Протокол
очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке от 15.08.2026.

Согласно уведомления от 17.07.2026 о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Очная часть очно-заочного собрания состоится на территории СНТ «СОСНЫ» около домика сторожа 15 августа 2026 года. Регистрация в собрании с 14:00 до 15:00. Начало собрания 15:00.

В очной части собрания зарегистрировались;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
125	Сидоркин А.Я.	78	Якимов М.С.
22	Пичугина А.В.	186	Заря Е.В.
23	Пичугина А.В.	19	Поверго Т.И.
83	Чигрин В.П.	----------	----------
76	Арсентьева И.А.	----------	----------
113	Климин Б.И	----------	----------
25	Бурданов А.В.	----------	----------
33	Дудина О.А.	----------	----------
13	Фомичев В.Г.	----------	----------

В очной части очно-заочного собрания зарегистрировались;
- **9** членов СНТ «СОСНЫ»
- **3** собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу очередного общего очно-заочного собрания СНТ "СОСНЫ" от 15.08.26 (Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в очной части очно-заочного собрания от 15.08.2026 года - на 3 листах)

Заочная часть очно-заочного собрания проводилась с 08:00 01 августа 2026 года до 20:00 14 августа 2026

Были предусмотрены следующие варианты заочного голосования;
- с применением электронных или иных технических средств, а именно с использованием электронной почты Товарищества (pravlenie@snt-sosny.ru)
- При отсутствии возможности использования электронных средств связи – зарегистрироваться и получить бюллетень для заочного голосования можно было в Правлении Товарищества

В заочной части собрания приняли участие;

Члены СНТ «СОСНЫ»		Собственники земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке	
112	Сумина Е.И.	111	Сумина Е.И.
114	Угрюмов А.Г.	104	Сумина Е.И.
92	Орунов К.Х.	61	Нащекина Е.В.
86	Зарецкий А.В.	177	Мудрагей А.И.
48	Иванов А.В.	----------	----------
49	Иванов А.В.	----------	----------
45	Вахрамова М.А.	----------	----------
107	Лукьянова Л.В.	----------	----------
143	Комарова Л.В.	----------	----------
144	Комарова Л.В.	----------	----------
130	Граболенкова В.В.	----------	----------
146	Ковалева Н.В.	----------	----------
136	Погодин Н.И.	----------	----------
137	Погодин Н.И.	----------	----------
120	Булаковская Е.Г.	----------	----------
124	Морозов В.Н.	----------	----------
187	Мусинов С.Г.	----------	----------
196	Елисина В.Г.	----------	----------
4	Юхина Н.Л.	----------	----------
57	Чаплыгина Т.Е.	----------	----------
58	Чаплыгина Т.Е.	----------	----------
88	Кораблев В.Ю.	----------	----------
89	Кораблева Н.В.	----------	----------
90	Павлюков И.В.	----------	----------
103	Слепов А.В.	----------	----------
151	Бибиков В.И.	----------	----------
140	Петропольская И.Г.	----------	----------
141	Петропольская И.Г.	----------	----------
28	Репина С.А.	----------	----------
29	Репина С.А.	----------	----------
79	Егармин Н.В.	----------	----------
202	Смирнова Е.К.	----------	----------
135	Ковалева О.А	----------	----------
67	Ильина Н.Н.	----------	----------
182	Ильина Н.Н.	----------	----------
41	Бадина И.В.	----------	----------
60	Нащекина Е.В.	----------	----------
101	Агапова Ю.А.	----------	----------
102	Агапов К.А.	----------	----------
131	Белоусова Н.Д.	----------	----------
132	Белоусова Н.Д.	----------	----------
181	Петров Ю.Г.	----------	----------
17	Краснова М.А.	----------	----------
26	Кареткин Ю.В.	----------	----------
97	Троицкий В.Б.	----------	----------
126	Гридасов А.М.	----------	----------
8	Постникова Л.С.	----------	----------
94	Тимофеев С.А.	----------	----------

176	Мудрагей А.И.	----------	----------
142	Колосов Н.Ю.	----------	----------
191	Симевский А.Н.	----------	----------
115	Страздинг О.А.	----------	----------
32	Нежинский О.В.	----------	----------
36,37	Дубинина И.И.	----------	----------
169	Александрова Д.Б.	----------	----------
170	Александрова Н.Н.	----------	----------
171	Александрова Д.Б.	----------	----------
52	Виноградова Е.В.	----------	----------
53	Виноградова Е.В.	----------	----------
138	Магдычанская Л.И.	----------	----------
139	Магдычанская Е.И.	----------	----------
93	Тимофеев Н.С.	----------	----------
62	Жаркова А.Н.	----------	----------
172	Чернышев В.Г.	----------	----------
174	Чернышев Г.П.	----------	----------
185	Крылова Н.В.	----------	----------
20	Кочетков С.В.	----------	----------
178	Парфенова Е.Б.	----------	----------

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие;

- **68** членов СНТ «СОСНЫ»
- **4** собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу очередного общего очно-заочного собрания СНТ "СОСНЫ" от 15.08.26 (Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в заочной части очно-заочного собрания от 15.08.2026 года - на 5 листах)

Слово взял Председатель правления СНТ «СОСНЫ» Сидоркин А.Я.;

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 часть 20, Статья 17, председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Кандидатур на должность председательствующего от участников общего собрания не поступило.
- необходимо выбрать президиум (секретаря и счетную комиссию) из числа присутствующих членов товарищества.
- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 часть 1-4 Статья 17, решение о выборе президиума общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- В качестве секретаря общего собрания была предложена кандидатура в лице Чигрина Владимира Петровича (участок №83).

