08	0.10
300	-50418.55	-21713.33	0.10
301	-50398.50	-21718.34	0.10
302	-50379.47	-21723.58	0.10
303	-50359.48	-21729.10	0.10
304	-50358.90	-21728.85	0.10
305	-50348.02	-21732.04	0.10
306	-50339.36	-21734.28	0.10
307	-50339.50	-21734.78	0.10
308	-50320.75	-21739.88	0.10
309	-50300.65	-21745.28	0.10
310	-50277.16	-21751.92	0.10
311	-50274.51	-21750.97	0.10
312	-50271.92	-21748.07	0.10
313	-50271.55	-21747.60	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
315	-50273.67	-21757.37	0.10
316	-50283.09	-21754.79	0.10
317	-50302.48	-21749.37	0.10
318	-50341.27	-21739.83	0.10
319	-50341.36	-21740.19	0.10
320	-50360.84	-21734.76	0.10
321	-50360.75	-21734.49	0.10
322	-50379.60	-21728.51	0.10
323	-50419.07	-21717.95	0.10
324	-50446.06	-21709.93	0.10
325	-50446.48	-21710.44	0.10
326	-50451.08	-21713.37	0.10
327	-50455.94	-21729.86	0.10
328	-50461.79	-21749.08	0.10
329	-50466.94	-21766.29	0.10
330	-50464.44	-21769.32	0.10
331	-50436.11	-21776.55	0.10
332	-50435.04	-21776.19	0.10

333	-50416.03	-21782.03	0.10
334	-50415.94	-21781.72	0.10
335	-50377.41	-21792.21	0.10
336	-50377.54	-21792.70	0.10
337	-50358.10	-21797.85	0.10
338	-50338.77	-21803.14	0.10
339	-50319.61	-21808.04	0.10
340	-50299.83	-21813.43	0.10
341	-50275.96	-21818.67	0.10
342	-50272.50	-21818.51	0.10
343	-50271.57	-21813.87	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
345	-50275.02	-21823.42	0.10
346	-50305.14	-21817.82	0.10
347	-50308.01	-21818.68	0.10
348	-50307.69	-21817.53	0.10
349	-50327.22	-21812.11	0.10
350	-50344.80	-21807.44	0.10
351	-50345.94	-21807.61	0.10
352	-50345.70	-21806.86	0.10
353	-50364.90	-21801.81	0.10
354	-50383.49	-21796.49	0.10
355	-50401.89	-21791.62	0.10
356	-50420.58	-21786.47	0.10
357	-50438.72	-21781.36	0.10
358	-50438.65	-21781.10	0.10
359	-50464.53	-21774.00	0.10
360	-50467.02	-21773.71	0.10
361	-50470.26	-21774.95	0.10
362	-50470.57	-21775.50	0.10
363	-50475.12	-21789.81	0.10
364	-50473.34	-21794.44	0.10
365	-50479.14	-21813.82	0.10
366	-50484.78	-21833.49	0.10
367	-50456.57	-21841.53	0.10
368	-50437.91	-21846.68	0.10
369	-50418.92	-21851.61	0.10
370	-50400.91	-21856.30	0.10
371	-50400.56	-21855.79	0.10
372	-50381.74	-21860.93	0.10
373	-50381.16	-21862.03	0.10
374	-50373.35	-21864.10	0.10
375	-50372.82	-21864.73	0.10

376	-50364.42	-21867.13	0.10
377	-50363.49	-21867.07	0.10
378	-50362.68	-21866.29	0.10
379	-50361.87	-21867.25	0.10
380	-50344.53	-21871.61	0.10
381	-50344.69	-21872.17	0.10
382	-50328.12	-21876.73	0.10
383	-50326.04	-21877.30	0.10
384	-50322.70	-21878.21	0.10
385	-50311.10	-21881.42	0.10
386	-50303.05	-21863.28	0.10
387	-50296.13	-21857.94	0.10
388	-50275.59	-21861.88	0.10
389	-50273.06	-21860.08	0.10
390	-50272.55	-21859.56	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
392	-50326.05	-21882.33	0.10
393	-50365.09	-21871.77	0.10
394	-50365.15	-21872.00	0.10
395	-50388.16	-21865.56	0.10
396	-50395.79	-21863.58	0.10
397	-50402.61	-21861.77	0.10
398	-50421.91	-21856.31	0.10
399	-50458.32	-21846.36	0.10
400	-50458.55	-21846.00	0.10
401	-50486.21	-21838.73	0.10
402	-50486.73	-21839.39	0.10
403	-50492.99	-21859.58	0.10
404	-50499.02	-21879.59	0.10
405	-50503.67	-21895.22	0.10
406	-50503.22	-21899.82	0.10
407	-50475.99	-21907.41	0.10
408	-50458.09	-21912.39	0.10
409	-50439.53	-21917.46	0.10
410	-50420.92	-21922.62	0.10
411	-50402.15	-21928.01	0.10
412	-50402.02	-21927.58	0.10
413	-50383.28	-21932.96	0.10
414	-50383.18	-21932.56	0.10
415	-50364.26	-21937.25	0.10
416	-50364.38	-21937.75	0.10
417	-50362.31	-21938.22	0.10
418	-50359.51	-21938.88	0.10

