

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24.11.2025

город Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе:
председательствующего судьи Бобровой Ю.М.,
судей Перепелковой Т.Г., Клочкова М.А.,
при помощнике судьи Корсаковой А.Г.,
заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Клочкова М.А.

гражданское дело по апелляционной жалобе представителя ответчика ДГИ г. Москвы по доверенности Ущeko С.С.

на решение Троицкого районного суда города Москвы от 27.05.2025, которым постановлено:

Исковые требования Сидоркина Андрея Яковлевича, Смирновой Елены Константиновны, СНТ «Сосны» к Департаменту городского имущества г.Москвы, ГБУ г.Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда ТиНАО г.Москвы» о внесении изменений в сведения ЕГРН, установлении границ земельного участка – удовлетворить.

Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:128, исключив в части наложения на границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536, согласно варианту 1, представленному на схеме №4 с координатами поворотных точек, указанных в таблице 6:

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
461	-50388.05	-21578.18	0.10
462	-50433.42	-21641.07	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
463	-50411.57	-21646.53	0.10
464	-50380.69	-21654.42	0.10
465	-50365.38	-21659.28	0.10
34	-50354.07	-21662.30	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
466	-50310.13	-21654.54	0.10
467	-50305.45	-21651.18	0.10
468	-50294.87	-21641.67	0.10
469	-50293.55	-21640.19	0.10
470	-50280.67	-21623.74	0.10
471	-50278.70	-21621.73	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10

24	-50139.21	-21575.67	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
472	-50128.46	-21576.02	0.10
473	-50092.35	-21570.04	0.10
474	-50073.84	-21565.89	0.10
14	-50074.12	-21565.38	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
475	-50032.50	-21571.07	0.10
476	-50030.00	-21571.41	0.10
477	-49976.66	-21859.16	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
478	-49941.69	-21865.20	0.10
479	-49925.63	-21867.19	0.10
480	-49917.58	-21894.42	0.10
481	-49916.66	-21904.59	0.10
482	-49923.14	-21931.41	0.10
483	-49938.08	-21941.56	0.10
484	-49966.61	-21942.50	0.10
485	-49979.56	-21928.63	0.10
486	-49978.92	-21927.42	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
65	-50383.83	-21985.13	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
61	-50400.29	-22002.43	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10

51	-50529.02	-21968.07	0.10
487	-50528.81	-21967.32	0.10
488	-50533.75	-21969.28	0.10

Внести изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:620, исключив в части наложения на границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536, согласно варианту 1, представленному на схеме №4 с координатами поворотных точек, указанных в таблице 5:

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
489	-50514.58	-21916.22	0.10
490	-50478.60	-21793.79	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10
39	-50449.43	-21680.36	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
491	-50442.07	-21654.39	0.10
492	-50440.22	-21645.58	0.10
493	-50437.80	-21642.21	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
494	-50436.49	-21640.38	0.10
495	-50390.56	-21576.48	0.10

Установить границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 площадью 23834 кв.м. согласно 1 варианту, представленному на схеме №4, с координатами поворотных точек, указанных в таблице 4:

N	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
1	-49942.93	-21871.04	0.10
2	-49941.62	-21864.83	0.10
3	-49979.68	-21858.68	0.10
4	-49983.11	-21843.26	0.10
5	-49996.73	-21765.84	0.10
6	-50002.65	-21737.49	0.10
7	-50025.51	-21616.86	0.10
8	-50027.18	-21597.55	0.10
9	-50031.44	-21571.72	0.10
10	-50042.59	-21564.89	0.10
11	-50046.99	-21565.78	0.10
12	-50054.03	-21560.17	0.10
13	-50063.15	-21560.41	0.10

