Проект финансово - экономического обоснования СНТ "Сосны"" на период с 01.01.2027 по 31.12.2027 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Сосны" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 201, из них:
членов СНТ - 120;
граждан без участия в товариществе - 81.
Общая плащадь земельных участков 128 332 м2

№ п/п	Статья расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годового взноса на 1 м2 земельного участка (члена товарищества или индивидуала)
1	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217	128 332 м2 * 6,0 р/м2/квартал * 4 квартала	3 079 968 ₽	24 ₽
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).					
1	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрическскй энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с АО "Мосэнергосбыт" №90066490 от 5.06.2018	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года расход составляет 34000 кВт, расход в год составит 220 000 рублей	220 000р / 128 332 м2

2	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы. Договор с АО "ЭкоТехПром"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года составляет 288 м3, согласно договора 972 р/1м3, расход в год составит 280 000 рублей	280 000р / 128 332 м2
3	Благоустройство земельных участков	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217			
3,1	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	40 000 рублей	40 000р / 128 332 м2
3,2	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года (бензин, срезные болты, масло (моторное и гидравлическое), фильтра, техническое обслуживание погрузчика, бензин.	98 000 рублей	98 000р / 128 332 м2
3,3	Текущий ремонт дорог	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	470 954 рублей	470 954р / 128 332 м2
3,4	Разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	65 000 рублей	65 000р / 128 332 м2
3,5	Ремонт и модернизация уличного освещения	Согласно решения общего собрания 2026 года	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	133 000 рублей	133 000р / 128 332 м2
3,6	Покупка дров для отопления сторожки	Согласно решения общего собрания 2026 года	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	26 000 рублей	26 000р / 128 332 м2

4	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер и другие работники)	использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 4 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"	Согласно решения общего собрания от 2026 года Председатель правления 35 000р в месяц Бухгалтер 30 000р в месяц Сторож 40 000р в месяц	1 260 000 рублей	1 260 000р / 128 332 м2
5	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с ПАО "Сбербанк"	Согласно тарифов банка	20 000 рублей	20 000р / 128 332 м2
6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ			
6,1	Страховые отчисления взносов 30%, травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ		380 520 рублей	380 520р / 128 332 м2
6,2	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"		13 254 рублей	13 254р / 128 332 м2
7	Ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача очетности. Ведение журнала отходов, сдача отчетности в росприроднадзор. Исходя из среднегодовых затрат - 50 000 рублей	50 000 рублей	50 000р / 128 332 м2
8	Услуги связи: оплата услуг мобильной связи	Согласно решения общего собрания 2026 года	Корпоративная связь 1. Председатель правления (мегафон) - 7 000 р 2. Шлагбаум (TELE2) - 6 000 р. Исходя из среднегодовых затрат - 13 000 рублей	13 000 рублей	13 000р / 128 332 м2
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии	Согласно решения общего собрания 2026 года	Исходя из среднегодовых затрат - 10 000	10 000 рублей	10 000р / 128 332 м2

Председатель правления СНТ "СОСНЫ"

Сидоркин А.Я _____

17.07.2026