419	-50356.70	-21938.79	0.10
420	-50353.92	-21937.68	0.10
421	-50351.20	-21935.90	0.10
422	-50345.80	-21928.75	0.10
423	-50342.55	-21924.09	0.10
424	-50330.73	-21906.60	0.10
425	-50329.82	-21906.02	0.10
426	-50329.53	-21905.57	0.10
427	-50328.77	-21905.72	0.10
428	-50325.86	-21900.15	0.10
429	-50319.99	-21890.61	0.10
430	-50320.42	-21890.36	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10
432	-50361.21	-21944.06	0.10
433	-50382.91	-21938.27	0.10
434	-50389.45	-21936.53	0.10
435	-50397.90	-21934.14	0.10
436	-50400.00	-21933.71	0.10
437	-50419.30	-21928.36	0.10
438	-50419.21	-21928.07	0.10
439	-50438.50	-21922.77	0.10
440	-50458.37	-21917.32	0.10
441	-50480.15	-21911.36	0.10
442	-50505.70	-21904.62	0.10
443	-50506.89	-21905.52	0.10
444	-50513.45	-21926.80	0.10
445	-50517.00	-21939.89	0.10
446	-50518.52	-21945.46	0.10
447	-50524.37	-21964.62	0.10
448	-50523.46	-21967.73	0.10
449	-50495.86	-21973.41	0.10
450	-50477.56	-21977.79	0.10
451	-50476.51	-21977.75	0.10
452	-50437.58	-21986.77	0.10
453	-50416.54	-21992.30	0.10
454	-50397.02	-21996.91	0.10
455	-50390.92	-21986.93	0.10
456	-50389.01	-21984.50	0.10
457	-50386.63	-21981.19	0.10
458	-50386.12	-21980.49	0.10
459	-50381.73	-21975.10	0.10
460	-50377.71	-21970.22	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10

Площадь земельного участка составит 23834 кв.м, что не превышает площадь по сведениям ЕГРН.

Следует отметить, что данный вариант установления границ возможен только при исправлении реестровой ошибки в местоположении части границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Учитывая, что земельные участки с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 исследовались не на всей своей площади, считаю возможным предложить вариант исправления части границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 от бесспорной точки до бесспорной.

На Схеме 4 точечной заливкой голубого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:620 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 489 до точки 495 – предложения по изменению части границы.

Точки 489, 495 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 5. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
489	-50514.58	-21916.22	0.10
490	-50478.60	-21793.79	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10
39	-50449.43	-21680.36	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
491	-50442.07	-21654.39	0.10
492	-50440.22	-21645.58	0.10
493	-50437.80	-21642.21	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
494	-50436.49	-21640.38	0.10
495	-50390.56	-21576.48	0.10

На Схеме 4 точечной заливкой зеленого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:128 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 461 до точки 488 – предложения по изменению части границы.

Точки 461,488 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 6. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
461	-50388.05	-21578.18	0.10
462	-50433.42	-21641.07	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
463	-50411.57	-21646.53	0.10
464	-50380.69	-21654.42	0.10
465	-50365.38	-21659.28	0.10
34	-50354.07	-21662.30	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
466	-50310.13	-21654.54	0.10
467	-50305.45	-21651.18	0.10
468	-50294.87	-21641.67	0.10
469	-50293.55	-21640.19	0.10
470	-50280.67	-21623.74	0.10
471	-50278.70	-21621.73	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10
24	-50139.21	-21575.67	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
472	-50128.46	-21576.02	0.10
473	-50092.35	-21570.04	0.10
474	-50073.84	-21565.89	0.10
14	-50074.12	-21565.38	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
475	-50032.50	-21571.07	0.10
476	-50030.00	-21571.41	0.10
477	-49976.66	-21859.16	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
478	-49941.69	-21865.20	0.10
479	-49925.63	-21867.19	0.10
480	-49917.58	-21894.42	0.10

