Отчет Председателя правления о финансовой хозяйственной деятельности СНТ «Сосны» за 2025 год

Площадь земельных участков (м2)	Сумма квартального взноса на 1 м2 земельного участка	Расчетный размер членских взносов за 2025 год
128 322 - 1 квартал 128 322 - 2 квартал 128 322 - 3 квартал 128 332 - 4 квартал	5,5	2 823 139 р.

Входящий остаток на 01.01.2025 на расчетном счете	**220 440 ₽**
Поступления на расчетный счет членских/целевых взносов, пени в 2025 году	**2 721 355 ₽**
Исходящий остаток на расчетном счете на 31.12.2025	**219 051 ₽**
Итого израсходованно за 2025 год	**2 722 744 ₽**

Управление СНТ (Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель,бухгалтер, сторож)	Заработная плата за месяц, в том числе подоходный налог 13%	Итого
Председатель	27 000 р.	984 000 р.
Бухгалтер	22 000 р.	
Сторож	33 000 р.	

Налоговая		**Итого**
Страховые отчисления взносов 30%, травматизм - 0,2%	297 168 р.	312 866 р.
Земельный налог	15 698 р.	

Твёрдые коммунальные отходы		**Итого**
ТКО (V - 124,8 м3), согласно единого тарифа 846,43 рублей за 1 м3	105 634 р.	277 858 р.
ТКО (V - 153,0 м3), согласно единого тарифа 972,7 рублей за 1 м3 с 01.07.2025	148 823 р.	
Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор	23 400 р.	

Мосэнергосбыт 2025 год (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)	219 038 р.

Ремонт и модернизация уличного освещения		**Итого**
Уличный светодиодный светильник Jazzway PSL-03 - 18 шт	53 134 р.	514 895 р.
Расходный материал (клеммы WAGO, трубка клеевая, кабель для светильников) - комплект	4 159 р.	
Провод СИП4 2х16 - 1500 м	71 388 р.	
Крепеж для СИП (Лента бандажная, замок ленты, кронштейн анкерный, зажим анкерный, зажим П4) - комплект	40 214 р.	
Монтаж/замена светильников	54 000 р.	
Замена счетчика в сторожке	3 000 р.	
Аварийный ремонт уличного освещения	4 000 р.	
Монтажные работы по замене кабеля уличного освещения, аренда спец техники, доставка оборудования	285 000 р.	

Корпоративная связь 2025 год		**Итого**
Председатель правления (мегафон)	7 000 р.	13 000 р.
Шлагбаум (TELE2)	6 000 р.	

Оформление земель общего пользования		**Итого**
Оказание юридических услуг (Представление интересов в МГС, вторая апелляционная инстанция)	70 000 р.	120 000 р.
Депозит за проведение судебной экспертизы по делу №02-2297/2024 в Троицком районном суде	50 000 р.	

Домик сторожа		**Итого**
Покупка дров (6 м3)	23 000 р.	23 000 р.

Благоустройство и содержание земель общего пользования		Итого
Обработка гербицидом (борьба с борщевиком)	5 000 р.	126 600 р.
Ремонт ворот (место сбора ТКО)	4 000 р.	
Материал для ремонт ворот (место сбора ТКО)	2 950 р.	
Ремонт бензотриммера GEO MAX	3 000 р.	
Расходник для триммера (леска, масло, бензин)	6 650 р.	
1. Разовый покос травы ЗОП 2. Дренажная канава и ЗОП (покос травы + убрать поросль)	65 000 р.	
Ямочный ремонт дорог, аренда виброплиты	40 000 р.	

Зимняя чистка дорог 2025 год		Итого
Бензин	9 940 р.	47 580 р.
ТО и ремонт мини погрузчика (Натяжение цепей, замена подшипника ступицы)	10 000 р.	
Доставка запчастей для мини погрузчика транспортной компанией "Деловые Линии"	2 197 р.	
Запчасти для ремонта и ТО мини погрузчика (фильтры (топливный, маслянный), масло 5w30, ниппель 3/8, ролики, гайки, подшипник ступицы, канистры для ГСМ, срезные болты, удалитель влаги из бензина, АКБ)	25 443 р.	

Сайт		Итого
Продление домена, хостинг	7 389 р.	17 589 р.
Продление сертификата GlobalSign	10 200 р.	

Шлагбаум		Итого
Стрела для шлагбаума, накладка, наклейки	11 943 р.	11 943 р.

Прочие расходы		Итого
Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности	28 600 р.	54 375 р.
Услуги банка по обслуживанию расчетного счета, комиссия за перевод денежных средств	15 464 р.	
Канцелярские и расходные товары (бумага, картридж, папки)	3 477 р.	
Вывески, плакаты, флаги	6 834 р.	

Итого за 2025 год **2 722 744 р.**

Председатель правления СНТ "СОСНЫ" Сидоркин А.Я _____

17.07.2026