14	-50074.12	-21565.38	0.10
15	-50071.15	-21570.72	0.10
16	-50099.51	-21574.34	0.10
17	-50098.39	-21598.49	0.10
18	-50121.51	-21598.17	0.10
19	-50124.41	-21598.22	0.10
20	-50127.34	-21597.73	0.10
21	-50128.38	-21576.65	0.10
22	-50128.58	-21575.12	0.10
23	-50129.54	-21574.52	0.10
24	-50139.21	-21575.67	0.10
25	-50199.45	-21581.16	0.10
26	-50245.60	-21584.58	0.10
27	-50255.29	-21588.02	0.10
28	-50269.99	-21610.71	0.10
29	-50293.46	-21640.41	0.10
30	-50308.80	-21654.20	0.10
31	-50317.82	-21658.86	0.10
32	-50334.65	-21664.02	0.10
33	-50337.80	-21664.00	0.10
34	-50354.07	-21662.30	0.10
35	-50400.65	-21649.87	0.10
36	-50418.34	-21644.46	0.10
37	-50437.11	-21640.25	0.10
38	-50444.04	-21660.01	0.10
39	-50449.43	-21680.36	0.10
40	-50452.81	-21701.32	0.10
41	-50467.25	-21750.08	0.10
42	-50469.29	-21752.49	0.10
43	-50470.21	-21754.65	0.10
44	-50471.06	-21763.10	0.10
45	-50477.35	-21784.32	0.10
46	-50478.96	-21796.54	0.10
47	-50482.01	-21809.56	0.10
48	-50489.96	-21834.60	0.10
49	-50499.28	-21867.23	0.10
50	-50509.30	-21899.01	0.10
51	-50529.02	-21968.07	0.10
52	-50528.92	-21972.15	0.10
53	-50525.26	-21973.55	0.10
54	-50521.23	-21973.88	0.10
55	-50513.95	-21972.83	0.10
56	-50505.61	-21974.16	0.10
57	-50477.72	-21981.40	0.10
58	-50426.38	-21993.32	0.10
59	-50415.24	-21996.72	0.10
60	-50413.06	-21998.03	0.10

61	-50400.29	-22002.43	0.10
62	-50394.09	-22003.66	0.10
63	-50391.65	-22001.97	0.10
64	-50386.01	-21991.10	0.10
65	-50383.83	-21985.13	0.10
66	-50353.69	-21945.43	0.10
67	-50340.96	-21930.17	0.10
68	-50325.85	-21910.55	0.10
69	-50311.99	-21886.96	0.10
70	-50309.07	-21888.38	0.10
71	-50295.93	-21866.06	0.10
72	-50209.15	-21882.33	0.10
73	-50033.47	-21916.64	0.10
74	-49981.88	-21927.48	0.10
75	-49978.92	-21927.42	0.10
76	-49972.97	-21925.77	0.10
77	-49967.68	-21923.95	0.10
78	-49966.09	-21920.94	0.10
79	-49972.82	-21893.52	0.10
80	-49977.83	-21865.85	0.10
81	-49961.77	-21868.24	0.10
1	-49942.93	-21871.04	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
83	-49991.38	-21851.76	0.10
84	-50004.49	-21848.93	0.10
85	-50024.23	-21845.14	0.10
86	-50059.17	-21838.17	0.10
87	-50062.54	-21837.37	0.10
88	-50066.85	-21839.11	0.10
89	-50066.85	-21866.70	0.10
90	-50067.21	-21902.35	0.10
91	-50052.80	-21905.27	0.10
92	-50034.90	-21908.85	0.10
93	-50017.63	-21912.30	0.10
94	-50017.15	-21911.71	0.10
95	-50009.66	-21913.26	0.10
96	-50001.49	-21914.94	0.10
97	-50000.48	-21915.14	0.10
98	-49980.25	-21918.93	0.10
99	-49977.42	-21916.38	0.10
100	-49977.43	-21915.61	0.10
101	-49983.96	-21881.53	0.10
82	-49988.95	-21855.24	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
103	-50063.59	-21605.22	0.10

104	-50064.17	-21605.64	0.10
105	-50064.17	-21621.02	0.10
106	-50064.32	-21626.23	0.10
107	-50063.81	-21626.22	0.10
108	-50064.05	-21650.16	0.10
109	-50064.59	-21650.66	0.10
110	-50064.95	-21697.80	0.10
111	-50064.49	-21697.81	0.10
112	-50065.13	-21721.90	0.10
113	-50065.27	-21746.14	0.10
114	-50065.29	-21746.98	0.10
115	-50065.54	-21764.30	0.10
116	-50066.72	-21764.27	0.10
117	-50066.40	-21797.91	0.10
118	-50066.71	-21830.56	0.10
119	-50063.75	-21832.10	0.10
120	-50051.10	-21834.24	0.10
121	-50032.96	-21837.75	0.10
122	-50014.56	-21841.62	0.10
123	-49991.67	-21846.17	0.10
124	-49990.04	-21845.21	0.10
125	-49995.85	-21811.05	0.10
126	-49999.66	-21793.04	0.10
127	-50002.84	-21775.57	0.10
128	-50003.58	-21774.80	0.10
129	-50004.25	-21771.41	0.10
130	-50003.71	-21770.33	0.10
131	-50008.10	-21746.82	0.10
132	-50008.86	-21746.95	0.10
133	-50013.49	-21727.05	0.10
134	-50014.58	-21720.56	0.10
135	-50013.87	-21718.90	0.10
136	-50016.77	-21703.55	0.10
137	-50022.05	-21674.05	0.10
138	-50031.01	-21624.89	0.10
102	-50035.35	-21604.70	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
140	-50089.08	-21605.46	0.10
141	-50127.02	-21605.04	0.10
142	-50128.17	-21606.07	0.10
143	-50129.78	-21607.60	0.10
144	-50130.31	-21636.16	0.10
145	-50130.03	-21636.17	0.10
146	-50130.17	-21655.00	0.10
147	-50130.52	-21655.55	0.10
148	-50130.90	-21656.50	0.10