481	-49916.66	-21904.59	0.10
482	-49923.14	-21931.41	0.10
483	-49938.08	-21941.56	0.10
484	-49966.61	-21942.50	0.10
485	-49979.56	-21928.63	0.10
486	-49978.92	-21927.42	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
65	-50383.83	-21985.13	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
61	-50400.29	-22002.43	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10
51	-50529.02	-21968.07	0.10
487	-50528.81	-21967.32	0.10
488	-50533.75	-21969.28	0.10

2 вариант

Как было отмечено выше, ширина земель общего пользования СНТ «Сосны», согласно разбивочному чертежу, составляет 6м. При этом фактически основная часть дорог имеет меньшую ширину. Таким образом, границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536, согласно 2 варианту, установлены с учетом границ общего отвода СНТ «Сосны», а также разбивочного чертежа. Следует отметить, что с южной стороны ширина земель общего пользования СНТ «Сосны» составляет больше 6м.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно 2 варианту установления отображены на Схеме 5.

Границы земельного участка с КН 77:22:0040317:536 установлены следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 – с учетом фактического ограждения;
- от точки 2 до точки 3 – по прямой линии между существующими ограждениями;
- от точки 3 до точки 6 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 6 до точки 11 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 11 до точки 14 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 14 до точки 20 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 20 до точки 22 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 22 до точки 28 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 28 до точки 31 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу и фактического ограждения;
- от точки 31 до точки 36 - от точки 22 до точки 28 – с учетом ширины земель общего пользования по разбивочному чертежу;
- от точки 36 до точки 37 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 37 до точки 38 – по прямой линии между углами ограждения;
- от точки 38 до точки 1 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 42 до точки 46 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 46 до точки 57 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 57 до точки 60 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 60 до точки 42 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 62 до точки 64 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 64 до точки 67 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 67 до точки 68 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 68 до точки 71 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 71 до точки 72 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 72 до точки 83 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 83 до точки 92 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 92 до точки 93 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 93 до точки 62 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 99 до точки 102 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 102 до точки 105 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 105 до точки 106 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 106 до точки 110 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 110 до точки 111 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 111 до точки 127 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 127 до точки 141 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 141 до точки 143 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 143 до точки 99 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 147 до точки 155 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 155 до точки 162 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 162 до точки 168 - с учетом фактического ограждения;
- точки 168 до точки 170 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 170 до точки 171 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 171 до точки 178 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 178 до точки 189 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 189 до точки 190 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 190 до точки 191 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 191 до точки 147 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 193 до точки 196 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 196 до точки 197 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 197 до точки 200 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 200 до точки 203 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 203 до точки 204 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 204 до точки 219 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 219 до точки 224 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 224 до точки 225 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 225 до точки 227 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 227 до точки 228 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 228 до точки 193 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 233 до точки 233 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 240 до точки 242 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 242 до точки 245 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 245 до точки 255 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 255 до точки 272 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 272 до точки 240 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 274 до точки 285 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 285 до точки 287 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 287 до точки 288 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 288 до точки 292 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;

- от точки 292 до точки 295 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 295 до точки 300 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 300 до точки 274 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 304 до точки 309 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 309 до точки 311 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 311 до точки 322 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 322 до точки 331 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 331 до точки 332 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 332 до точки 338 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 338 до точки 340 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 340 до точки 349 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 349 до точки 304 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 351 до точки 355 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 355 до точки 356 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 356 до точки 362 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 362 до точки 372 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 372 до точки 375 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 375 до точки 386 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 386 до точки 351 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 391 до точки 393 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 393 до точки 396 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 396 до точки 399 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 399 до точки 400 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 400 до точки 401 - с учетом фактического ограждения;

- от точки 401 до точки 411 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 411 до точки 413 - с учетом фактического ограждения;
- от точки 413 до точки 419 - с учетом границ смежных земельных участков по сведениям ЕГРН;
- от точки 419 до точки 391 - с учетом фактического ограждения.