Вопрос был вынесен на голосование;

Общее собрание единогласно утвердила Чигрина В.П. секретарем общего собрания.

- В счетную комиссию общего собрания были предложены кандидатуры Арсентьева Ирина Анатольевна (участок №76) и Фомичев Вячеслав Гаврилович (участок №13).

Вопрос был вынесен на голосование;

Общее собрание единогласно утвердила счетную комиссию.

- Форма собрания очно-заочная, голосование, открытое по бюллетеням.

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 19 общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

- Согласно реестра членов СНТ «СОСНЫ» по состоянию на 31.07.2026 года, **119** - членов СНТ «СОСНЫ» и **82** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

- Очная часть зарегистрировались **9** - членов СНТ

- Заочная часть проголосовали **68** - членов СНТ

Согласно ФЗ-217, Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества, часть 24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Итого приняли участие в очно-заочном голосовании **77** членов СНТ «СОСНЫ», что является более чем пятьдесят процентов.

- Очная часть зарегистрировались **3** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

- Заочная часть проголосовали **4** - собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

11.07.2026 решением Правления была утверждена форма, дата, время и место проведения общего собрания, повестка дня

- 17.07.2026 произведено уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в уведомлении указано;

1) Форма собрания,

2) Дата, время и место проведения очной части очно-заочного собрания,

3) Период проведения заочной части очно-заочного собрания,

4) Повестка дня

- 17.07.2026 уведомление было опубликовано;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://snt-sosny.ru), раздел общее собрание 2026 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправлена на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- Фото в группу WhatsApp СНТ «СОСНЫ»

- 17.07.2026 была предоставлена возможность ознакомления с документами (отчет Председателя правления за 2025 год, отчет ревизионной комиссии за 2025 год, приходно-расходная смета на 2027 год, финансово-экономическое обоснование на 2027 год) следующими способами;

- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://snt-sosny.ru), раздел общее собрание 2026 год;

- на информационном щите, в границах территории Товарищества, около домика сторожа.

- отправлена на электронную почту собственников земельных участков из реестра СНТ

- уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – приложение к протоколу общего собрания - 2 листа.

- Председательствующий собрания Сидоркин А.Я. зачитал повестку дня собрания;

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления за 2025 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
3. Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2027 год.
4. Финансово-экономическое обоснование на 2027 год.
5. Утверждение целевого взноса на строительство гаража (около домика сторожа) из сэндвич-панелей для хранения, обслуживания и ремонта мини погрузчика. Гараж DoorHan24 размер 6,1х4,0х3,2, фундамент сваи. Из расчета 7 500 рублей с участка, срок оплаты до 1.10.2026.

По первому вопросу утверждение отчета Председателя правления за 2025 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А. Я. зачитал отчет председателя о финансово - хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» за 2025 год.

Поступление членских и целевых взносов на расчетный счет, о расходовании денежных средств за 2025 год, о суммах денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2025 и 31.12.2025.

Отчет председателя правления за 2025 год - приложение к протоколу общего собрания - 1 лист.

Список должников от 31.07.2026 - приложение к протоколу общего собрания - 1 лист.

После уточняющих вопросов от членов СНТ, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	9	68	77
ПРОТИВ	0	0	0

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- пункт 18, части 1, Статья 17 (Компетенция общего собрания членов товарищества) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- часть 2-4 Статья 17, решение об утверждение отчета председателя принимаются большинством голосов от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества.

Согласно результатов голосования отчет Председателя правления за 2025 год УТВЕРЖДЕН.

По второму вопросу утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год

Ревизионная комиссии не выступала

Выводы ревизионной комиссии зачитал Сидоркин А.Я.;

- Финансово - хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества и садоводами, ведущими деятельность вне участия в Товариществе, осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО «Сбербанк»
- Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.
- Ревизионной комиссией не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- Работу действующего председателя Товарищества Сидоркина А.Я. и правления Товарищества признать удовлетворительной.

Отчет ревизионной комиссии - приложение к протоколу общего собрания - 5 листов.

Ввиду отсутствия на общем собрании ревизионной комиссии, задать уточняющие вопросы от членов СНТ не предоставляется возможным, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	9	67	76
ПРОТИВ	0	1	1

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- пункт 11, части 1, Статья 17 (Компетенция общего собрания членов товарищества) утверждение отчетов ревизионной комиссии;
- часть 2-4 Статья 17, решение о утверждение отчета ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества

Согласно результатов голосования отчет ревизионной комиссии за 2025 год УТВЕРЖДЕН.