149	-50131.31	-21674.94	0.10
150	-50130.87	-21674.96	0.10
151	-50130.99	-21694.43	0.10
152	-50131.17	-21695.28	0.10
153	-50131.25	-21715.45	0.10
154	-50131.42	-21715.45	0.10
155	-50131.61	-21735.57	0.10
156	-50131.52	-21755.64	0.10
157	-50131.63	-21775.45	0.10
158	-50132.13	-21795.38	0.10
159	-50132.05	-21815.62	0.10
160	-50132.97	-21835.05	0.10
161	-50132.91	-21835.25	0.10
162	-50132.96	-21854.60	0.10
163	-50133.01	-21874.79	0.10
164	-50133.02	-21888.25	0.10
165	-50131.03	-21890.63	0.10
166	-50100.45	-21896.88	0.10
167	-50074.96	-21901.76	0.10
168	-50073.26	-21899.99	0.10
169	-50072.21	-21875.28	0.10
170	-50072.11	-21854.94	0.10
171	-50072.01	-21834.71	0.10
172	-50071.74	-21815.13	0.10
173	-50071.32	-21795.11	0.10
174	-50070.85	-21775.39	0.10
175	-50070.39	-21759.19	0.10
176	-50070.70	-21756.90	0.10
177	-50070.13	-21756.89	0.10
178	-50069.73	-21737.85	0.10
179	-50070.39	-21737.42	0.10
180	-50070.50	-21715.16	0.10
181	-50070.48	-21709.98	0.10
182	-50070.38	-21696.35	0.10
183	-50070.39	-21695.99	0.10
184	-50069.82	-21675.49	0.10
185	-50069.62	-21655.49	0.10
186	-50069.56	-21635.31	0.10
139	-50069.53	-21605.10	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
188	-50134.82	-21584.90	0.10
189	-50137.11	-21583.15	0.10
190	-50155.30	-21584.08	0.10
191	-50195.00	-21586.39	0.10
192	-50196.60	-21587.86	0.10
193	-50197.52	-21615.79	0.10

194	-50197.66	-21634.73	0.10
195	-50197.44	-21654.29	0.10
196	-50198.03	-21654.84	0.10
197	-50198.39	-21674.05	0.10
198	-50198.76	-21693.38	0.10
199	-50198.92	-21693.43	0.10
200	-50199.09	-21713.39	0.10
201	-50196.76	-21713.47	0.10
202	-50197.28	-21733.08	0.10
203	-50198.03	-21733.05	0.10
204	-50198.53	-21754.70	0.10
205	-50199.05	-21754.69	0.10
206	-50199.44	-21774.33	0.10
207	-50199.77	-21793.45	0.10
208	-50199.82	-21812.85	0.10
209	-50200.21	-21813.34	0.10
210	-50200.82	-21833.92	0.10
211	-50201.02	-21852.16	0.10
212	-50201.28	-21873.14	0.10
213	-50198.82	-21876.96	0.10
214	-50177.30	-21881.36	0.10
215	-50162.25	-21884.68	0.10
216	-50157.20	-21885.56	0.10
217	-50140.51	-21888.70	0.10
218	-50138.86	-21887.37	0.10
219	-50138.57	-21886.86	0.10
220	-50137.79	-21833.02	0.10
221	-50137.70	-21813.62	0.10
222	-50137.34	-21794.51	0.10
223	-50137.07	-21774.47	0.10
224	-50137.02	-21755.49	0.10
225	-50136.90	-21736.89	0.10
226	-50137.48	-21735.41	0.10
227	-50136.74	-21723.80	0.10
228	-50136.55	-21713.36	0.10
229	-50136.11	-21674.68	0.10
230	-50135.97	-21655.37	0.10
231	-50135.92	-21635.84	0.10
232	-50135.30	-21616.28	0.10
187	-50134.81	-21586.61	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
234	-50221.58	-21588.79	0.10
235	-50239.93	-21590.16	0.10
236	-50250.13	-21591.40	0.10
237	-50256.34	-21597.23	0.10
238	-50262.26	-21607.19	0.10