**Таблица 7. – Координаты земельного участка с КН 77:22:0040317:536 согласно
2 варианту установления**

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.93	-21871.04	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
3	-49981.71	-21858.35	0.10
4	-49989.95	-21810.01	0.10
5	-50034.88	-21570.75	0.10
6	-50099.51	-21574.34	0.10
7	-50098.39	-21598.49	0.10
8	-50121.51	-21598.17	0.10
9	-50124.41	-21598.22	0.10
10	-50127.34	-21597.73	0.10
11	-50128.38	-21576.65	0.10
12	-50129.54	-21574.52	0.10
13	-50178.59	-21579.26	0.10
14	-50245.60	-21584.58	0.10
15	-50252.80	-21585.68	0.10
16	-50261.27	-21593.63	0.10
17	-50268.53	-21606.86	0.10
18	-50275.54	-21614.88	0.10
19	-50303.72	-21649.09	0.10
20	-50321.28	-21659.92	0.10
21	-50334.65	-21664.02	0.10
22	-50349.76	-21662.92	0.10
23	-50442.38	-21637.67	0.10
24	-50535.28	-21971.25	0.10
25	-50394.09	-22003.66	0.10
26	-50380.00	-21982.63	0.10
27	-50346.02	-21939.01	0.10
28	-50325.85	-21910.55	0.10
29	-50316.69	-21895.72	0.10
30	-50311.99	-21886.96	0.10
31	-50309.07	-21888.38	0.10
32	-50298.64	-21867.71	0.10
33	-50294.56	-21864.27	0.10

34	-50266.99	-21869.38	0.10
35	-50076.41	-21907.25	0.10
36	-49974.41	-21926.27	0.10
37	-49967.68	-21923.95	0.10
38	-49966.09	-21920.94	0.10
39	-49972.82	-21893.52	0.10
40	-49977.83	-21865.85	0.10
41	-49961.77	-21868.24	0.10
1	-49942.93	-21871.04	0.10
42	-49988.95	-21855.24	0.10
43	-49991.38	-21851.76	0.10
44	-50004.49	-21848.93	0.10
45	-50024.23	-21845.14	0.10
46	-50059.17	-21838.17	0.10
47	-50062.54	-21837.37	0.10
48	-50066.85	-21839.11	0.10
49	-50066.85	-21866.70	0.10
50	-50067.21	-21902.35	0.10
51	-50052.80	-21905.27	0.10
52	-50034.90	-21908.85	0.10
53	-50017.63	-21912.30	0.10
54	-50017.15	-21911.71	0.10
55	-50009.66	-21913.26	0.10
56	-50001.49	-21914.94	0.10
57	-50000.48	-21915.14	0.10
58	-49980.25	-21918.93	0.10
59	-49977.42	-21916.38	0.10
60	-49977.43	-21915.61	0.10
61	-49983.96	-21881.53	0.10
42	-49988.95	-21855.24	0.10
62	-50035.35	-21604.70	0.10
63	-50063.59	-21605.22	0.10
64	-50064.17	-21605.64	0.10
65	-50064.17	-21621.02	0.10
66	-50064.32	-21626.23	0.10
67	-50063.81	-21626.22	0.10
68	-50064.05	-21650.16	0.10
69	-50064.59	-21650.66	0.10
70	-50064.95	-21697.80	0.10
71	-50064.49	-21697.81	0.10
72	-50065.13	-21721.90	0.10
73	-50065.27	-21746.14	0.10
74	-50065.29	-21746.98	0.10

75	-50065.54	-21764.30	0.10
76	-50066.72	-21764.27	0.10
77	-50066.40	-21797.91	0.10
78	-50066.71	-21830.56	0.10
79	-50063.75	-21832.10	0.10
80	-50051.10	-21834.24	0.10
81	-50032.96	-21837.75	0.10
82	-50014.56	-21841.62	0.10
83	-49991.67	-21846.17	0.10
84	-49990.04	-21845.21	0.10
85	-49995.85	-21811.05	0.10
86	-49999.66	-21793.04	0.10
87	-50002.84	-21775.57	0.10
88	-50003.58	-21774.80	0.10
89	-50004.25	-21771.41	0.10
90	-50003.71	-21770.33	0.10
91	-50008.10	-21746.82	0.10
92	-50008.86	-21746.95	0.10
93	-50013.49	-21727.05	0.10
94	-50014.58	-21720.56	0.10
95	-50013.87	-21718.90	0.10
96	-50016.77	-21703.55	0.10
97	-50022.05	-21674.05	0.10
98	-50031.01	-21624.89	0.10
62	-50035.35	-21604.70	0.10
99	-50069.53	-21605.10	0.10
100	-50089.08	-21605.46	0.10
101	-50127.02	-21605.04	0.10
102	-50128.17	-21606.07	0.10
103	-50129.78	-21607.60	0.10
104	-50130.31	-21636.16	0.10
105	-50130.03	-21636.17	0.10
106	-50130.17	-21655.00	0.10
107	-50130.52	-21655.55	0.10
108	-50130.90	-21656.50	0.10
109	-50131.31	-21674.94	0.10
110	-50130.87	-21674.96	0.10
111	-50130.99	-21694.43	0.10
112	-50131.17	-21695.28	0.10
113	-50131.25	-21715.45	0.10
114	-50131.42	-21715.45	0.10
115	-50131.61	-21735.57	0.10
116	-50131.52	-21755.64	0.10
117	-50131.63	-21775.45	0.10