По третьему вопросу Сидоркин А.Я. зачитал приходно-расходную смету финансово-хозяйственной СНТ «СОСНЫ» на 2027 год.

Сумма квартального членского взноса из расчета 1 м2 земельного участка х 6,0 рублей.

Членский взнос относительно 2026 года, не увеличился.

Членские взносы запланированы на следующие мероприятия;

- Управление СНТ (Выплата заработной платы (председатель, бухгалтер, сторож)
- Страховые отчисления взносов 30%, травматизм - 0,2%
- Налог на земли общего пользования
- Вывоз ТКО
- Мосэнергосбыт (уличное освещение, въездная группа, домик сторожа)
- Ремонт и модернизация уличного освещения
- Корпоративная связь
- Услуги банка по обслуживанию расчетного счета
- Программный продукт 1С. Бухгалтерский учет, сдача отчетности
- Канцелярские и расходные товары
- Благоустройство земельных участков (Содержание и санитарное состояние дорог, проездов, борьба с борщевиком, расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог, разовый покос травы по периметру товарищества (дренажная канава), покупка дров для отопления сторожки

Приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2027 год - приложение к протоколу общего собрания - 1 лист.

После уточняющих вопросов от членов СНТ, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	8	67	75
ПРОТИВ	1	1	2

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- пункт 17, части 1, Статья 17 (Компетенция общего собрания членов товарищества) утверждение приходно-расходной сметы товарищества;
- часть 2 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества.

Согласно результатов голосования приходно-расходная смета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «СОСНЫ» на 2027 год (из расчета членских взносов 6,0 рублей за 1м2 земельного участка в квартал) **УТВЕРЖДЕНА.**

По четвертому вопросу финансово-экономическое обоснование на 2027 год, выступил Председатель правления Сидоркин А.Я.

Сидоркин А.Я. зачитал финансово-экономическое обоснование на 2027 год.

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Финансово-экономическое обоснование на 2027 год - приложение к протоколу общего собрания - 3 листа.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	11	70	81
ПРОТИВ	1	2	3

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017

- пункт 22, части 1, Статья 17 (Компетенция общего собрания членов товарищества) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;

- часть 2 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов проголосовавших на общем собрании членов товарищества
- часть 3 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Согласно результатов голосования финансово-экономическое обоснование на 2027 год (из расчета членских взносов 6,0 рублей за 1м2 земельного участка в квартал) **УТВЕРЖДЕНО.**

По пятому вопросу Утверждение целевого взноса на строительство гаража (около домика сторожа) из сэндвич-панелей для хранения, обслуживания и ремонта мини погрузчика. Гараж DoorHan24 размер 6,1х4,0х3,2, фундамент сваи. Из расчета 7 500 рублей с участка, срок оплаты до 1.10.2026.

После уточняющих вопросов, вопрос был вынесен на голосование.

Согласно реестра подсчета результатов очного/заочного голосования были получены следующие результаты;

	Очная часть	Заочная часть	ИТОГО
ЗА	4	45	49
ПРОТИВ	8	27	35

Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017
- часть 1, пункт 5 Статья 17 (Компетенция общего собрания членов товарищества) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования;
- часть 2 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов проголосовавших на общем собрании членов товарищества
- часть 3 Статья 17. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом

результатов голосования лиц, собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

Согласно результатов голосования целевой взнос на строительство гаража НЕ УТВЕРЖДЕН

- Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017 Статья 17, часть 27. Решение общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
- 15.08.2026 в 16:35 общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке было закрыто.

Приложение к протоколу;
- Протокол Правления СНТ «СОСНЫ» 11.07.2026 – (3 листа)
- Уведомление о проведении очередного общего очно-заочного собрания членов товарищества СНТ «СОСНЫ» и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – (2 листа)
- Приходно-расходная смета СНТ «СОСНЫ» на 2027 год - (1 лист)
- Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «СОСНЫ» на 2027 год - (3 листа)
- Отчет председателя о финансовой хозяйственной деятельности за 2025 год - (1 лист)
- Отчет ревизионной комиссии за 2025 год - (5 листов)
- Реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ "Сосны" по состоянию на 31.07.2026. Адрес СНТ "Сосны" Москва, Роговское поселение, вблизи поселка Рогово - (6 листов)
- Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в очной части очно-заочного собрания от 15.08.2026 года - (3 листов)
- Реестр решений членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в заочной части очно-заочного собрания от 15.08.2026 года - (5 листов)
- Список должников СНТ "СОСНЫ" от 31.07.2026 - (1 лист)
- Бюллетень для голосования (очная часть) - (12 листов)
- Бюллетень для голосования (заочная часть) - (72 листа)

Председательствующий _____ Сидоркин А.Я.

Секретарь _____ Чигрин В.П.

16.08.2026