239	-50263.97	-21610.68	0.10
240	-50264.46	-21614.27	0.10
241	-50264.80	-21622.66	0.10
242	-50264.44	-21642.48	0.10
243	-50264.94	-21661.50	0.10
244	-50265.08	-21681.20	0.10
245	-50265.22	-21701.44	0.10
246	-50265.41	-21701.46	0.10
247	-50265.71	-21720.95	0.10
248	-50265.83	-21740.50	0.10
249	-50265.94	-21759.91	0.10
250	-50266.24	-21779.47	0.10
251	-50266.29	-21779.78	0.10
252	-50266.57	-21799.10	0.10
253	-50266.84	-21819.08	0.10
254	-50266.56	-21819.12	0.10
255	-50266.40	-21838.57	0.10
256	-50266.55	-21858.72	0.10
257	-50263.74	-21863.81	0.10
258	-50244.93	-21867.84	0.10
259	-50224.39	-21871.73	0.10
260	-50223.87	-21872.04	0.10
261	-50207.41	-21874.74	0.10
262	-50205.94	-21873.35	0.10
263	-50205.26	-21842.41	0.10
264	-50205.94	-21839.48	0.10
265	-50205.73	-21820.21	0.10
266	-50205.29	-21819.80	0.10
267	-50204.82	-21780.65	0.10
268	-50204.87	-21760.68	0.10
269	-50204.14	-21721.16	0.10
270	-50204.03	-21701.56	0.10
271	-50203.68	-21661.95	0.10
272	-50203.26	-21622.55	0.10
233	-50202.83	-21587.78	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
274	-50274.73	-21623.12	0.10
275	-50299.82	-21653.71	0.10
276	-50317.90	-21664.98	0.10
277	-50317.60	-21670.98	0.10
278	-50273.82	-21684.66	0.10
279	-50270.68	-21682.27	0.10
273	-50272.28	-21624.65	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
281	-50282.95	-21687.77	0.10

282	-50282.07	-21683.12	0.10
283	-50302.05	-21676.88	0.10
284	-50303.36	-21681.45	0.10
285	-50322.63	-21676.53	0.10
286	-50341.17	-21671.49	0.10
287	-50360.96	-21665.86	0.10
288	-50380.20	-21660.66	0.10
289	-50395.53	-21656.14	0.10
290	-50400.84	-21655.28	0.10
291	-50420.15	-21649.95	0.10
292	-50429.76	-21653.49	0.10
293	-50435.10	-21653.93	0.10
294	-50438.56	-21665.11	0.10
295	-50439.18	-21665.46	0.10
296	-50444.98	-21684.93	0.10
297	-50448.92	-21698.29	0.10
298	-50448.37	-21701.65	0.10
299	-50446.95	-21705.08	0.10
300	-50418.55	-21713.33	0.10
301	-50398.50	-21718.34	0.10
302	-50379.47	-21723.58	0.10
303	-50359.48	-21729.10	0.10
304	-50358.90	-21728.85	0.10
305	-50348.02	-21732.04	0.10
306	-50339.36	-21734.28	0.10
307	-50339.50	-21734.78	0.10
308	-50320.75	-21739.88	0.10
309	-50300.65	-21745.28	0.10
310	-50277.16	-21751.92	0.10
311	-50274.51	-21750.97	0.10
312	-50271.92	-21748.07	0.10
313	-50271.55	-21747.60	0.10
280	-50270.56	-21691.03	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
315	-50273.67	-21757.37	0.10
316	-50283.09	-21754.79	0.10
317	-50302.48	-21749.37	0.10
318	-50341.27	-21739.83	0.10
319	-50341.36	-21740.19	0.10
320	-50360.84	-21734.76	0.10
321	-50360.75	-21734.49	0.10
322	-50379.60	-21728.51	0.10
323	-50419.07	-21717.95	0.10
324	-50446.06	-21709.93	0.10
325	-50446.48	-21710.44	0.10
326	-50451.08	-21713.37	0.10