118	-50132.13	-21795.38	0.10
119	-50132.05	-21815.62	0.10
120	-50132.97	-21835.05	0.10
121	-50132.91	-21835.25	0.10
122	-50132.96	-21854.60	0.10
123	-50133.01	-21874.79	0.10
124	-50133.02	-21888.25	0.10
125	-50131.03	-21890.63	0.10
126	-50100.45	-21896.88	0.10
127	-50074.96	-21901.76	0.10
128	-50073.26	-21899.99	0.10
129	-50072.21	-21875.28	0.10
130	-50072.11	-21854.94	0.10
131	-50072.01	-21834.71	0.10
132	-50071.74	-21815.13	0.10
133	-50071.32	-21795.11	0.10
134	-50070.85	-21775.39	0.10
135	-50070.39	-21759.19	0.10
136	-50070.70	-21756.90	0.10
137	-50070.13	-21756.89	0.10
138	-50069.73	-21737.85	0.10
139	-50070.39	-21737.42	0.10
140	-50070.50	-21715.16	0.10
141	-50070.48	-21709.98	0.10
142	-50070.38	-21696.35	0.10
143	-50070.39	-21695.99	0.10
144	-50069.82	-21675.49	0.10
145	-50069.62	-21655.49	0.10
146	-50069.56	-21635.31	0.10
99	-50069.53	-21605.10	0.10
147	-50134.81	-21586.61	0.10
148	-50134.82	-21584.90	0.10
149	-50137.11	-21583.15	0.10
150	-50155.30	-21584.08	0.10
151	-50195.00	-21586.39	0.10
152	-50196.60	-21587.86	0.10
153	-50197.52	-21615.79	0.10
154	-50197.66	-21634.73	0.10
155	-50197.44	-21654.29	0.10
156	-50198.03	-21654.84	0.10
157	-50198.39	-21674.05	0.10
158	-50198.76	-21693.38	0.10
159	-50198.92	-21693.43	0.10
160	-50199.09	-21713.39	0.10

161	-50196.76	-21713.47	0.10
162	-50197.28	-21733.08	0.10
163	-50198.03	-21733.05	0.10
164	-50198.53	-21754.70	0.10
165	-50199.05	-21754.69	0.10
166	-50199.44	-21774.33	0.10
167	-50199.77	-21793.45	0.10
168	-50199.82	-21812.85	0.10
169	-50200.21	-21813.34	0.10
170	-50200.82	-21833.92	0.10
171	-50201.02	-21852.16	0.10
172	-50201.28	-21873.14	0.10
173	-50198.82	-21876.96	0.10
174	-50177.30	-21881.36	0.10
175	-50162.25	-21884.68	0.10
176	-50157.20	-21885.56	0.10
177	-50140.51	-21888.70	0.10
178	-50138.86	-21887.37	0.10
179	-50138.57	-21886.86	0.10
180	-50137.79	-21833.02	0.10
181	-50137.70	-21813.62	0.10
182	-50137.34	-21794.51	0.10
183	-50137.07	-21774.47	0.10
184	-50137.02	-21755.49	0.10
185	-50136.90	-21736.89	0.10
186	-50137.48	-21735.41	0.10
187	-50136.74	-21723.80	0.10
188	-50136.55	-21713.36	0.10
189	-50136.11	-21674.68	0.10
190	-50135.97	-21655.37	0.10
191	-50135.92	-21635.84	0.10
192	-50135.30	-21616.28	0.10
147	-50134.81	-21586.61	0.10
193	-50202.83	-21587.78	0.10
194	-50221.58	-21588.79	0.10
195	-50239.93	-21590.16	0.10
196	-50250.13	-21591.40	0.10
197	-50256.34	-21597.23	0.10
198	-50262.26	-21607.19	0.10
199	-50263.97	-21610.68	0.10
200	-50264.46	-21614.27	0.10
201	-50264.80	-21622.66	0.10
202	-50264.44	-21642.48	0.10
203	-50264.94	-21661.50	0.10

204	-50265.08	-21681.20	0.10
205	-50265.22	-21701.44	0.10
206	-50265.41	-21701.46	0.10
207	-50265.71	-21720.95	0.10
208	-50265.83	-21740.50	0.10
209	-50265.94	-21759.91	0.10
210	-50266.24	-21779.47	0.10
211	-50266.29	-21779.78	0.10
212	-50266.57	-21799.10	0.10
213	-50266.84	-21819.08	0.10
214	-50266.56	-21819.12	0.10
215	-50266.40	-21838.57	0.10
216	-50266.55	-21858.72	0.10
217	-50263.74	-21863.81	0.10
218	-50244.93	-21867.84	0.10
219	-50224.39	-21871.73	0.10
220	-50223.87	-21872.04	0.10
221	-50207.41	-21874.74	0.10
222	-50205.94	-21873.35	0.10
223	-50205.26	-21842.41	0.10
224	-50205.94	-21839.48	0.10
225	-50205.73	-21820.21	0.10
226	-50205.29	-21819.80	0.10
227	-50204.82	-21780.65	0.10
228	-50204.87	-21760.68	0.10
229	-50204.14	-21721.16	0.10
230	-50204.03	-21701.56	0.10
231	-50203.68	-21661.95	0.10
232	-50203.26	-21622.55	0.10
193	-50202.83	-21587.78	0.10
233	-50272.28	-21624.65	0.10
234	-50274.73	-21623.12	0.10
235	-50299.82	-21653.71	0.10
236	-50317.90	-21664.98	0.10
237	-50317.60	-21670.98	0.10
238	-50273.82	-21684.66	0.10
239	-50270.68	-21682.27	0.10
233	-50272.28	-21624.65	0.10
240	-50270.56	-21691.03	0.10
241	-50282.95	-21687.77	0.10
242	-50282.07	-21683.12	0.10
243	-50302.05	-21676.88	0.10
244	-50303.36	-21681.45	0.10

245	-50322.63	-21676.53	0.10
246	-50341.17	-21671.49	0.10
247	-50360.96	-21665.86	0.10
248	-50380.20	-21660.66	0.10
249	-50395.53	-21656.14	0.10
250	-50400.84	-21655.28	0.10
251	-50420.15	-21649.95	0.10
252	-50429.76	-21653.49	0.10
253	-50435.10	-21653.93	0.10
254	-50438.56	-21665.11	0.10
255	-50439.18	-21665.46	0.10
256	-50444.98	-21684.93	0.10
257	-50448.92	-21698.29	0.10
258	-50448.37	-21701.65	0.10
259	-50446.95	-21705.08	0.10
260	-50418.55	-21713.33	0.10
261	-50398.50	-21718.34	0.10
262	-50379.47	-21723.58	0.10
263	-50359.48	-21729.10	0.10
264	-50358.90	-21728.85	0.10
265	-50348.02	-21732.04	0.10
266	-50339.36	-21734.28	0.10
267	-50339.50	-21734.78	0.10
268	-50320.75	-21739.88	0.10
269	-50300.65	-21745.28	0.10
270	-50277.16	-21751.92	0.10
271	-50274.51	-21750.97	0.10
272	-50271.92	-21748.07	0.10
273	-50271.55	-21747.60	0.10
240	-50270.56	-21691.03	0.10
274	-50271.17	-21759.50	0.10
275	-50273.67	-21757.37	0.10
276	-50283.09	-21754.79	0.10
277	-50302.48	-21749.37	0.10
278	-50341.27	-21739.83	0.10
279	-50341.36	-21740.19	0.10
280	-50360.84	-21734.76	0.10
281	-50360.75	-21734.49	0.10
282	-50379.60	-21728.51	0.10
283	-50419.07	-21717.95	0.10
284	-50446.06	-21709.93	0.10
285	-50446.48	-21710.44	0.10
286	-50451.08	-21713.37	0.10
287	-50455.94	-21729.86	0.10