327	-50455.94	-21729.86	0.10
328	-50461.79	-21749.08	0.10
329	-50466.94	-21766.29	0.10
330	-50464.44	-21769.32	0.10
331	-50436.11	-21776.55	0.10
332	-50435.04	-21776.19	0.10
333	-50416.03	-21782.03	0.10
334	-50415.94	-21781.72	0.10
335	-50377.41	-21792.21	0.10
336	-50377.54	-21792.70	0.10
337	-50358.10	-21797.85	0.10
338	-50338.77	-21803.14	0.10
339	-50319.61	-21808.04	0.10
340	-50299.83	-21813.43	0.10
341	-50275.96	-21818.67	0.10
342	-50272.50	-21818.51	0.10
343	-50271.57	-21813.87	0.10
314	-50271.17	-21759.50	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
345	-50275.02	-21823.42	0.10
346	-50305.14	-21817.82	0.10
347	-50308.01	-21818.68	0.10
348	-50307.69	-21817.53	0.10
349	-50327.22	-21812.11	0.10
350	-50344.80	-21807.44	0.10
351	-50345.94	-21807.61	0.10
352	-50345.70	-21806.86	0.10
353	-50364.90	-21801.81	0.10
354	-50383.49	-21796.49	0.10
355	-50401.89	-21791.62	0.10
356	-50420.58	-21786.47	0.10
357	-50438.72	-21781.36	0.10
358	-50438.65	-21781.10	0.10
359	-50464.53	-21774.00	0.10
360	-50467.02	-21773.71	0.10
361	-50470.26	-21774.95	0.10
362	-50470.57	-21775.50	0.10
363	-50475.12	-21789.81	0.10
364	-50473.34	-21794.44	0.10
365	-50479.14	-21813.82	0.10
366	-50484.78	-21833.49	0.10
367	-50456.57	-21841.53	0.10
368	-50437.91	-21846.68	0.10
369	-50418.92	-21851.61	0.10
370	-50400.91	-21856.30	0.10
371	-50400.56	-21855.79	0.10

372	-50381.74	-21860.93	0.10
373	-50381.16	-21862.03	0.10
374	-50373.35	-21864.10	0.10
375	-50372.82	-21864.73	0.10
376	-50364.42	-21867.13	0.10
377	-50363.49	-21867.07	0.10
378	-50362.68	-21866.29	0.10
379	-50361.87	-21867.25	0.10
380	-50344.53	-21871.61	0.10
381	-50344.69	-21872.17	0.10
382	-50328.12	-21876.73	0.10
383	-50326.04	-21877.30	0.10
384	-50322.70	-21878.21	0.10
385	-50311.10	-21881.42	0.10
386	-50303.05	-21863.28	0.10
387	-50296.13	-21857.94	0.10
388	-50275.59	-21861.88	0.10
389	-50273.06	-21860.08	0.10
390	-50272.55	-21859.56	0.10
344	-50272.13	-21825.78	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
392	-50326.05	-21882.33	0.10
393	-50365.09	-21871.77	0.10
394	-50365.15	-21872.00	0.10
395	-50388.16	-21865.56	0.10
396	-50395.79	-21863.58	0.10
397	-50402.61	-21861.77	0.10
398	-50421.91	-21856.31	0.10
399	-50458.32	-21846.36	0.10
400	-50458.55	-21846.00	0.10
401	-50486.21	-21838.73	0.10
402	-50486.73	-21839.39	0.10
403	-50492.99	-21859.58	0.10
404	-50499.02	-21879.59	0.10
405	-50503.67	-21895.22	0.10
406	-50503.22	-21899.82	0.10
407	-50475.99	-21907.41	0.10
408	-50458.09	-21912.39	0.10
409	-50439.53	-21917.46	0.10
410	-50420.92	-21922.62	0.10
411	-50402.15	-21928.01	0.10
412	-50402.02	-21927.58	0.10
413	-50383.28	-21932.96	0.10
414	-50383.18	-21932.56	0.10
415	-50364.26	-21937.25	0.10
416	-50364.38	-21937.75	0.10