288	-50461.79	-21749.08	0.10
289	-50466.94	-21766.29	0.10
290	-50464.44	-21769.32	0.10
291	-50436.11	-21776.55	0.10
292	-50435.04	-21776.19	0.10
293	-50416.03	-21782.03	0.10
294	-50415.94	-21781.72	0.10
295	-50377.41	-21792.21	0.10
296	-50377.54	-21792.70	0.10
297	-50358.10	-21797.85	0.10
298	-50338.77	-21803.14	0.10
299	-50319.61	-21808.04	0.10
300	-50299.83	-21813.43	0.10
301	-50275.96	-21818.67	0.10
302	-50272.50	-21818.51	0.10
303	-50271.57	-21813.87	0.10
274	-50271.17	-21759.50	0.10
304	-50272.13	-21825.78	0.10
305	-50275.02	-21823.42	0.10
306	-50305.14	-21817.82	0.10
307	-50308.01	-21818.68	0.10
308	-50307.69	-21817.53	0.10
309	-50327.22	-21812.11	0.10
310	-50344.80	-21807.44	0.10
311	-50345.94	-21807.61	0.10
312	-50345.70	-21806.86	0.10
313	-50364.90	-21801.81	0.10
314	-50383.49	-21796.49	0.10
315	-50401.89	-21791.62	0.10
316	-50420.58	-21786.47	0.10
317	-50438.72	-21781.36	0.10
318	-50438.65	-21781.10	0.10
319	-50464.53	-21774.00	0.10
320	-50467.02	-21773.71	0.10
321	-50470.26	-21774.95	0.10
322	-50470.57	-21775.50	0.10
323	-50475.12	-21789.81	0.10
324	-50473.34	-21794.44	0.10
325	-50479.14	-21813.82	0.10
326	-50484.78	-21833.49	0.10
327	-50456.57	-21841.53	0.10
328	-50437.91	-21846.68	0.10
329	-50418.92	-21851.61	0.10
330	-50400.91	-21856.30	0.10

331	-50400.56	-21855.79	0.10
332	-50381.74	-21860.93	0.10
333	-50381.16	-21862.03	0.10
334	-50373.35	-21864.10	0.10
335	-50372.82	-21864.73	0.10
336	-50364.42	-21867.13	0.10
337	-50363.49	-21867.07	0.10
338	-50362.68	-21866.29	0.10
339	-50361.87	-21867.25	0.10
340	-50344.53	-21871.61	0.10
341	-50344.69	-21872.17	0.10
342	-50328.12	-21876.73	0.10
343	-50326.04	-21877.30	0.10
344	-50322.70	-21878.21	0.10
345	-50311.10	-21881.42	0.10
346	-50303.05	-21863.28	0.10
347	-50296.13	-21857.94	0.10
348	-50275.59	-21861.88	0.10
349	-50273.06	-21860.08	0.10
350	-50272.55	-21859.56	0.10
304	-50272.13	-21825.78	0.10
351	-50317.57	-21885.06	0.10
352	-50326.05	-21882.33	0.10
353	-50365.09	-21871.77	0.10
354	-50365.15	-21872.00	0.10
355	-50388.16	-21865.56	0.10
356	-50395.79	-21863.58	0.10
357	-50402.61	-21861.77	0.10
358	-50421.91	-21856.31	0.10
359	-50458.32	-21846.36	0.10
360	-50458.55	-21846.00	0.10
361	-50486.21	-21838.73	0.10
362	-50486.73	-21839.39	0.10
363	-50492.99	-21859.58	0.10
364	-50499.02	-21879.59	0.10
365	-50503.67	-21895.22	0.10
366	-50503.22	-21899.82	0.10
367	-50475.99	-21907.41	0.10
368	-50458.09	-21912.39	0.10
369	-50439.53	-21917.46	0.10
370	-50420.92	-21922.62	0.10
371	-50402.15	-21928.01	0.10
372	-50402.02	-21927.58	0.10
373	-50383.28	-21932.96	0.10

374	-50383.18	-21932.56	0.10
375	-50364.26	-21937.25	0.10
376	-50364.38	-21937.75	0.10
377	-50362.31	-21938.22	0.10
378	-50359.51	-21938.88	0.10
379	-50356.70	-21938.79	0.10
380	-50353.92	-21937.68	0.10
381	-50351.20	-21935.90	0.10
382	-50345.80	-21928.75	0.10
383	-50342.55	-21924.09	0.10
384	-50330.73	-21906.60	0.10
385	-50329.82	-21906.02	0.10
386	-50329.53	-21905.57	0.10
387	-50328.77	-21905.72	0.10
388	-50325.86	-21900.15	0.10
389	-50319.99	-21890.61	0.10
390	-50320.42	-21890.36	0.10
351	-50317.57	-21885.06	0.10
391	-50360.81	-21947.44	0.10
392	-50361.21	-21944.06	0.10
393	-50382.91	-21938.27	0.10
394	-50389.45	-21936.53	0.10
395	-50397.90	-21934.14	0.10
396	-50400.00	-21933.71	0.10
397	-50419.30	-21928.36	0.10
398	-50419.21	-21928.07	0.10
399	-50438.50	-21922.77	0.10
400	-50458.37	-21917.32	0.10
401	-50480.15	-21911.36	0.10
402	-50505.70	-21904.62	0.10
403	-50506.89	-21905.52	0.10
404	-50513.45	-21926.80	0.10
405	-50517.00	-21939.89	0.10
406	-50518.52	-21945.46	0.10
407	-50524.37	-21964.62	0.10
408	-50523.46	-21967.73	0.10
409	-50495.86	-21973.41	0.10
410	-50477.56	-21977.79	0.10
411	-50476.51	-21977.75	0.10
412	-50437.58	-21986.77	0.10
413	-50416.54	-21992.30	0.10
414	-50397.02	-21996.91	0.10
415	-50390.92	-21986.93	0.10
416	-50389.01	-21984.50	0.10

417	-50386.63	-21981.19	0.10
418	-50386.12	-21980.49	0.10
419	-50381.73	-21975.10	0.10
420	-50377.71	-21970.22	0.10
391	-50360.81	-21947.44	0.10

Площадь земельного участка составит 25417 кв.м, что не превышает площадь по сведениям ЕГРН.

Следует отметить, что данный вариант установления границ возможен только при исправлении реестровой ошибки в местоположении части границ земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Учитывая, что земельные участки с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 исследовались не на всей своей площади, считаю возможным предложить вариант исправления части границы земельных участков с КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 от бесспорной точки до бесспорной.

На Схеме 5 точечной заливкой голубого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:620 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 439 до точки 442 – предложения по изменению части границы.

Точки 439,442 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 8. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:620 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
439	-50811.28	-22240.13	0.10
440	-50522.31	-21924.65	0.10
23	-50442.38	-21637.67	0.10
441	-50435.82	-21639.45	0.10
442	-50390.56	-21576.48	0.10

На Схеме 5 точечной заливкой зеленого цвета выделен земельный участок с КН 77:22:0000000:128 в измененных границах. Штриховой линией розового цвета – граница, прекращающая свое существование. От точки 421 до точки 438 – предложения по изменению части границы.

Точки 421,438 – существующие точки, сведения о которых содержатся в ЕГРН (бесспорные точки).

Таблица 9. – Координаты части границы земельного участка с КН 77:22:0000000:128 согласно варианту исправления реестровой ошибки

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
421	-50388.05	-21578.18	0.10
422	-50432.84	-21640.27	0.10
22	-50349.76	-21662.92	0.10
21	-50334.65	-21664.02	0.10
20	-50321.28	-21659.92	0.10
19	-50303.72	-21649.09	0.10
18	-50275.54	-21614.88	0.10
17	-50268.53	-21606.86	0.10
16	-50261.27	-21593.63	0.10
15	-50252.80	-21585.68	0.10
14	-50245.60	-21584.58	0.10
13	-50178.59	-21579.26	0.10
12	-50129.54	-21574.52	0.10
423	-50128.70	-21576.06	0.10
424	-50092.35	-21570.04	0.10
425	-50072.48	-21565.59	0.10
426	-50030.00	-21571.41	0.10
427	-49976.66	-21859.16	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
428	-49941.69	-21865.20	0.10
429	-49925.63	-21867.19	0.10
430	-49917.58	-21894.42	0.10
431	-49916.66	-21904.59	0.10
432	-49923.14	-21931.41	0.10
433	-49938.08	-21941.56	0.10
434	-49966.61	-21942.50	0.10
435	-49979.56	-21928.63	0.10
436	-49977.83	-21925.64	0.10
35	-50076.41	-21907.25	0.10
34	-50266.99	-21869.38	0.10
33	-50294.56	-21864.27	0.10
32	-50298.64	-21867.71	0.10
31	-50309.07	-21888.38	0.10
30	-50311.99	-21886.96	0.10
29	-50316.69	-21895.72	0.10
28	-50325.85	-21910.55	0.10
27	-50346.02	-21939.01	0.10
26	-50380.00	-21982.63	0.10
25	-50394.09	-22003.66	0.10
437	-50534.44	-21971.45	0.10
438	-50595.45	-22161.68	0.10

Эксперт Маль Е.С.