417	-50362.31	-21938.22	0.10
418	-50359.51	-21938.88	0.10
419	-50356.70	-21938.79	0.10
420	-50353.92	-21937.68	0.10
421	-50351.20	-21935.90	0.10
422	-50345.80	-21928.75	0.10
423	-50342.55	-21924.09	0.10
424	-50330.73	-21906.60	0.10
425	-50329.82	-21906.02	0.10
426	-50329.53	-21905.57	0.10
427	-50328.77	-21905.72	0.10
428	-50325.86	-21900.15	0.10
429	-50319.99	-21890.61	0.10
430	-50320.42	-21890.36	0.10
391	-50317.57	-21885.06	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10
432	-50361.21	-21944.06	0.10
433	-50382.91	-21938.27	0.10
434	-50389.45	-21936.53	0.10
435	-50397.90	-21934.14	0.10
436	-50400.00	-21933.71	0.10
437	-50419.30	-21928.36	0.10
438	-50419.21	-21928.07	0.10
439	-50438.50	-21922.77	0.10
440	-50458.37	-21917.32	0.10
441	-50480.15	-21911.36	0.10
442	-50505.70	-21904.62	0.10
443	-50506.89	-21905.52	0.10
444	-50513.45	-21926.80	0.10
445	-50517.00	-21939.89	0.10
446	-50518.52	-21945.46	0.10
447	-50524.37	-21964.62	0.10
448	-50523.46	-21967.73	0.10
449	-50495.86	-21973.41	0.10
450	-50477.56	-21977.79	0.10
451	-50476.51	-21977.75	0.10
452	-50437.58	-21986.77	0.10
453	-50416.54	-21992.30	0.10
454	-50397.02	-21996.91	0.10
455	-50390.92	-21986.93	0.10
456	-50389.01	-21984.50	0.10
457	-50386.63	-21981.19	0.10
458	-50386.12	-21980.49	0.10
459	-50381.73	-21975.10	0.10
460	-50377.71	-21970.22	0.10
431	-50360.81	-21947.44	0.10

Решение является основанием для Управления Росреестра по Москве для внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН в отношении указанных земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

Истцы Сидоркин А.Я., Смирнова Е.К., СНТ «Сосны» обратились в суд с иском с учетом уточнения требований, к Департаменту городского имущества г. Москвы, ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда ТиНАО г.Москвы» о внесении изменений в сведения ЕГРН, установлении границ земельного участка, мотивируя заявленные требования тем, что Постановлением Главы Администрации Чеховского района Московской области № 16 от 11.01.1994 года за садоводческим товариществом «Сосны» закреплен земельный участок площадью 15,44 га. Сидоркин А.Я. является членом садоводческого некоммерческого товарищества «Сосны», собственником земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:213 площадью 596 кв.м., Смирнова Е.К является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:198 площадью 1509 кв.м., по адресу: г. Москва, п. Роговское, вблизи п. Рогово, СНТ «Сосны», уч.202. Границы земель общего пользования СНТ «Сосны» с кадастровым номером 77:22:0040317:536 площадью 37000 кв.м. не установлены. Границы земель общего пользования проектировались с учетом генерального плана СНТ «Сосны» от 1989 года. Согласно генеральному плану, на территории СНТ и по его периметру были запланированы проезды шириной 6 метров. Фактически существующие проезды между участками в настоящее время имеют ширину от 4,40 до 6,50 метров. В результате выполнения кадастровых работ по установлению фактических границ земель общего пользования СНТ «Сосны» были выявлены несоответствия фактических границ и сведений ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620, являющимися земельными участками, занятыми особо охраняемыми территориями.

Истцы, Сидоркин А.Я., Смирнова Е.К., СНТ «Сосны», в судебное заседание суда первой инстанции не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, обеспечили явку своего представителя, который в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме.

Представитель Департамента городского имущества г. Москвы в судебном заседании суда первой инстанции просил отказать в удовлетворении требований, указав, что отсутствуют доказательства существования реестровой ошибки, истцами не использовались обязательные административные процедуры уточнения границ по решению градостроительно-земельной комиссии г.Москвы.

Представитель ответчика ГБУ г. Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда ТиНАО г.Москвы в судебное заседание суда первой инстанции не явился, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Представитель третьего лица, Управления Росреестра по Москве, в судебное заседание суда первой инстанции не явился, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом

Судом постановлено вышеуказанное решение, об отмене которого просит в апелляционной жалобе представитель ответчика ДГИ г. Москвы по доверенности Ущeko С.С.

В заседание суда апелляционной инстанции представитель ответчика ДГИ города Москвы по доверенности Стукалов Е.А. явился, настаивал на удовлетворении доводов жалобы, представитель истцов по доверенности и ордеру Дмитроченко М.Н. явился, возражал против удовлетворения доводов жалобы, остальные лица, участвующие в деле, не явились, извещались своевременно и надлежащим образом.

Руководствуясь положениями ст.ст. 165.1 ГК РФ, 167 ГПК РФ, судебная коллегия полагала возможным рассмотреть дело при данной явке.

Судебная коллегия, проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, выслушав явившихся лиц, участвующих в деле, не находит оснований к отмене или изменению решения суда, постановленного в соответствии с фактическими обстоятельствами и требованиями закона.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 23 «О судебном решении» от 19.12.2003 г., решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению.

Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55, 59 - 61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.

В соответствии со статьей 330 ГПК РФ, основаниями для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке являются: неправильное определение обстоятельств, имеющих значение для дела; недоказанность установленных судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для дела; несоответствие выводов суда первой инстанции, изложенных в решении суда, обстоятельствам дела; нарушение или неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

Таких нарушений судом первой инстанции при рассмотрении данного дела допущено не было.

Судом первой инстанции установлено и следует из материалов дела, что земельный участок с кадастровым номером 77:22:0040317:536 описывает земли общего пользования СНТ «Сосны».

Решением Чеховского городского совета народных депутатов Московской области были утверждены границы отвода земельного участка под коллективное садоводство в/ч 54282 общей площадью 13,0 га Решением Чеховского городского совета народных депутатов Московской области №406/11 от 26.04.1991 г. был утвержден проект расширения территории коллективного сада «Сосны». Постановлением Главы администрации Чеховского района Московской области №1240 от 26.07.1993 г. был изъят земельный участок из земель Чеховского лесхоза площадью 0,30 га и предоставлен данный земельный участок садоводческому товариществу «Сосны».

Постановлением Главы Администрации Чеховского района Московской области № 16 от 11.01.1994 за садоводческим товариществом «Сосны» закреплен земельный участок площадью 15,44 га, в том числе: в коллективно-совместную собственность товарищества 3,7 га, в собственность членов садоводческого товарищества – 11,74 га.

Сидоркин А.Я. является членом садоводческого некоммерческого товарищества «Сосны», собственником земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:213 площадью 596 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, п. Роговское, вблизи п. Рогово, СНТ «Сосны», уч.125. В границах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 77:22:0040317:41, площадью 171 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 по сведениям ЕГРН составляет 37 000 кв.м.

Смирнова Е.К. является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:198 площадью 1509 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, п. Роговское, вблизи п. Рогово, СНТ «Сосны», уч.202. В границах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 77:22:0040317:124 площадью 142,3 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:128 принадлежит городу Москва, в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы».

Земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:620 принадлежит городу Москва, в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ города Москвы «Дирекция по обслуживанию территорий зеленого фонда Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы».

Определением суда по настоящему гражданскому делу назначена судебная землеустроительная экспертиза, производство которой поручено эксперту ИП Маль Е.С.

Экспертом установлено, что общая конфигурация отвода соответствует общей конфигурации территории СНТ «Сосны». Картографическая основа на земли общего пользования СНТ «Сосны» представлена разбивочным чертежом СНТ «Сосны».

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:128 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:536. Суммарная площадь пересечений составляет 2850 кв.м. Пересечение состоит из восьми контуров площадью 2358 кв.м, 36 кв.м, 183 кв.м, 179 кв.м, 35 кв.м, 6кв.м, 50 кв.м, 3 кв.м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:536. Границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040317:536. Суммарная площадь пересечений составляет 211кв.м. Пересечение состоит из трех контуров площадью 12 кв.м, 198 кв.м, 1 кв.м.

Выявленные пересечения границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН и фактических границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 обусловлены наличием реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по следующим причинам: границы земельных участков с кадастровыми номерами КН 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическим границам частных земельных участков; фактические границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 соответствуют сложившейся застройке в данном квартале; фактические границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 не противоречат представленной картографической основе; ширина земель общего пользования по внешним границам составляет 6 метров, при этом ширина основной части земель по фактическому пользованию составляет меньше 6 метров.

По данным ресурса <https://earth.google.com/> на 2004 год земли общего пользования с западной стороны существовали на местности. Местоположение внешних границ СНТ «Сосны» с западной стороны на момент обследования соответствуют местоположению на 2004 год, запользований СНТ «Сосны» смежных территорий не выявлено.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 по сведениям ЕГРН пересекают границы земель общего пользования.

СНТ «Сосны», существующие на местности более 15 лет и местоположение, которых подтверждается картографической основой, границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 были определены без учета фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 с учетом разбивочного чертежа СНТ «Сосны».

Устранение реестровой ошибки может быть проведено внесением изменений в данные ЕГРН относительно координат поворотных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 (исправление реестровой ошибки) или исключением сведений ЕГРН в части координат поворотных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

На рассмотрение суда первой инстанции представлены варианты установления границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536.

Границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 согласно варианту 1 установлены с учетом фактического ограждения по внешнему периметру СНТ «Сосны» (Схема 4) площадь земельного участка составит 23834 кв.м.

Согласно варианту 2 границы земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 установлены с учетом границ общего отвода СНТ «Сосны», а также разбивочного чертежа, площадь земельного участка составит 25417 кв.м.

Представленные варианты установления границ земельного участка с кадастровым номером 77:22:0040317:536 возможны только при исправлении реестровой ошибки в местоположении части границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Экспертом представлен вариант исправления части границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 от бесспорной точки до бесспорной.

В силу статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Учитывая изложенное, суд первой инстанции, руководствуясь приведенными нормами права, оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимной связи в соответствии со ст.ст.12, 56, 67 ГПК РФ, пришёл к выводу о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в части описания границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620.

Доводы ответчика об отсутствии оснований для удовлетворения требований истцов в части внесения изменений, содержащихся в ЕГРН относительно местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620 из-за не использования обязательных административных процедур уточнения границ по решению Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы, в соответствии с положениями п.7 Постановления Правительства Москвы от 22.08.2012 года №424-ПП «Об отнесении лесов, входивших до 01 июля 2012 года в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы, суд признал несостоятельными.

В ходе рассмотрения дела установлено наличие реестровой ошибки в части внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 77:22:0000000:128 и 77:22:0000000:620, а потому все процедуры, связанные с внесением соответствующих изменений в сведения ЕГРН подлежат реализации/исполнению в соответствии с предъявляемыми к этому вопросу требованиями действующего законодательства, в порядке исполнения решения суда.

С выводами суда первой инстанции судебная коллегия соглашается, поскольку они мотивированы, соответствуют установленным обстоятельствам дела, основаны на правильном применении и толковании норм материального права и исследованных судом доказательствах.

Доводы апелляционной жалобы о несогласии с результатами проведенной по делу судебной экспертизы суд апелляционной инстанции признал несостоятельными, поскольку заключение судебной экспертизы в ходе рассмотрения дела ответчиком надлежащими и допустимыми доказательствами не опровергнуто.

Судебная коллегия полагает, что обстоятельствам дела и представленным доказательствам судом первой инстанции дана надлежащая правовая оценка в соответствии с положениями ст. 67 ГПК РФ, выводы суда основаны на требованиях действующего законодательства, в связи с чем, оснований для отмены законного и обоснованного решения по доводам апелляционной жалобы не установлено.

Доводы апелляционной жалобы направлены исключительно на переоценку доказательств, исследованных судом, оценка которым дана судом в их

совокупности по правилам ст. 67 ГПК РФ, при этом в силу ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства во внутреннем убеждении, основанном на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Оснований не согласиться с проведенной судом первой инстанции оценкой исследованных доказательств судебная коллегия не усматривает.

Доводы апелляционной жалобы не содержат фактов, которые не учтены судом первой инстанции при рассмотрении дела и имели бы юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, влияли на обоснованность и законность судебного акта, либо опровергали выводы суда первой инстанции, в целом основаны на неверном толковании действующего гражданского законодательства, по существу указанные доводы сводятся лишь к несогласию с выводами суда первой инстанции и субъективной оценке установленных обстоятельств, что не может рассматриваться в качестве достаточного основания для отмены решения суда.

Разрешая спор, суд правильно определил юридически значимые обстоятельства. Установленные судом обстоятельства подтверждены материалами дела и исследованными судом доказательствами, которым суд дал надлежащую оценку. Выводы суда соответствуют установленным обстоятельствам, они не опровергаются доводами апелляционной жалобы, которые не содержат предусмотренных ст. 330 ГПК РФ оснований для отмены или изменения решения суда в апелляционном порядке. Нарушений норм процессуального и материального права, влекущих отмену решения, судом допущено не было.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 328, 329 ГПК РФ, судебная коллегия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Троицкого районного суда города Москвы от 27.05.2025 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Мотивированное определение изготовлено 26.12.2025

Председательствующий:

Судьи:

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00D9600937254AA5D2B69865DFE29A2BD1
Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Перепелкова Татьяна Геннадьевна

Действителен: с 13.05.2025 по 06.08.2026
Дата подписи: 26.01.2026 15:49:06

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 4207F54253F990CA5E052C01D98C3A97
Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Клочков Марк Александрович

Действителен: с 22.11.2024 по 15.02.2026
Дата подписи: 06.02.2026 11:12:33

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 15F833ЕВF8387C40296ABDC3160DCF61
Выдан: Федеральное казначейство

Владелец: Боброва Юлия Михайловна

Действителен: с 31.07.2025 по 24.10.2026
Дата подписи: 22.01.2026 08:39:07